



**Impuesto sobre la Propiedad Vacante (VPT)
de la Ciudad de Oakland**

c/o VPT Administrator
5627 Telegraph Ave #402
Oakland, CA 94609

vptsupport@sci-cg.com

 (855) 831-1188

VACANTPROPERTYTAX.OAKLANDCA.GOV

**SOLICITUD DE EXENCIÓN PARA LA PROPIEDAD VACANTE POR SOLICITUD DE
AUTORIZACIÓN URBANÍSTICA SUSTANCIALMENTE COMPLETA
AÑO CALENDARIO 2024 AÑO FISCAL 2025-26**

➔ LA SOLICITUD DEBE RECIBIRSE A MÁS TARDAR 20 DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ANUNCIO DE LA DESOCUPACIÓN.

Para reunir los requisitos y obtener una exención por «solicitud de autorización urbanística sustancialmente completa», complete el siguiente formulario (**consulte las instrucciones en el reverso**):

1. Ser el dueño de la propiedad.

Apellido	Primer nombre	Segundo nombre
Número de parcela	Domicilio	
	Oakland, CA 946 _____	

2. Para reunir los requisitos y obtener una exención por «solicitud de autorización urbanística sustancialmente completa», el solicitante debe cumplir con **UNO** de los siguientes requisitos (**consulte las instrucciones en el reverso**).
 - A. El solicitante que sea propietario de una parcela incluida en una solicitud de autorización urbanística sustancialmente completa que aún no haya recibido la aprobación recibirá una exención de un año, sujeta a renovación anual. (**Consulte los documentos de verificación requeridos en el reverso**).
 - B. El propietario disponía de un aviso de la Ciudad en el que se indicaba que se había completado una solicitud de autorización urbanística con respecto a la propiedad en cuestión y que dicha solicitud había permanecido pendiente durante al menos cincuenta (50) días durante el año calendario correspondiente. (**Consulte los documentos de verificación requeridos en el reverso**).
 - C. El solicitante que sea propietario de una parcela para la que se haya aprobado un proyecto con derechos de urbanización pero que necesite tiempo para completarse recibirá una exención única de dos años. (**Consulte los documentos de verificación requeridos en el reverso**).
3. Se emitió un aviso de desocupación en el que se identificaba una parcela de su propiedad como vacante para el año calendario 2024, y es probable que esté sujeta al Impuesto sobre la Propiedad Vacante de Oakland para el año fiscal 2025-26.
4. Declaro, bajo pena de perjurio y en virtud de las leyes del Estado de California, que soy propietario de la parcela para la que solicito la exención del Impuesto sobre la Propiedad Vacante; que las razones indicadas anteriormente son verdaderas, y que toda la información provista aquí es verdadera a mi leal saber y entender. Comprendo que si se descubre que alguna de la información anterior es falsa, puedo perder la elegibilidad. Asimismo, comprendo que este formulario puede ser objeto de una auditoría, un control de verificación y una posible denegación de la exención. Por la presente autorizo a la Ciudad de Oakland a verificar toda la información provista.

Nombre del propietario	Firma del propietario	Número de teléfono	Correo electrónico	Fecha

Nombre del copropietario	Firma del copropietario	Número de teléfono	Correo electrónico	Fecha

Instrucciones para completar la solicitud de exención por solicitud de autorización urbanística sustancialmente completa

Envíe la solicitud completada (una solicitud por parcela) con la documentación acreditativa por **correo electrónico a vptsupport@sci-com** o por correo postal al domicilio que figura en la parte superior de la primera página.

1. Para poder solicitar la exención, usted debe ser el dueño de la propiedad. Indique su apellido, nombre y segundo nombre, junto con el número de parcela y el domicilio. Su número de parcela se encuentra en la esquina superior derecha del aviso de VPT que recibió por correo. Las exenciones aprobadas recibirán una exención del 100 % del Impuesto sobre la Propiedad Vacante que se grave la parcela para la que se presente una solicitud de exención por solicitud de autorización urbanística sustancialmente completa. Los propietarios elegibles deben volver a presentar su solicitud cada año fiscal.
2. El solicitante debe presentar una copia de la solicitud de urbanización a la Ciudad O una copia de los derechos aprobados para la urbanización de las parcelas del tasador sujetas al Impuesto sobre la Propiedad Vacante. Solicitudes de urbanización reclamadas como sustancialmente completas según lo verificado por el Departamento de Planificación Urbana o la definición del Departamento de Planificación Urbana.
3. El propietario y los copropietarios deben completar, firmar, fechar y proveer información de contacto en su solicitud.

La presentación de documentos no garantiza la aprobación. Se puede solicitar documentación adicional.

Envíe las solicitudes y los documentos acreditativos por **correo electrónico a vptsupport@sci-cg.com** o correo postal a:

City of Oakland VPT
c/o VPT Administrator
5627 Telegraph Ave.
#402
Oakland, CA 94609

Tenga en cuenta que el domicilio indicado es una agencia comercial de recepción de correo y no una oficina.

Los solicitantes recibirán una carta de aprobación o denegación a más tardar el 15 de julio del año fiscal correspondiente.