

# 2045 年屋崙 總體規劃更新： 第 2 階段啟動



**OAKLAND**  
GENERAL PLAN  
Creating Tomorrow, Together

2024 年 9 月 26 日

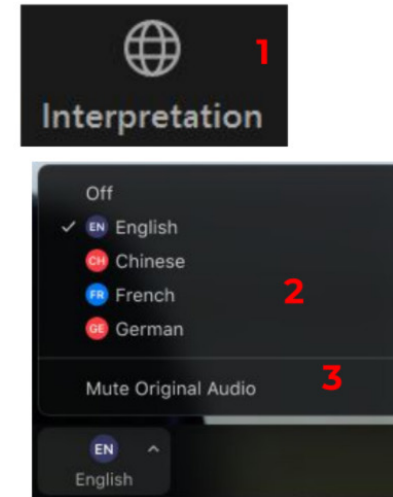
# 口譯

1. In your meeting/webinar controls, click Interpretation.
2. **Select the language that you would like to hear: English.**

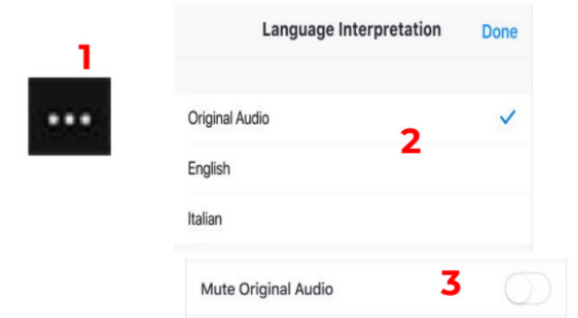
1. En los controles de la reunión o el seminario web, haga clic en Interpretación.
2. Haga clic en el idioma que desee escuchar: español (Spanish).
3. (Opcional) Para escuchar solo el idioma interpretado, haga clic en Silenciar audio original.

1. 在會議/網路研討會控制項中,按一下口譯。
2. 按一下您想要聽的語言:中文 (Chinese)。
3. (非必要步驟) 若只想聽口譯內容, 請按一下關閉原始音頻。

Windows | macOS



Android | iOS



如果使用電話：  
\*6 取消靜音  
\*9 舉手

歡迎！

# 議程

- 歡迎！ (下午 6:00-6:10)
- 總體規劃背景 (下午 6:10-6:20)
- 第 2 階段組成部分 (下午 6:20-6:45)
- 提問與回答 (下午 6:45-7:00)

**\*抽獎\***：贏取裝滿好禮的屋崙市馬克杯！  
得獎者將從全程參與會議的參加者中隨機抽取。



# 屋崙市團隊

## 總體專案管理

- **Joanna Winter**，四級規劃師，第 2 階段專案經理
- Laura Kaminski，策略規劃經理
- Tarisha Bal，市副檢察官

## 土地使用和交通要素 (LUTE)

- **Lakshmi Rajagopalan**，四級規劃師，土地使用主管
- **Michelle Matranga**，三級規劃師，運輸主管
- Timothy Green，二級規劃師
- Mariah Padilla，管理實習生

## 開放空間、保護和娛樂 (OSCAR) 要素

- **Khalilha Haynes**，三級規劃師，主管
- Bebe LeGardeur，管理實習生
- Mariah Padilla，管理實習生

## 噪音要素

- **Ruslan Filipau**，四級規劃師

## 基礎建設與資本設施要素

- **Daniel Findley**，三級規劃師，主管
- Bebe LeGardeur，管理實習生

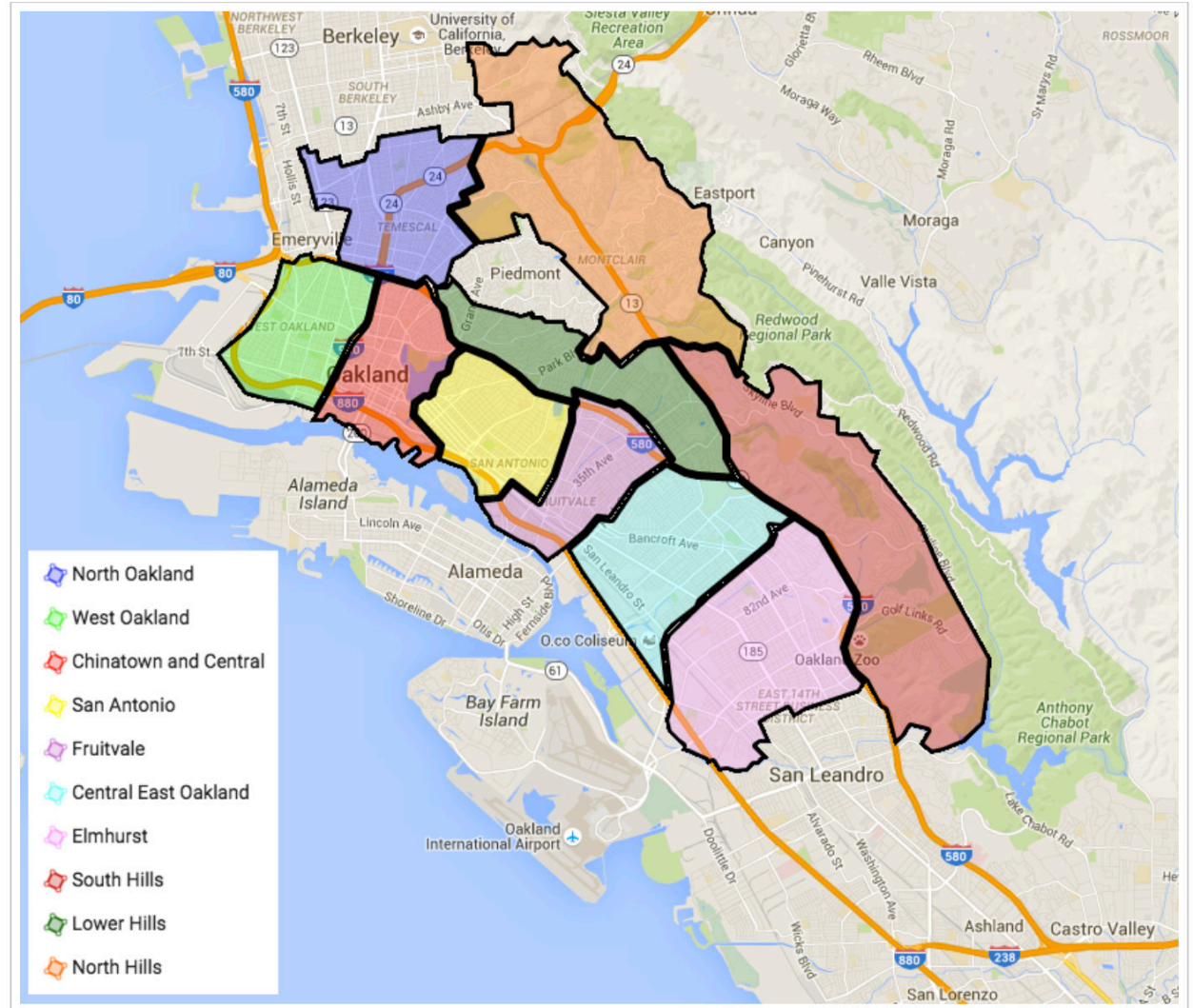
## 社區參與

- **Khalilha Haynes**，三級規劃師，主管
- Timothy Green，二級規劃師
- Mariah Padilla，管理實習生
- Stephanie Skelton，公共服務代表
- Aaron Lehmer，技術通訊專家

# 民意調查：您住在哪裡？

請選擇最能代表您居住地的社區：

- 北屋崙 (North Oakland)
- 西屋崙 (West Oakland)
- 唐人街和中環 (Chinatown and Central)
- 聖安東尼 (San Antonio)
- 弗魯特維爾 (Fruitvale)
- 中部和東屋崙 (Central East Oakland)
- 埃爾姆赫斯特 (Elmhurst)
- 南山 (South Hills)
- 下山 (Lower Hills)
- 北山 (North Hills)
- 其他



# 總體規劃背景

# 民意調查：您聽說過總體規劃嗎？

- 您對總體規劃更新 (General Plan Update) 的熟悉程度為何？
  - 非常熟悉——我聽過所有內容！
  - 有點熟悉——我聽過，對它瞭解一點
  - 不熟悉——我聽過，但不知道它
  - 這是我第一次聽說



# 什麼是總體規劃？



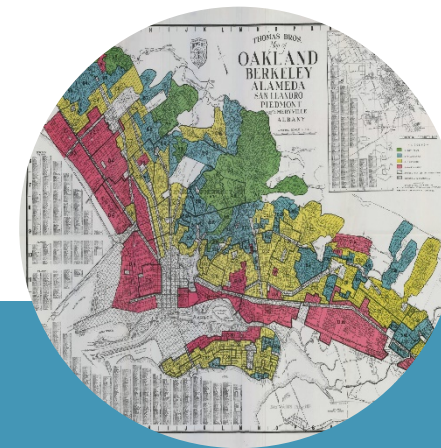
## 發展與保護的 「憲法」

建立全市願景及支援目標、  
政策和實施措施



## 回顧過去，找出過去的挑 戰和成就的機會

為未來發展提供一致的方向

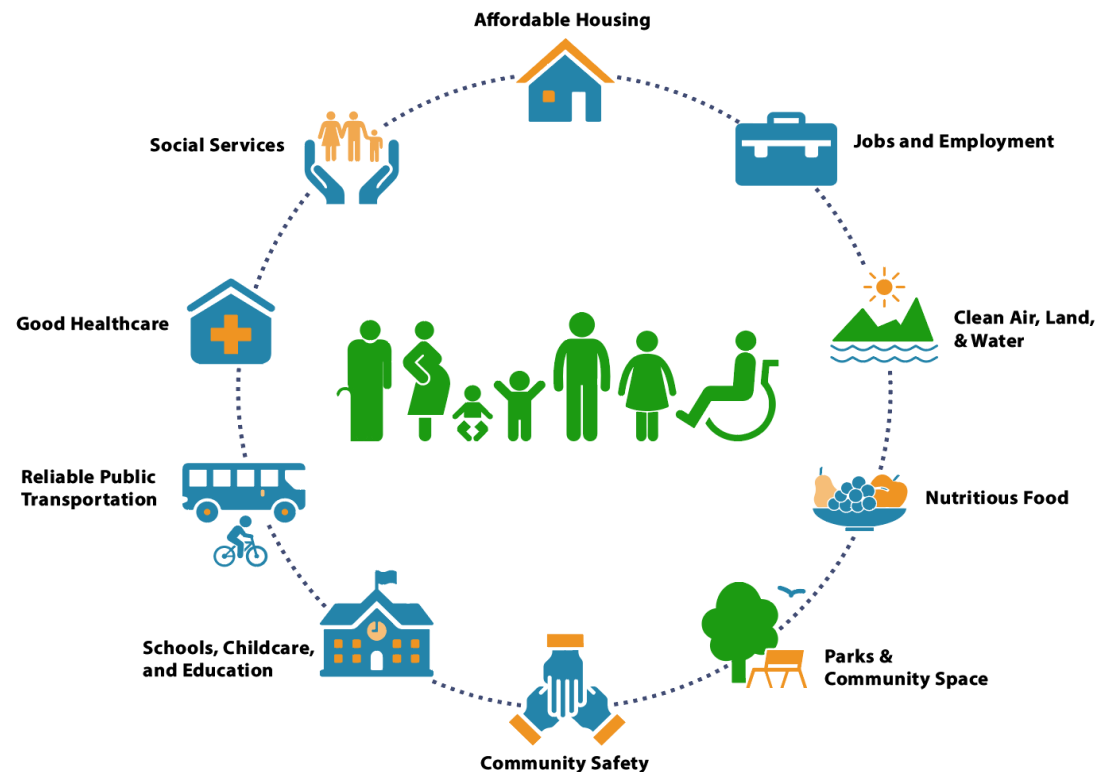


## 減少種族不平等和促進包 容性參與的機會

讓我們的社區參與規劃和  
決策過程

# 總體規劃如何影響屋崙市？

- 地產的開發與使用（區域劃分）
- 住房的地點和類型
- 工作的數量和類型
- 人們的出行方式
- 公園的數量和品質
- 災害風險
- 培育文化與自然資源



# 階段性更新

第1階段：  
2020-2023



第2階段：  
2023-2026



# 第 1 階段要素

## 種族平等影響評估



### 住房

- 滿足**所有收入層級**屋崙人的**住房需求** (2023-2031)
  - 保護租戶
  - 保留現有的可負擔住房
  - 提供可負擔住房



### 安全

- 處理**自然**和**人為**造成的**災害** (野火、地震、氣候變遷、洪水、疏散、危險材料)
- 提高對氣候變遷影響的適應力



### 環境正義

- 滿足**最受影響**和**最脆弱**社區的需求
- 處理空氣質量與污染、安全衛生住房、健康食物取得、體能活動、投資優先順序、公民參與等問題的政策與行動

第 2 階段將納入這些要素的指示。

# 社區參與



## 屋崙市最受影響居民的社區參與

- 工人階級社區
- 有色人種社區
- 無居所居民
- 曾被監禁居民
- 青少年
- 遭遇環境不公的社區

## 社區活動：

- 在現有的社區活動中展示
- 鄰里與市政廳研討會
- 討論小組
- 決策者會議
- 線上參與

**我們歡迎其他建議，請與我們聯絡！**

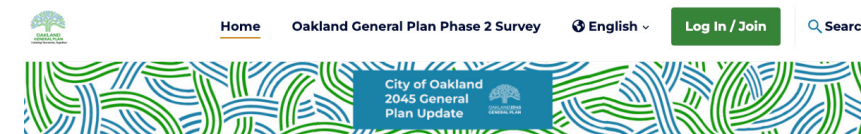
A. "Karriem" Khan, @ak2webd3, and Jessica Lee, @jessicazylee, discuss their vision for Oakland's future @oaklandasiancc.

# 第 2 階段調查

- 在 <https://oaklandgpu.mysocialpinpoint.com/general-plan-phase-2-survey> 參與屋崙市總體規劃第 2 階段調查
- 告訴我們，您對土地使用、交通、公園、娛樂等方面的想法
- 本調查以先前的參與和第 1 階段調查為基礎



調查 QR 圖碼



## Oakland General Plan Phase 2 Survey

Oakland's 2045 General Plan Update process is a once-in-a-generation opportunity for all Oaklanders to work together to create a visionary blueprint for the future of our City. While addressing the full range of topics that shape the physical layout of the city, the Plan will be rooted in racial inclusion and equity and address existing disparities.

To learn more, watch the video!



**Building on previous input**, we want to hear from you about what your neighborhood needs, how Oakland should plan for housing and jobs, and what the City should focus on to improve transportation, parks, and recreation.

# 規劃步驟

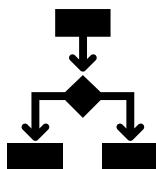
2024 年秋季



## 首次參與

以第 1 階段的意見為基礎，並就第 2 階段的議題和策略徵詢意見

2024 冬季 -  
2025 年春季



## 替代方案

評估不同的選項、概念和取捨，以達成社區目標

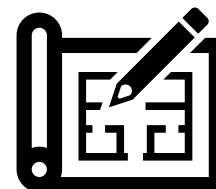
2025 年春季/  
夏季



## 首選計劃

將優先考慮的替代方案概念結合為「優先規劃」、土地使用地圖和政策框架，為要素開發提供資訊

2025 年秋季 -  
2026 年春季



## 要素開發

利用社區的意見，開發供公眾審查的要素

2026 年夏季/  
秋季



## 聽證與採納

決策者考慮要素

\*在所有步驟中都要提供社區參與機會和反饋迴圈（市府分享如何納入意見）。

# 第 2 階段組 成部分



# 第 2 階段要素



土地使用和交通  
(LUTE)



開放空間、  
保護和娛樂  
(OSCAR)



基礎建設與設施



噪音

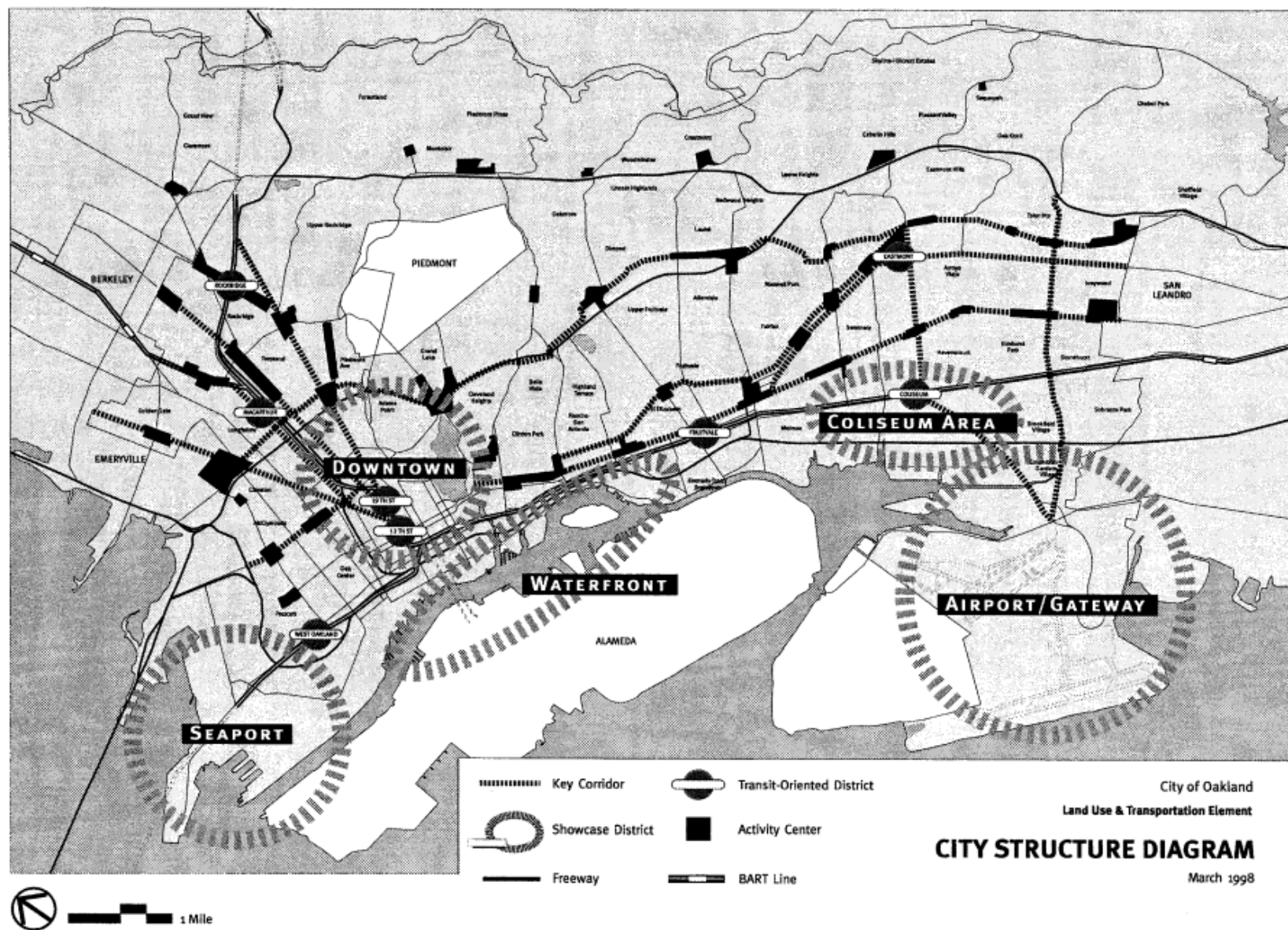
# 民意調查：總體規劃主題

您對第 2 階段總體規劃的哪些主題感興趣？請選擇全部適用項。

- **交通**：建立交通系統，讓每個人都能獲得安全可靠的選擇，還能準時到達目的地
- **社區土地利用**：創造更宜居和步行可達的社區，讓大家能獲得各自想要和需要的東西，比如雜貨店、藝術和娛樂、零售店、圖書館和公園。
- **就業**：支援城市中強大的經濟基礎，包括未來產業和小型企業
- **公園和娛樂**：開發公園和娛樂空間，重點關注服務最匱乏的社區，讓每個人都能前往和享受自然空間
- **噪音**：保護高速公路、機場和工業活動附近的社區免受過度噪音的影響
- **基礎設施**：改善我們城市的基礎設施，從道路、橋樑和人行道到公共衛生間和消防站等設施
- 其他

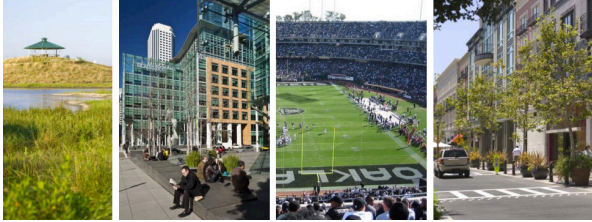
# 土地使用和交通要素

- 最近一次全面更新是在 1998 年
- 先前的重點領域：
  - 工商業
  - 運輸與交通導向發展
  - 市中心
  - 海濱
  - 社區

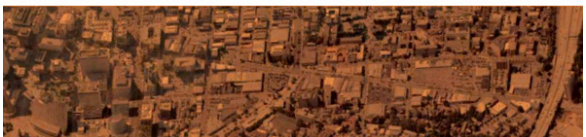


# 近期規劃工作

## Coliseum Area Specific Plan Final Adopted Plan - April 2015



## BROADWAY VALDEZ DISTRICT SPECIFIC PLAN June 2014

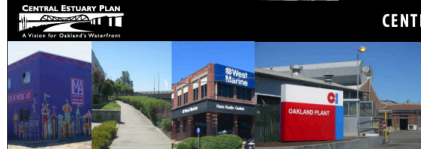


CITY OF OAKLAND

**BETTER NEIGHBORHOODS,  
SAME NEIGHBORS!**

**EAST OAKLAND NEIGHBORHOODS INITIATIVE**

**EONI COMMUNITY PLAN**



Prepared for  
CITY OF OAKLAND  
Department of  
Planning and Building  
April 5, 2013

### CENTRAL ESTUARY AREA PLAN

Prepared by:  
Community Design + Architecture  
with  
ARC  
Strategic Economics  
Human Impact Partners  
Caldwell



## Lake Merritt Station Area Plan

A Specific Plan for the Area Around the Lake Merritt BART Station

December 2014

**The  
Downtown  
Oakland  
Specific Plan**

**FINAL PLAN  
JULY 2024**



## WEST OAKLAND SPECIFIC PLAN FINAL PLAN

CITY OF OAKLAND  
DEPARTMENT OF PLANNING AND BUILDING  
JUNE 2014

# 近期規劃工作

**Developing a Network of Slow Streets**

February 2023  
OakDOT, Safe Streets Division  
Bicycle & Pedestrian Program

**LET'S OAKLAND**

2019 OAKLAND BIKE PLAN

City of Oakland | Department of Transportation

JULY 2019

**OAKLAND 2030  
EQUITABLE  
CLIMATE ACTION  
PLAN**

JULY 2020

**EAST OAKLAND  
MOBILITY ACTION PLAN  
2021**

City of Oakland  
Department of Transportation

**Oakland Walks!**

2017 Pedestrian Plan Update

City of Oakland | Department of Transportation

**FINAL**

**OWNING OUR AIR**

The West Oakland Community Action Plan – Volume 1: The Plan

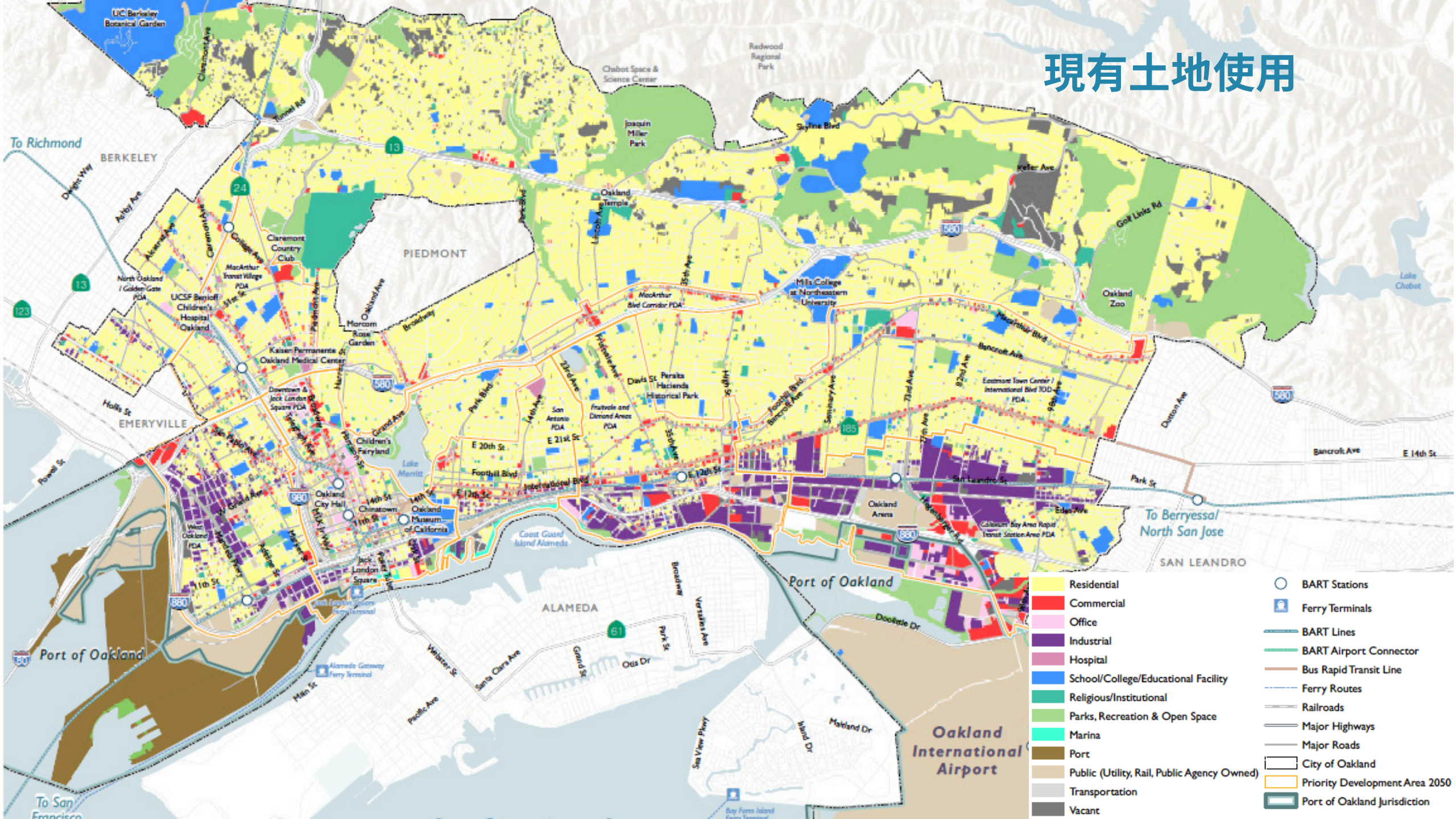
October 2019

A joint project of the Bay Area Air Quality Management District and West Oakland Environmental Indicators Project

BAY AREA AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT

West Oakland Environmental Indicators Project  
*Area which says the wind blows*

# 現有土地使用



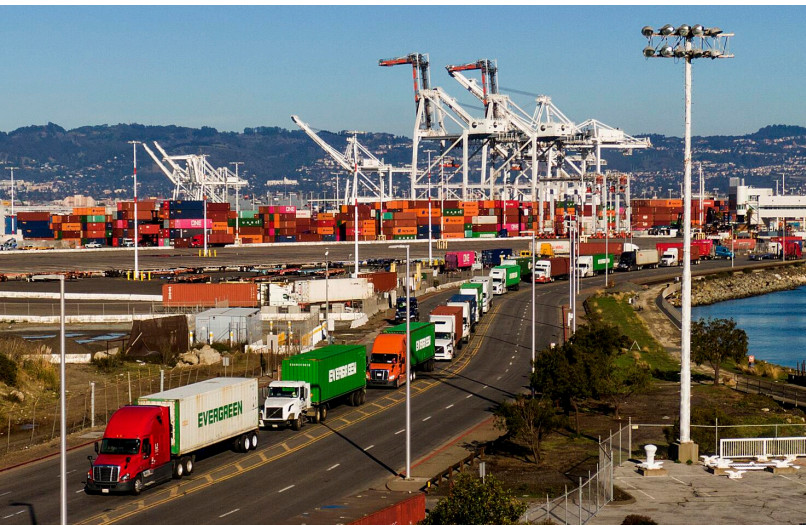
# 土地使用和交通要素

- 土地使用：屋崙市將如何發展與改變，以及哪些事物將被保留與維護
  - 人口、住房和經濟發展/工作機會
  - 土地使用的種類、位置和強度
  - 有意關注鄰里需求與社會公平
  - 藝術、歷史與文化



# 土地使用和交通要素

- 交通：屋崙市及其他地區的目的地將如何連結與聯繫
  - 人員和貨物的運送
  - 所有類型的交通系統
  - 交通系統的安全性、舒適性、便利性和可及性
  - 減少溫室氣體





# 宏觀問題

- 屋崙市哪些地方應該**發展與改變**，哪些地方應該**保留與維護**？
  - 我們如何確保發展能**造福所有屋崙人**，而不會導致**民眾移居**？
  - 土地使用規劃與政策如何在我們的社區中創造更**公平的機會分配**？
- **經濟發展與就業的**未來是什麼樣的？屋崙市應該如何規劃這個未來？
- 我們如何才能讓人們**在沒有車子的**情況下，更容易、更安全、更方便地前往他們需要去的地方？
- 本計劃如何以現有工作和**社區規劃工作及優先順序為基礎**？

# 民意調查：土地使用

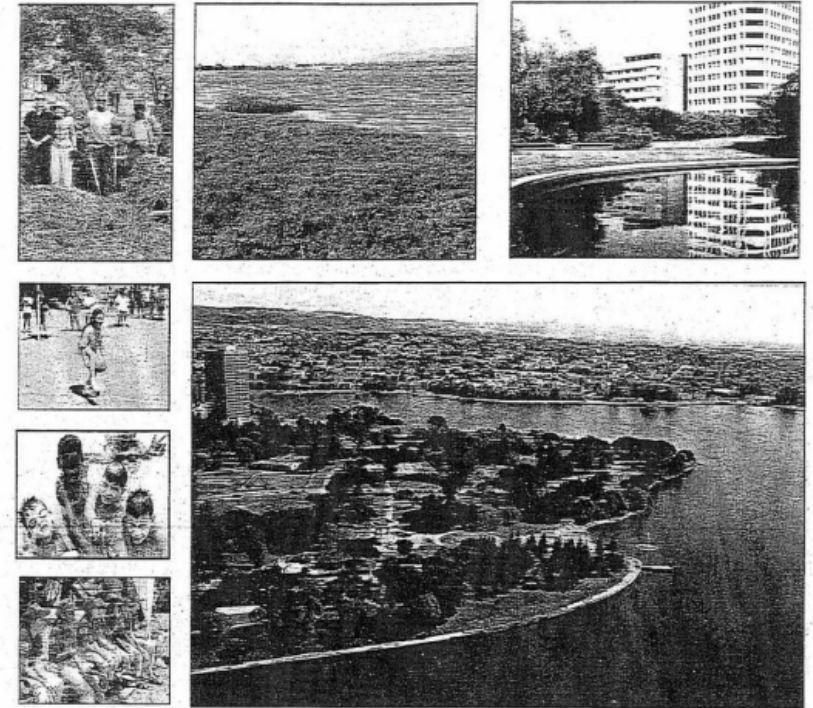
- 您認為為您的社區添加以下哪些設施和服務最重要？
  - 雜貨店
  - 餐廳和咖啡館
  - 藥房/醫療保健設施
  - 學校/教育機構
  - 公園和休閒區
  - 公共交通選擇
  - 文化和社區中心
  - 住房
  - 其他
  - 我想不出缺少什麼東西

# 民意調查：交通

- 改善城市交通的首要任務是什麼？
  - 改善交通擁堵
  - 提高公共交通/停靠站點的安全性
  - 沿現有線路增加公車站點和更頻繁的車次
  - 在交通不便的區域增加公車線路
  - 在最密集的區域提供小型且頻繁的車次，以連接 BART
  - 促進步行區域的改進
  - 促進騎行路線的改進
  - 改善共用交通設備（電動滑板車、自行車等）的使用
  - 為老年人和身有障礙人士提供無障礙設施
  - 其他

## 開放空間、保護和娛樂要素

- 最近一次全面更新是在 1996 年
- 先前的重點領域：
  - 開放空間（土地使用、海岸線與溪流、社區特色）
  - 保護（土壤、水、動植物、空氣、能源資源）
  - 娛樂（土地使用、營運、人力資源、資金）
  - 特定區域的改善

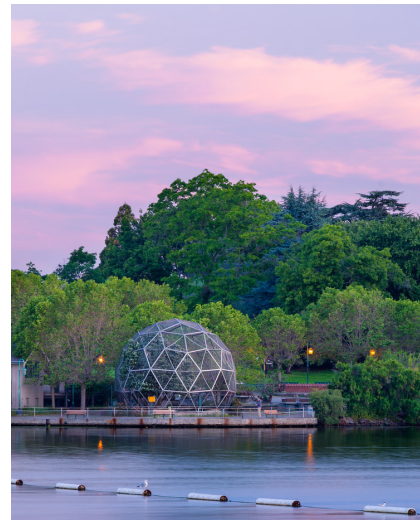
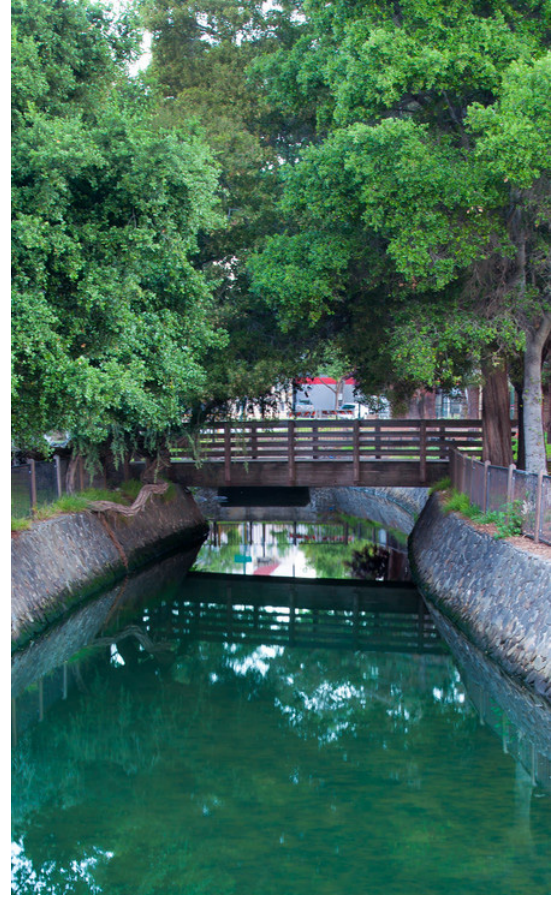


### CITY OF OAKLAND OPEN SPACE CONSERVATION AND RECREATION

AN ELEMENT OF THE OAKLAND GENERAL PLAN

## 開放空間、保護和娛樂要素

- 開放空間與保護：如何維護、保留及強化屋崙市的開放空間網路，並保護重要的自然資源。
  - 開放空間的類型、作用與重要性
  - 開放空間網路的連結與可及性
  - 棲息地管理



## 開放空間、保護和娛樂要素

- 娛樂：如何建立公平、維護良好、方便使用的公園與娛樂設施網路，以支援並反映屋崙人的需求、身分認同與文化。
  - 公園種類與全市分佈
  - 公園維護、安全與安保
  - 公園、設計、活動/藝術，以及共用地點/聯合使用



# 宏觀問題

- 由於屋崙市大部分土地均已建設好（空地所剩不多），城市未來應如何提供**更多公園**用地？
- 城市該如何提供資金並更有效率地處理公園**維護**問題？
- 我們如何在全市創造更多**聯繫**，並建立更健全的綠地、公園、海岸線及其他娛樂設施**網路**？
- 城市如何支援**城市森林**和**棲息地**管理？
- 城市如何將土地交回**原住民**管理？

## 民意調查：開放空間、保護和公園

- 什麼會改善您在屋崙公園中的體驗？
  - 改善公園維護
  - 提高公園安全性
  - 在缺乏公園的地區增設新公園
  - 增設/修復/維護洗手間
  - 增設、改善或維護公園設施（如遊樂場、球場等）
  - 提供與現有公園更好的連接路線
  - 恢復溪流、海岸線和其他自然區域的自然活力
  - 種植更多樹木並增加景觀
  - 增加體育活動的機會（步行道、健身器材等）
  - 其他



# 基礎建設和公共設施要素

- 屋崙市解決屋崙市基礎建設和公共設施長期目標的**第一要素**
- 將透過新的**資本改善策略計劃**進行實施和優先排序，該計劃將指導城市目前的兩年資本改善週期

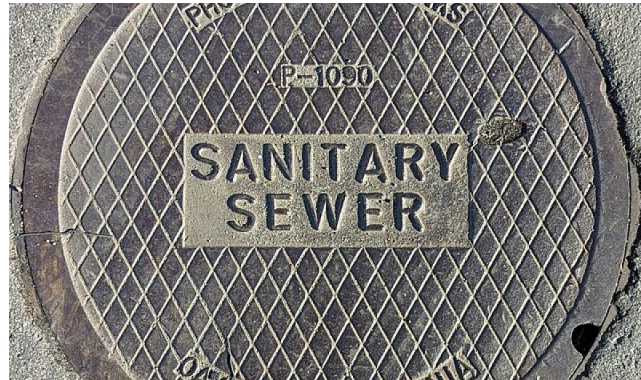


Citywide Prioritization Factors and Weighting System



# 基礎建設和公共設施要素

- 基礎設施：如何規劃維護良好、具適應力且高品質的關鍵系統，以服務城市與市民。
  - 用水
  - 污水
  - 暴雨排水和洪水控制
  - 固體廢棄物與回收
  - 瓦斯與電力
  - 通訊（包括網際網路）
  - 道路改善



# 基礎建設和公共設施要素

- 公共設施：如何支援公平分配、靈活應變、維護良好的公共設施網路，以維護屋崙人的健康與福祉。
  - 圖書館
  - 教育設施
  - 娛樂與社區中心
  - 消防局和警察局
  - 其他公民建築



# 宏觀問題

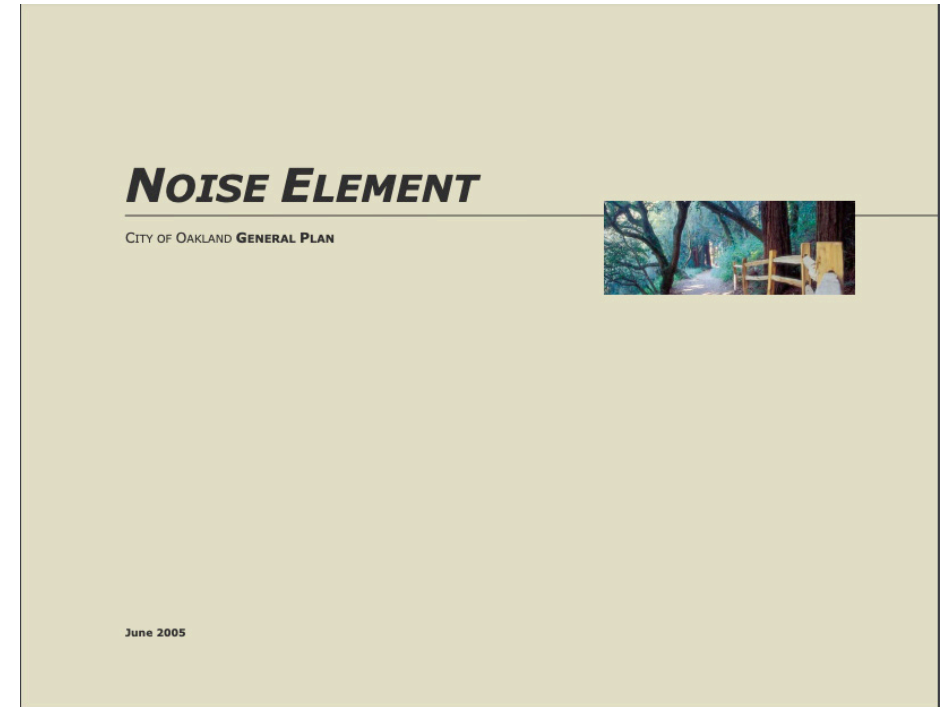
- 城市如何**滿足現有**和**未來的基礎設施和服務**需求？
- 這些改善措施應如何**排定優先順序**及**提供資金**？
- 城市應如何在基礎建設與設施規劃中因應**氣候變遷**？

# 民意調查：基礎建設與設施

- 您所在的社區最需要改善以下哪些內容？
  - 圖書館和學習空間
  - 道路、自行車道和人行道
  - 公共安全基礎設施，如警局和消防局
  - 與泛洪和水質相關的基礎設施，如雨水渠
  - 娛樂中心
  - 公共網路
  - 其他

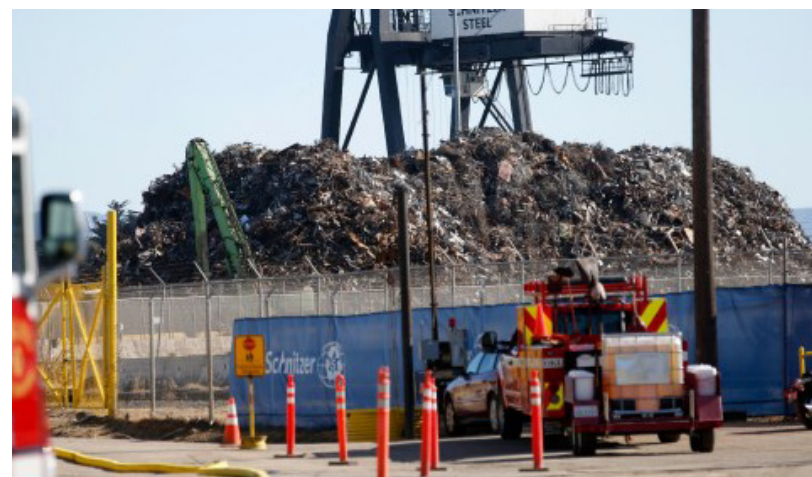
# 噪音要素

- 最後更新於 2005 年
- 專注於：
  - 屋崙市當地的噪音環境
  - 噪音與土地使用相容性



# 噪音要素

- 噪音：如何將噪音污染對公眾健康的不良影響降至最低，同時提升居民的生活品質。
- 噪音來源包括：
  - 道路
  - 鐵路營運
  - 工業設施
  - 機場



# 宏觀問題

- 城市如何保護社區和**敏感用途**免受主要**噪音來源的**影響，同時又允許**其營運**（包括高速公路、機場和工業用途）？
- 應該制定或變更哪些具體的**噪音標準**和**準則**？應如何監控和強制執行？
- 支援**音樂**和其他**聲音友好**政策的方法有哪些？



# 民意調查：噪音

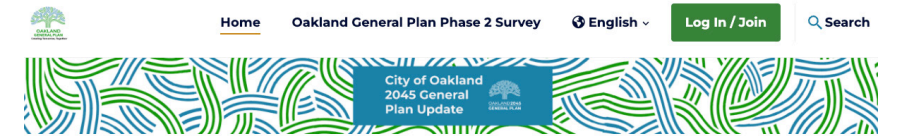
- 在您所在的社區，哪些噪音源對您影響最大？
  - 高速公路/道路
  - 工業用途
  - 機場
  - 火車噪音
  - 工業用地用途
  - 其他

# 後續步驟

- 參與第 2 階段調查：  
<https://oaklandgpu.mysocialpinpoint.com/general-plan-phase-2-survey>
- 請造訪網站並登記加入郵寄名單：  
<https://www.oaklandca.gov/topics/general-plan-update>
- 歡迎參加 **10月4日** 在加州屋崙市博物館舉辦的「星期五之夜」活動
- 請繼續關注今年秋季的其他社區活動和機會！



調查 QR 圖碼



## Oakland General Plan Phase 2 Survey

Oakland's 2045 General Plan Update process is a once-in-a-generation opportunity for all Oaklanders to work together to create a visionary blueprint for the future of our City. While addressing the full range of topics that shape the physical layout of the city, the Plan will be rooted in racial inclusion and equity and address existing disparities.

To learn more, watch the video!



**Building on previous input**, we want to hear from you about what your neighborhood needs, how Oakland should plan for housing and jobs, and what the City should focus on to improve transportation, parks, and recreation.

# 提問與回答

# 問答約定

- 工作人員將現場回答部分問題；部分問題將在問答視窗中回答
- 如果您想現場提問，請舉手，我們會請您發言。
- 請將問題限制在 1 分鐘內
- 工作人員將在後續摘要中回應未答覆的問題



請造訪總體規劃更新網站，瞭解更多資訊，  
並註冊定期更新：

[www.oaklandca.gov/topics/general-plan-update](http://www.oaklandca.gov/topics/general-plan-update)