



新租戶核對清單

- ✓ 仔細研究每個選項：避免落入 Craigslist 和其他地方的潛在詐騙陷阱 (試著探聽口碑和臉書社團討論)。如果還沒看過單位或未確認房東是誰，就被要求交付定金 - 請當心，這可能是一場詐騙！
- ✓ 請注意，如果你加入或屬於一個既有群體，其中最後一名原始租戶將要退租，你的房租可能會上漲到「市價租金」(月租經常為 \$500 - \$1000 或更多)。
- ✓ 申請前備好資料：包括信用分數或信用調查資料、擔保人、推薦信、審查費和保證金。
- ✓ 仔細閱讀你簽名的任何文件。在申請書和租約上，必須註明審查費未用到時將會退還，且應列有費用支出明細。
- ✓ 確認保證金不超出租金的兩倍 (無家具的單位) 或三倍 (有家具的單位)。
- ✓ 遷入以前，對公寓進行一次徹底的現場勘查。注意任何損壞或不乾淨的地方、與房東進行書面確認，並且拍下相片或影片存證。
- ✓ 考慮購買一份租戶保險合約 (許多合約的保險費每月不到 \$20)。
- ✓ 屋崙 (奧克蘭) 市法律: (1) 將大部分租戶的租金漲幅限制在生活費漲幅 (CPI) 以內，並且 (2) 供迫遷保護 (物業業主必須在十一個正當理由中至少持有一個理由，才能迫遷)。如果物業業主想出售物業，或者如果租約過期，這些都不算正當理由。

歡迎你來和租金調整分部的房屋顧問談話，進一步了解你的權利。你可以致電 (510) 238-3721 或寄電子郵件至 RAP@oaklandca.gov。