



Presentación de los ingresos de 2024

Ciudad de Oakland

SPARE - Reembolsos y exenciones de evaluaciones especiales
150 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5342
Oakland, CA 94612

SPARE@OaklandCA.gov

(510) 238-2942

TDD (510) 238-3254

SOLICITUD DE EXENCIÓN DE EVALUACIÓN ESPECIAL PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE BAJOS INGRESOS Y DE PERSONAS MAYORES CON BAJOS INGRESOS PARA EL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD DE 2025-2026

FECHA LÍMITE: Solicitudes recibidas a **más tardar el 15 de mayo** o al siguiente día hábil siguiente podrán ser elegibles para la exención anticipada. Las exenciones anticipadas eliminan las medidas de Evaluación Especial que califican antes de que se envíe la factura de impuestos por correo. Las solicitudes y la documentación de calificación recibidas después del 15 de mayo o el siguiente día hábil posterior pueden ser elegibles para la exención de reembolso. Las exenciones de reembolso son pagos con cheque equivalentes al monto de las exenciones calificadas. Los cheques solo se emitirán después de que se hayan realizado ambos pagos de impuestos sobre la propiedad. Las solicitudes de reembolso deben realizarse dentro de un (1) año del pago final del impuesto sobre la propiedad.

Para calificar para una exención, complete y envíe las siguientes cuatro (4) secciones de este formulario y envíe su documentación de ingresos completa.

Refiérase a la **Instrucciones** y **Documentación de Calificación** adjuntos para obtener detalles adicionales.

1. Información del ocupante del propietario:

Nombre	Apellido	Número de teléfono	Correo electrónico
Número de parcela	Dirección de la parcela		
	Oakland 946 _____		
Otros nombres utilizados	Dirección postal si es diferente a la dirección de la parcela		

2. Bajo la columna de Ingresos Brutos, incluya **todas** las fuentes de ingreso recibidas en **2024**, incluyendo pero no limitado a salarios, Seguro Social, Discapacidad, AFDC, ganancias empresariales, etc. La **documentación de calificación debe ser presentada** con la solicitud o su solicitud **será** denegada.

Nombre del residente	Edad	Relación	Ingresos brutos de 2024
1.		Dueño de la propiedad	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Número total de residentes =		Ingresos totales del hogar: \$	

3. Marque la(s) casilla(s) que corresponda(n) en función de los ingresos totales del hogar y de las tablas de límites que figuran a continuación.

<input type="checkbox"/> Calificación de muy bajos ingresos Tabla A	<input type="checkbox"/> Calificación de bajos ingresos Tabla B	<input type="checkbox"/> Calificación para personas mayores de bajos ingresos Tabla C
---	---	---

TABLA A: Límite de ingresos del hogar de muy bajos ingresos

Cantidad de miembros en el hogar	Ingresos muy bajos 2024 Ingresos máximos del hogar	Exenciones de evaluación especial
1	\$ 54,500	PAISAJE URBANO/ILUMINACIÓN SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD-D MEDIDA AA DE OAKLAND MEDIDA Y ZOOLOGICO DE OAKLAND IMPUESTO PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA (NN) ZONA DE PREVENCIÓN DE FAUNA SALVAJE (MM) MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020
2	\$ 62,300	
3	\$ 70,100	
4	\$ 77,850	
5	\$ 84,100	
6	\$ 90,350	
7	\$ 96,550	
8	\$ 102,800	

TABLA B: Límite de ingresos del hogar de bajos ingresos

Cantidad de miembros en el hogar	Ingresos bajos 2024 Ingresos máximos del hogar	Exenciones de evaluación especial
1	\$ 65,400	SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD MEDIDA AA DE OAKLAND MEDIDA Y ZOOLOGICO DE OAKLAND IMPUESTO PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA (NN) ZONA DE PREVENCIÓN DE FAUNA SALVAJE (MM) MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020
2	\$ 74,750	
3	\$ 84,100	
4	\$ 93,400	
5	\$ 100,900	
6	\$ 108,350	
7	\$ 115,850	
8	\$ 123,300	

(solo para personas mayores de 65 años o más a partir del 1 de julio de 2025 y requiere prueba de edad)

TABLA C: Límite del hogar para personas mayores de bajos ingresos

Cantidad de miembros en el hogar	Personas mayores de bajos ingresos 2024 Ingresos máximos del hogar	Exenciones de evaluación especial
1	\$ 84,600	SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD-D MEDIDA AA DE OAKLAND MEDIDA Y ZOOLOGICO DE OAKLAND IMPUESTO PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA (NN) ZONA DE PREVENCIÓN DE FAUNA SALVAJE (MM) MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020
2	\$ 96,650	
3	\$ 108,750	
4	\$ 120,800	
5	\$ 130,500	
6	\$ 140,150	
7	\$ 149,800	
8	\$ 159,500	

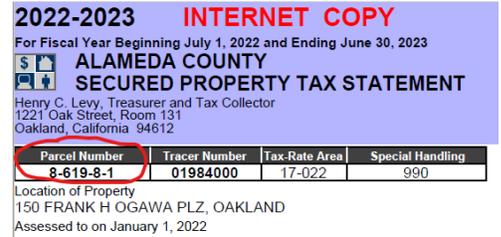
4. **DECLARACIÓN JURADA:** Declaro bajo pena de perjurio que soy propietario y vivo en la vivienda para la cual solicito una exención de evaluación especial, que los ingresos indicados anteriormente son los ingresos totales de mi hogar y que toda la información proporcionada en este documento es verdadera a mi leal saber y entender. Comprendo que si se descubre que alguna de la información anterior es falsa, puedo perder la elegibilidad. Asimismo, comprendo que este formulario puede ser objeto de una auditoría, un control de verificación y una posible denegación de la exención. Por la presente autorizo a la Ciudad de Oakland a verificar toda la información provista.

Firma del solicitante	Nombre del solicitante	Fecha
-----------------------	------------------------	-------

Instrucciones para completar la Solicitud de Exención de Evaluación Especial

1. Escriba claramente su nombre, número de teléfono, dirección de correo electrónico, número de parcela, la dirección de la parcela y su dirección postal. Si su escritura está bajo un nombre de soltera o casada que difiere de su nombre actual, incluya los nombres que figuran en su escritura en "Otros nombres utilizados".

Puede encontrar el Número de Parcela de su Tasador (APN) en la esquina superior izquierda de su Declaración de Impuestos sobre la Propiedad Asegurada del Condado de Alameda.



2. Escriba el nombre de cada residente del hogar, su edad, la relación con el dueño de la propiedad y sus ingresos brutos totales para 2024. La documentación acreditativa de ingresos debe presentarse con la solicitud. Para hogares con más de ocho miembros, adjunte una segunda hoja con su información. Escriba el número total de residentes y los ingresos totales del hogar en sus respectivas casillas.
 - a. Presente la declaración de la renta **Federal 1040, 1040-EZ o 1040-SR** completa de cada residente.
 - i. El **Anexo 1**, el **Anexo C**, el **Anexo E** y las Declaraciones son importantes a la hora de evaluar los ingresos brutos. Si presenta estos documentos con su formulario 1040 y faltan en su solicitud, ésta **será** denegada.
 - b. Si el residente no está obligado a presentar un formulario 1040 ante IRS, envíe documentación que demuestre los ingresos totales del residente. Dichos documentos pueden incluir cartas de Beneficios del Seguro Social, estados de cuenta bancarios que muestren depósitos, recibos de alquiler, documentación de pensión, prueba de edad si es mayor de 65 años y otras cartas de adjudicación.
 - c. Se requiere una Declaración Jurada de No Ingresos para cualquier miembro del hogar que no reciba ningún ingreso, a menos que dicho miembro tenga 26 años o menos y figure como dependiente en la declaración de la renta presentada por el propietario.
 - i. La Declaración Jurada de No Ingresos se puede descargar en nuestro sitio web de SPARE: <https://www.oaklandca.gov/documents/special-assessment-no-income-affidavit>
 - d. Envíe una copia de su **licencia de impuestos de negocios** actual si usted alquila una propiedad u opera un negocio en Oakland.
3. Refiérase a la **Tablas en el Documento de Calificación** y marque la casilla correspondiente en función del límite de ingresos de su hogar. Si solicita la exención para personas mayores de bajos ingresos, incluya el comprobante de edad.
4. El solicitante debe **firmar y fechar** la Declaración Jurada (Sección 4 de la solicitud).
5. Envíe su solicitud de una de las siguientes maneras:
 - a. Envíe su solicitud por **correo electrónico** a: spare@oaklandca.gov
 - b. Envíe su solicitud por **correo postal** a: SPARE, 150 Frank H Ogawa Plaza Suite 5342, Oakland CA 94612
 - c. Entregue su solicitud durante el horario comercial normal, de lunes a viernes, con el guardia de seguridad en 150 Frank H Ogawa Plaza. Hay un buzón de entrega. Coloque su solicitud en un sobre.
 - d. Las presentaciones en persona se aceptan durante el horario de oficina. Consulte nuestro sitio web para conocer el horario de oficina actual.

Documentación de calificación para la Solicitud de Exención de Evaluación Especial

1. Para calificar para las exenciones, usted debe:
 - a. Ser el propietario ocupante del inmueble. Podemos solicitar una copia del documento fiduciario si no podemos determinar el propietario ocupante.
 - b. Cumplir con un límite de calificación de bajos ingresos.
 - c. Envíe su solicitud y la documentación de calificación dentro de la fecha límite.
 - i. **Fecha límite de exención anticipada:** Antes del 15 de mayo o al siguiente día hábil
 - ii. **Fecha límite de exención de reembolso:** A partir del 15 de mayo o del siguiente día hábil, como máximo un año después del pago final del impuesto sobre la propiedad.
2. Para poder solicitar la exención, usted debe ser el dueño y ocupante de la propiedad. Los propietarios ocupantes deben tener la exención de propietarios de vivienda en su Hoja de Trabajo de Cálculo de Impuestos sobre el impuesto a la propiedad. Se puede solicitar un documento fiduciario si no podemos determinar el ocupante propietario debido a la propiedad de un fideicomiso.

Tax Computation Worksheet			
Description	Full Valuation	x Tax Rate	= Tax Amount
LAND	108,208		
IMPROVEMENTS	252,487		
FIXTURES			
TOTAL REAL PROPERTY	360,695		
PERSONAL PROPERTY			
GROSS ASSESSMENT & TAX	360,695	1.3771 %	4,967.11
HOMEOWNERS EXEMPTION	-7,000	1.3771 %	-96.39
OTHER EXEMPTION			
TOTAL AD VALOREM TAX	353,695	1.3771 %	4,870.72

3. Los solicitantes calificarán para exenciones si su ingreso bruto total no excede el límite para el número de miembros del hogar. Póngase en contacto con nosotros para conocer los límites si hay más de 8 residentes en su hogar.

a. Calificación de muy bajos ingresos

TABLA A: Límite de ingresos del hogar de muy bajos ingresos

Cantidad de miembros en el hogar	Ingresos muy bajos 2024 Ingresos máximos del hogar	Exenciones de evaluación especial
1	\$ 54,500	PAISAJE URBANO/ILUMINACIÓN
2	\$ 62,300	SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD
3	\$ 70,100	SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD-D
4	\$ 77,850	MEDIDA AA DE OAKLAND
5	\$ 84,100	MEDIDA Y ZOOLOGICO DE OAKLAND
6	\$ 90,350	IMPUESTO PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA (NN)
7	\$ 96,550	ZONA DE PREVENCIÓN DE FAUNA SALVAJE (MM)
8	\$ 102,800	MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020

b. Calificación de bajos ingresos

TABLA B: Límite de ingresos del hogar de bajos ingresos

Cantidad de miembros en el hogar	Ingresos bajos 2024 Ingresos máximos del hogar	Exenciones de evaluación especial
1	\$ 65,400	
2	\$ 74,750	SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD
3	\$ 84,100	MEDIDA AA DE OAKLAND
4	\$ 93,400	MEDIDA Y ZOOLOGICO DE OAKLAND
5	\$ 100,900	IMPUESTO PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA (NN)
6	\$ 108,350	ZONA DE PREVENCIÓN DE FAUNA SALVAJE (MM)
7	\$ 115,850	MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020
8	\$ 123,300	

c. **Calificación para personas mayores de bajos ingresos (65 años o más a partir del 1 de julio de 2025 y requiere prueba de edad)**

TABLA C: Límite del hogar para personas mayores de bajos ingresos

Cantidad de miembros en el hogar	Personas mayores de bajos ingresos 2024 Ingresos máximos del hogar	Exenciones de evaluación especial
1	\$ 84,600	SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD SERVICIOS BIBLIOTECARIOS DE LA CIUDAD-D MEDIDA AA DE OAKLAND MEDIDA Y ZOOLOGICO DE OAKLAND IMPUESTO PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA (NN) ZONA DE PREVENCIÓN DE FAUNA SALVAJE (MM) MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020
2	\$ 96,650	
3	\$ 108,750	
4	\$ 120,800	
5	\$ 130,500	
6	\$ 140,150	
7	\$ 149,800	
8	\$ 159,500	

4. **Parcelas múltiples**

El monto de la exención otorgada puede ser inferior al 100% si la propiedad es una parcela de unidades múltiples. Una parcela con cinco o más unidades no califica para la exención.

Código de uso según lo definido por el Condado de Alameda	Monto de la exención
Casa unifamiliar	100%
Dúplex	50%
Tríplex	33%
Cuádruplex	25%
Cinco Unidades+	No elegible

5. **Todas las personas que realicen negocios y/o alquilen propiedades o habitaciones en la Ciudad de Oakland** están obligadas a registrarse y pagar un certificado anual de impuestos comerciales para que se les apruebe una exención. Esto incluye cualquier empresa con una dirección operativa en Oakland. Algunos ejemplos incluyen empresas unipersonales, trabajadores de la economía colaborativa, propietarios que alquilan propiedades en Oakland.

Para obtener más información, consulte el sitio web del Impuesto sobre Actividades Económicas de Oakland: <https://www.oaklandca.gov/services/business-tax-applications-1>

Información adicional

- El estado de la solicitud para el año actual de SPARE y la información adicional se pueden encontrar en el sitio web de SPARE. <https://www.oaklandca.gov/services/spare>
- Póngase en contacto con el equipo de SPARE.
 - Por teléfono: (510) 238-2942
 - Por correo electrónico: spare@oaklandca.gov
 - Consulte nuestro sitio web para conocer el horario de oficina actual. Para programar una cita, contáctenos por teléfono o correo electrónico.
- Para conocer las exenciones relacionadas con las Medidas G, H y G1 de OUSD (Medidas del Distrito Escolar Unificado de Oakland), comuníquese directamente con OUSD.
 - Por teléfono: (510) 879-8884
 - Por correo electrónico: ousdparceltax@ousd.org
 - Visite su sitio web en: <https://www.ousd.org/community/parcel-taxes>