

# Cultivating Healthy Surroundings



## Key takeaway from community meetings:

- » Many EONI residents share a connection with bodies of water and consider the MLK Shoreline and Lake Merritt as important public spaces for community to come together
- » There is a desire to have increased creek and shoreline accessibility which also helps to support wildlife and biodiversity.
- » Whether they are recreational areas, converted vacant lots, or existing parks, EONI residents see land and green open spaces as assets, providing tranquil areas to meet, play, and connect with nature.
- » Surface water quality, stormwater management, and flood mitigation are key priorities.

## Strategies to promote healthy surroundings:

- » More green space, including reopening closed parks and putting vacant lots to more community-driven use
- » Intentional urban greening and tree planting for purposes of shade and aesthetics
- » Surface water quality/creek restoration.
- » Cleaner streets and neighborhoods, including addressing illegal dumping
- » Invest in stormwater drainage and filtration infrastructure

## Proposed Projects By Neighborhood:

### STONEHURST

Greening, vegetation, and increased lighting of E Street, 98th Ave. to 105th Ave.

### SOBRANTE PARK

Stonehurst Creek restoration and trail

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Creek restoration including habitat zone and path

### MELROSE

Melrose-Alameda-Tidewater greenway w/ RR bridge crossing, open space

### HIGHLAND / ELMHURST

Elmhurst Green Streets, 84th Ave/ANV farm to International, planting strip enhancements with edible landscaping

### LOCKWOOD/ COLISEUM

Arroyo Viejo greening and plaza, International to San Leandro; exposed creek in median along Hegenberger Road

Visit our website to read the entire plan or complete a survey.

[www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)

# Apoye los Entornos Saludables



## Comentarios clave de las reuniones con la comunidad:

- » Muchos residentes comparten una conexión con cuerpos de agua natural y consideran que MLK Shoreline y Lake Merritt son espacios públicos importantes para que la comunidad se junte
- » Hay un deseo de tener mayor accesibilidad al arroyo y la costa; esto también ayuda a apoyar la vida silvestre y la biodiversidad.
- » Los residentes ven la tierra y los espacios verdes como bienes comunes, proporcionando áreas tranquilas para reunirse, jugar y conectarse con la naturaleza.
- » La calidad del agua, la gestión de las aguas pluviales y la mitigación de las inundaciones son prioridades clave.

## Estrategias para promover entornos saludables:

- » Más espacios verdes, incluida la reapertura de parques cerrados y el uso de lotes baldíos para un uso más comunitario
- » Ecologización urbana intencional y plantación de árboles con fines de sombra y estética.
- » Mejoras en la calidad del agua y restauración de riachuelos.
- » Calles y barrios más limpios, incluido el tratamiento del vertido ilegal
- » Invertir en infraestructura de drenaje y filtración de aguas pluviales.

## Proyectos Propuestos por Barrio:

### STONEHURST

Ecologización, vegetación y mayor iluminación de E Street, 98th Ave a 105 Ave

### SOBRANTE PARK

Stonehurst Creek, sendero y restauración del arroyo

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Restauración del arroyo incluyendo un sendero y zona de hábitat

### MELROSE

Melrose-Alameda-Tidewater Greenway con un puente para cruzar el ferrocarril

### HIGHLAND / ELMHURST

Green Streets , 84th Ave a International Blvd, mejorar el paisajismo de la calle con plantaciones comestibles

### LOCKWOOD/ COLISEUM

Plaza de Arroyo Viejo y el aumento de vegetación, Internacional a San Leandro; Arroyo expuesto en la mediana de Hegenberger Road

Visite nuestro sitio web para leer todo el plan o completo una encuesta.

[www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)

# Housing is a Human Right

## Key takeaway from community meetings:

- » City should strengthen policies to avoid displacement of existing East Oakland residents
- » Community and real estate development and amenities should serve existing community needs
- » Homelessness is a concern
- » Affordable housing can be an asset that serves as an anchor for communities

## Potential housing strategies for further exploration:

- » Tiny homes in specific situations
- » Encouraging backyard accessible dwelling units (ADUs)
- » Use of community land trusts to broaden access to homeownership
- » Cooperative crowdsourcing of funds for affordable housing
- » More traditional affordable housing development at lower income thresholds

## Proposed Projects By Neighborhood:

### STONEHURST

Identify a block of homeowners willing to pilot the installation ADU's, as a method to increase wealth and provide affordable housing options

### SOBRANTE PARK

Neshi Bros lot land trust acquisition

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Clara/Edes land trust acquisition of city-owned parcel for infill housing

### MELROSE

BRT TOD-Node, International Blvd from High Street to 46th Ave.

### HIGHLAND / ELMHURST

BRT TOD-Node, International Blvd from 80th to 92nd Ave. Social Service hub at Allen Temple.

### LOCKWOOD/ COLISEUM

BART Transit Oriented Development project including affordable housing

Visit our website to read the entire plan or complete a survey.

[www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)

# La Vivienda es un Derecho Humano

## Comentarios clave de las reuniones con la comunidad:

- » La ciudad debe fortalecer las políticas para evitar el desplazamiento de los residentes existentes del este de Oakland.
- » El desarrollo de la comunidad y de bienes raíces y servicios deben satisfacer las necesidades de las comunidades existentes
- » La falta de vivienda es un tema crítico
- » La vivienda asequible puede ser un activo que sirve de ancla para las comunidades

## Posibles estrategias para mejorar la seguridad de la vivienda:

- » Casas pequeñas en situaciones específicas.
- » Fomentando unidades de vivienda accesorias en los patios traseros
- » Uso de fideicomisos de tierras comunitarias para ampliar el acceso a la propiedad de vivienda
- » Crowdsourcing cooperativo de fondos para viviendas asequibles.
- » Desarrollo de vivienda asequible más tradicional con umbrales salariales más bajos

## Proyectos Propuestos por Barrio:

### STONEHURST

Identifique un grupo de propietarios que estén dispuestos a pilotear la instalación de unidades de vivienda accesorias (ADUs), como un método para aumentar la riqueza y brindar opciones de vivienda asequible.

### SOBRANTE PARK

Neshi Bros Lot, adquirir la parcela a través de un contrato de fideicomiso

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Clara/Edes, adquirir la parcela que es propiedad de la ciudad a través de un contrato de fideicomiso para la construcción de viviendas

### MELROSE

Inversiones en viviendas cerca de autobuses de tránsito rápido, International Blvd de High Street a 46th Ave

### HIGHLAND / ELMHURST

Inversiones en viviendas cerca de autobuses de tránsito rápido, International Blvd de 80th a 92nd Ave. Centro de servicio social en Allen Temple

### LOCKWOOD/ COLISEUM

Inversiones en viviendas cerca de BART

Visite nuestro sitio web para leer todo el plan o completo una encuesta.

[www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)

# Safe & Accessible Transportation

## Key takeaway from community meetings:

- » Many streets need to be repaired
- » Potholes should be fixed proactively
- » Safer bike and pedestrian facilities are a priority
- » Implementation of existing plans for bike and pedestrian facilities is key
- » Providing safe spaces for exercise is better for public health.

## Strategies for improved transportation safety and accessibility:

- » Greenways with maintained bike and pedestrian paths
- » Traffic calming measures at dangerous intersections
- » Connections to regional bike and trail networks
- » Pedestrian bridges to restore connections between communities divided by infrastructure
- » Improved access to public transportation, including higher frequency and later hours.

## Proposed Projects By Neighborhood:

### STONEHURST

Extend proposed bike blvd of Apricot Street to E Street (107th to 98th)

### SOBRANTE PARK

San Leandro Creek Greenway Path

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Columbia Gardens Park improvements and improved pedestrian connection across 98th Ave.

### MELROSE

50th Ave green street from Coliseum Way to International Blvd.

### HIGHLAND / ELMHURST

Elmhurst-Tassafaranga Greenway Spur to East Bay Greenway

### LOCKWOOD/ COLISEUM

66th street greening and traffic-calming, include improvements and access to Carter Gilmore Park Redevelopment.

Visit our website to read  
the entire plan or complete  
a survey.

[www.oaklandca.gov/topics/  
east-oakland-neighborhoods-  
initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)

# Transporte Seguro & Accesible

**EAST OAKLAND NEIGHBORHOODS INITIATIVE**



## Comentarios clave de las reuniones con la comunidad:

- » Muchas calles necesitan ser reparadas
- » Los baches deben ser arreglados proactivamente
- » Las comodidades más seguras para bicicletas y peatones son una prioridad
- » La implementación de los planes existentes para rutas ciclistas y peatonales es clave
- » Proporcionar espacios seguros para el ejercicio es mejor para la salud pública.

## Estrategias para mejorar la seguridad y accesibilidad del transporte:

- » Vías verdes con senderos para bicicletas y peatones.
- » Medidas para calmar el tráfico en intersecciones peligrosas
- » Conexión a la red de senderos regionales
- » Puentes peatonales para restablecer conexiones entre comunidades divididas por infraestructura.
- » Mejor acceso al transporte público, incluyendo mayor frecuencia y servicios más tarde en la noche.

## Proyectos Propuestos por Barrio:

### STONEHURST

Extienda el bici blvd propuesto de Apricot Street a E Street (de 107th a 98th)

### SOBRANTE PARK

San Leandro Creek Greenway sendero

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Columbia Gardens Park mejoras y mejora de la conexión peatonal a través de 98th Ave

### MELROSE

50th Ave, Green Street de Coliseum Way a International Blvd.

### HIGHLAND / ELMHURST

Elmhurst/Tassafaranga Greenway Spur - East Bay Greenway

### LOCKWOOD/ COLISEUM

66th Ave, medidas para calmar el tráfico y aumentar la vegetación, incluyendo mejoras y acceso a la reurbanización de Carter Gilmore Park.

Visite nuestro sitio web para leer todo el plan o completo una encuesta.

[www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)





## Key takeaway from community meetings:

- » Local small businesses and business corridors need support
- » Addressing crime and fostering a safe walking environment is crucial to supporting local businesses
- » Investments in local green energy production can create jobs
- » There is a need for youth summer employment opportunities

## Opportunities for economic growth and local jobs creation:

- » Establish a Black Cultural Zone including incubator spaces for emerging entrepreneurs
- » Transform vacant buildings into community assets
- » Consider pop-up events and special events for small local businesses, such as farmers markets
- » Establish a Community Development Corporation with local residents to improve street conditions for local storefront businesses
- » Provide technical assistance for small local businesses
- » Invest in job training centers and programs

## Proposed Projects By Neighborhood:

### STONEHURST

T.O.D. Catalyst Area 8B & 8C, mixed-use and community-serving commercial, building enhancements/facades/local small business development

### SOBRANTE PARK

Funding for corner store improvements, facade improvement funds, healthy retail/food for the community

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Hegenberger Commercial infill for community services and food production hub

### MELROSE

Flea Market site upgrades and explore community solar program

### HIGHLAND / ELMHURST

Identify and develop maker-space district/incubators for community enterprises, community kitchens to support home businesses

### LOCKWOOD/ COLISEUM

Community job training center/maker spaces and cooperative businesses

Visit our website to read the entire plan or complete a survey.

[www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)

# Aumentar la Riqueza de la Comunidad

**EAST  
OAKLAND  
NEIGHBORHOODS  
INITIATIVE**



## Comentarios clave de las reuniones con la comunidad:

- » Pequeños negocios locales y corredores de negocios necesitan apoyo
- » Abordar el crimen y fomentar un entorno seguro para caminar es crucial para apoyar a las empresas locales
- » Las inversiones en la producción local de energía verde pueden crear empleos.
- » Hay una necesidad de empleo para los jóvenes durante los meses de verano.

## Oportunidades para crear empleos y mejorar la economía local.

- » Establecer una zona cultural afroamericana que incluya espacios de incubadora para emprendedores emergentes
- » Transformar edificios vacíos en bienes de la comunidad.
- » Considere pop-ups y eventos especiales para pequeñas empresas locales, como los mercados de agricultores
- » Establezca una Corporación de Desarrollo Comunitario con residentes locales para mejorar las condiciones de las calles para las tiendas locales.
- » Brindar asistencia técnica a pequeñas empresas locales
- » Invertir en centros y programas de formación laboral

## Proyectos Propuestos por Barrio:

### STONEHURST

Catalizador de desarrollo orientado al tránsito Área 8B y 8C, comerciales de uso mixto y de servicio a la comunidad, mejoras de edificios / fachadas / desarrollo de pequeñas empresas locales

### SOBRANTE PARK

Proporcionar fondos para mejoras de la tienda de la esquina; Fondos de mejora de fachada; Alimentos saludables disponibles en las tiendas

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Hegenberger Road; Infill comercial para servicios comunitarios y centro de producción de alimentos.

### MELROSE

Mejorar el sitio del mercado de pulgas; Explorar un programa comunitario de energía solar

### HIGHLAND / ELMHURST

Identificar y desarrollar un distrito para artistas, artesanos y un espacio para incubar empresas comunitarias; cocinas comunitarias para apoyar a las empresas que se ejecutan desde casa

### LOCKWOOD/ COLISEUM

Centro de formación de empleos; Espacios para artistas y artesanos; Espacio y soporte para empresas cooperativas

Visite nuestro sitio web para leer todo el plan o completo una encuesta.

[www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)



# Promote Arts & Culture

## Key takeaway from community meetings:

- » There is a desire and need for greater connectivity among area residents
- » Welcoming spaces to meet like community events, street fairs, and local restaurants all contribute to a thriving connected community
- » Grant programs can support local artists
- » Additional and improved spaces for public performances are needed

## Opportunities to support local arts and culture:

- » Establish a Black Cultural Zone to support thriving black arts businesses and provide networking opportunities to share economic resources
- » Establish arts hubs and maker spaces in local vacant or foreclosed properties
- » Implement public art as a strategy to reduce blight and dumping

## Proposed Projects By Neighborhood:

### STONEHURST

Willie Wilkins Park Upgrades; redesign; teen activities; performances spaces

### SOBRANTE PARK

Tyrone Carney Park redesign including programming and community market days

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Library/Senior Center/Ira Jenkins Recreation enhancements. Improve services for teens at sports center and access to park.

### MELROSE

GE site brownfield cleanup with green space and Art Walk

### HIGHLAND / ELMHURST

Enhancements at 8521 International Blvd to convert to Black Culture Zone Hub with International Blvd TOD enhancements. One stop resource center, retail, performance space, and resilience hub.

### LOCKWOOD/ COLISEUM

Community-serving uses at Coliseum City (Satellite Community college, restaurants, entertainment, and civic space)

Visit our website to read  
the entire plan or complete  
a survey.

[www.oaklandca.gov/topics/  
east-oakland-neighborhoods-  
initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)

## Comentarios clave de las reuniones con la comunidad:

- » Existe el deseo y la necesidad de una mayor conectividad entre los residentes del área.
- » Los espacios acogedores para reunirse, como eventos comunitarios, ferias callejeras y restaurantes locales, contribuyen a una comunidad próspera y conectada.
- » Programas de becas pueden apoyar a artistas locales
- » Se necesitan espacios adicionales y mejorados para actuaciones públicas.

## Oportunidades para apoyar las artes y la cultura:

- » Establecer una zona cultural afroamericana para apoyar a las empresas artísticas y brindar oportunidades de redes para compartir recursos económicos
- » Establecer centros de artes y espacios para fabricantes artesanales en propiedades locales vacantes o embargadas
- » Implementar el arte público como una estrategia para reducir el deterioro del vecindario y el dumping ilegal

## Proyectos Propuestos por Barrio:

### STONEHURST

Rediseño y mejoras al Willie Wilkins Park; Actividades para adolescentes y espacios de actuación.

### SOBRANTE PARK

Rediseño al Tyrone Carney Park, incluye programación y días de mercado comunitario.

### BROOKFIELD VILLAGE / COLUMBIA GARDENS

Mejoras en la biblioteca, el centro para personas de la tercera edad, y el Ira Jenkins Rec Center. Mejorar los servicios para adolescentes en el centro deportivo y el acceso al parque.

### MELROSE

Limpieza de terrenos industriales abandonados en el sitio de GE con espacios verdes y un paseo artístico.

### HIGHLAND / ELMHURST

Mejore 8521 International Blvd para crear un centro para la zona cultural afroamericana con mejoras al desarrollo orientado al tránsito en International Blvd. Un lugar que incluye un centro de recursos, tiendas, espacios de actuación y un centro de resiliencia.

### LOCKWOOD/ COLISEUM

Apoyar los usos de servicio comunitario en Coliseum City (colegio comunitario satelital, restaurantes, entretenimiento y espacio cívico.)

Visite nuestro sitio web para leer todo el plan o completo una encuesta.

[www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative](http://www.oaklandca.gov/topics/east-oakland-neighborhoods-initiative)