




**Impuesto sobre la Propiedad Vacante (VPT)
de la Ciudad de Oakland**

c/o VPT Administrator
5627 Telegraph Ave #402
Oakland, CA 94609

vptsupport@sci-cg.com

 (855) 831-1188

VACANTPROPERTYTAX.OAKLANDCA.GOV

**SOLICITUD DE EXENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD VACANTE PARA
ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO
AÑO CALENDARIO 2023 AÑO FISCAL 2024-25**



LA SOLICITUD DEBE RECIBIRSE A MÁS TARDAR 20 DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ANUNCIO DE LA DESOCUPACIÓN.

Para reunir los requisitos para una exención por «organización sin fines de lucro», complete el siguiente formulario (**consulte las instrucciones en el reverso**):

1. Ser el dueño de la propiedad.

Apellido	Primer nombre	Segundo nombre
Número de parcela	Domicilio	
	Oakland, CA 946 _____	

2. Para reunir los requisitos y obtener una exención por «organización sin fines de lucro», debe cumplir con el siguiente requisito (**consulte las instrucciones en el reverso**):
 - A. La propiedad perteneció durante al menos ciento ochenta (180) días del año calendario pertinente (2023) a una organización que funciona legalmente de acuerdo con la sección 501(c)(3) del Código de Impuestos Internos. (**Consulte los documentos de verificación requeridos en el reverso**).
3. Se emitió un aviso de desocupación en el que se identificaba una parcela de su propiedad como vacante para el año calendario 2023, y es probable que esté sujeta al Impuesto sobre la Propiedad Vacante de Oakland para el año fiscal 2024-25.
4. Declaro, bajo pena de perjurio y en virtud de las leyes del Estado de California, que soy propietario de la parcela para la que solicito la exención del Impuesto sobre la Propiedad Vacante; que las razones indicadas anteriormente son verdaderas, y que toda la información provista aquí es verdadera a mi leal saber y entender. Comprendo que si se descubre que alguna de la información anterior es falsa, puedo perder la elegibilidad. Asimismo, comprendo que este formulario puede ser objeto de una auditoría, un control de verificación y una posible denegación de la exención. Por la presente autorizo a la Ciudad de Oakland a verificar toda la información provista.

Nombre del propietario	Firma del propietario	Número de teléfono	Correo electrónico	Fecha
Nombre del copropietario	Firma del copropietario	Número de teléfono	Correo electrónico	Fecha

Instrucciones para completar la solicitud de exención para organización sin fines de lucro

Envíe la solicitud completada (una solicitud por parcela) con la documentación acreditativa por **correo electrónico a vpstsupport@sci-com** o por correo postal al domicilio que figura en la parte superior de la primera página.

1. Para obtener la exención, debe ser el dueño de la propiedad y poseer la designación de organización 501(c). Indique su apellido, nombre y segundo nombre, junto con el número de parcela y el domicilio. Su número de parcela se encuentra en la esquina superior derecha del aviso de VPT que recibió por correo. Las exenciones aprobadas recibirán una exención del 100 % del Impuesto sobre la Propiedad Vacante que grave la parcela para la que se presente una solicitud de exención por organización sin fines de lucro. Los propietarios elegibles deben volver a presentar su solicitud cada año fiscal.
2. El solicitante también debe incluir el nombre de la organización y **una copia de la carta de determinación o afirmación de la sección 501(c)(3) del IRS**. Un solicitante puede pedir una copia de una carta de afirmación para tener una «prueba» de su estado de exención fiscal.

Póngase en contacto con el Servicio de Atención al Cliente del IRS para organizaciones sin fines de lucro llamando al 1-877-829-5500 e indíqueles el nombre de su organización sin fines de lucro y su número de identificación del empleador. Después de que un agente determine el estado de exención de la organización, solicítele que emita una carta de confirmación.

3. El propietario y los copropietarios deben completar, firmar, fechar y proveer información de contacto en su solicitud.

La presentación de documentos no garantiza la aprobación. Se puede solicitar documentación adicional.

Envíe las solicitudes y los documentos acreditativos por **correo electrónico a vpstsupport@sci-cg.com** o correo postal a:

City of Oakland VPT
c/o VPT Administrator
5627 Telegraph Ave.
#402
Oakland, CA 94609

Tenga en cuenta que el domicilio indicado es una agencia comercial de recepción de correo y no una oficina.

Los solicitantes recibirán una carta de aprobación o denegación a más tardar el 15 de julio del año fiscal correspondiente.