

## 附屬住宅單元合法化計畫 (ADULP) 資格檢查清單

附屬住宅單元合法化計畫 (Accessory Dwelling Unit Legalization Program, ADULP) 為屋崙市房主提供融資援助，使其主要居住地或鄰近現有或部分完工的未經許可附屬住宅單元 (ADU 或 JADU) 合法化。

下方檢查清單提供初步資格要求。

[www.oaklandca.gov/ADULP](http://www.oaklandca.gov/ADULP) 將計畫問題傳送至 [ADULP@OaklandCa.gov](mailto:ADULP@OaklandCa.gov)。

### A. 申請人資格收入、居住和地點

1. 未經許可單元的標的房產是否為所有者目前居住的單戶住宅？  是  否
2. 該房產是否位於指定的機會區 (Opportunity Zone) 人口普查區？  是  否



3. 所有 18 歲以上居住者的家庭年收入總和是否被視為低收入，按居住者人數計算，是否不超過以下金額？  是  否

年收入不得超過 2022 年地區收入中位數 (Area Median Income, AMI) 的 80%：<sup>1</sup>

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| __ 一人：\$76,750  | __ 五人：\$118,400 |
| __ 兩人：\$87,700  | __ 六人：\$127,150 |
| __ 三人：\$98,650  | __ 七人：\$135,950 |
| __ 四人：\$109,600 | __ 八人：\$144,700 |

### A 部分摘要：

全部皆是

申請人可能符合資格，請前往 B 部分 >>>

任何皆否

申請人未符合資格  
請參閱 [計畫網站](#) 上的 ADULP 參與者指南。

<sup>1</sup>符合資格的收入限制：[https://cao-94612.s3.amazonaws.com/documents/2022-Income-Limits\\_2022-06-24-162216\\_miae.pdf](https://cao-94612.s3.amazonaws.com/documents/2022-Income-Limits_2022-06-24-162216_miae.pdf)

## B. 專案資格 類型、規模、時間表

1. 該專案是否尋求將同一地塊上的一個二級單元合法化為只有一個單戶住宅？  是  否
2. 二級單元是否小於 1000 平方英尺或占主要居住空間的 50%？  是  否
3. 該單元是否有專用入口或是否可能提供一個入口？  是  否  
所有合法化的單元都必須有一個獨立的外部入口大門，即不通過車庫，但可以通過共用門廳。
4. 所有者是否準備立即開始審核流程，在 2023 年 2 月前完成貸款簽署，並在 2023 年底前完成招標、承包和施工？  是  否

### B 部分摘要：

全部皆是

專案可能符合資格，請遵循問卷指示 >>

任何皆否

專案未符合資格

請參閱 [計畫網站](#) 上的 ADULP 參與者指南。

如果申請人和專案均符合資格，請完成 預先篩選問卷 以請求更多資訊：

## [ADULP 預先篩選問卷](#)

<https://cao-94612.s3.amazonaws.com/documents/ADU-Pre-Screening-Survey-Mandarin.pdf>

<https://www.citydataservices.net/OaklandHRA/>