



屋崙市

SPARE - Special Assessment Refunds and Exemptions
150 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5342
Oakland, CA 94612

SPARE@OaklandCA.gov

(510) 238-2942

聽力障礙電訊設備 (TDD) (510) 238-3254

2025-2026 年度房地產稅特別評估豁免申請表 空置和/或無人使用的多單位房地產

截止日期：在 5 月 15 日或之前或其後的下一個工作日收到的申請可能符合提早豁免的資格。提早豁免可在寄出稅單前取消符合資格的特別評稅措施。在 5 月 15 日之後或其後的下一個工作日收到的申請和合格證明文件可能符合退款豁免資格。退款豁免是指與合格豁免額度相等的支票付款。只有在繳納兩筆房地產稅後，才會簽發支票。退款申請必須在最後一 (1) 年的房地產稅付款之後提出。

豁免資格條件如下，多單位房地產必須由一位業主擁有五個或以上的單位。您須為房地產業主。請提交空置證明。

以下列於房地產稅稅單的特別評稅可能符合豁免資格：

措施名稱	豁免額度
屋崙措施 AA	每個無人使用的單位 100% 豁免
市立圖書館服務	如果大多數單位空置六個月或以上，豁免總稅額的 50%
市立圖書館服務-D	每個空置六個月以上的單位豁免 50%

1. 房地產資訊

房契號碼	房地產地址
	Oakland, CA 946 _____

2. 房地產業主

姓名	郵寄地址	電子郵箱地址

3. **宣誓：**根據加州法律，本人宣誓據本人所知及所信，前述內容及其中包含的所有資訊（包括任何隨附文件）均屬真實、正確且完整，如有不實，願受偽證罪處罰。本人特此授權屋崙市對提供的所有資訊進行核實。

業主姓名	業主簽名	電話號碼	日期

將填寫好的申請表，連同證明文件，按頁面頂端的地址或電郵地址進行提交。