屋崙市 **VPT**
轉寄至 VPT Administrator
5627 Telegraph Ave #402
Oakland, CA 94609

vptsupport@sci-cg.com
☏ **(855) 831-1188**
VACANTPROPERTYTAX.OAKLANDCA.GOV

房產空置稅在建工程豁免申請

2024 日曆年度，**2025-26** 納稅年度

申請表必須在「空置通知書」發出之日起 20 天內收到

如需符合「在建工程」豁免資格，請填寫以下內容（翻至背面查閱相關說明）：

1. 業權資訊：

姓氏	名字	中間名

地塊編號	地址
	Oakland, CA 94_____

2. 如需符合「在建工程」豁免資格，應滿足以下要求（翻至背面查閱相關說明）

   ☐ A. 業主在 2024 日曆年期間持有標的地塊的有效建築許可至少五十 (50) 天。 （翻至背面查閱須提交的驗證文件）

3. 已發出空置通知書，指出您所持有的地塊經確定在 2024 日曆年處於空置狀態，並且很可能需要繳納 2025-26 納稅年度的屋崙房產空置稅。

4. 本人聲明，本人申請豁免房產空置稅的地塊為本人所有，並且據本人所知，上述理由以及此處提供的所有資訊均真實無誤，如有不實，願按加州法律以偽證罪論處。本人理解，如果上述資訊經查明有任何不實之處，本人可能會喪失本人的資格。本人進一步理解，此表可能須接受審計、驗證核實，且可能被拒絕予以豁免。本人特此授權屋崙市對此處提供的所有資訊進行核實。

業主姓名	業主簽名	電話號碼	電子郵箱	日期

業權共有人姓名	業權共有人簽名	電話號碼	電子郵箱	日期

在建工程豁免申請表填寫說明

請透過以下方式提交填妥的申請表（每個地塊一份申請表）及證明文件：發送電子郵件至 **vptsupport@sci-com**，或使用美國郵政郵寄至第一頁頂部所列的地址。

1. 如需符合豁免資格，您必須是該物業的業主。請填寫您的姓氏、名字和中間名，以及地塊編號和地址。您的地塊編號可以在您透過郵件收到的 VPT 通知書的右上角找到。對於提交「在建工程」豁免申請的地塊，在豁免獲得批准的情況下，對該地塊徵收的房產空置稅將予以 100% 豁免。符合資格的業主必須在每個納稅年度重新申請。

2. 《屋崙房產空置稅法》授權對正在進行施工建設的物業的業主豁免房產空置稅。申請人必須附上有效建築許可的副本。

3. 業主和業權共有人必須填寫其申請表，並且在申請表上簽名、註明日期和提供聯絡資訊。

即使申請人提供了相關文件，其申請也不一定能夠獲得批准。 申請人可能還需要提供其他文件。

請透過以下方式提交申請表及證明文件：發送電子郵件至 **vptsupport@sci-cg.com**，或郵寄至：

屋崙市 VPT
轉寄至 VPT Administrator
5627 Telegraph Ave
#402
Oakland, CA 94609

請注意，以上為接收商業郵件機構的地址，並非辦事處的地址。

申請人將在適用房產稅年度的 7 月 15 日之前收到關於批准或拒絕的通知信函。