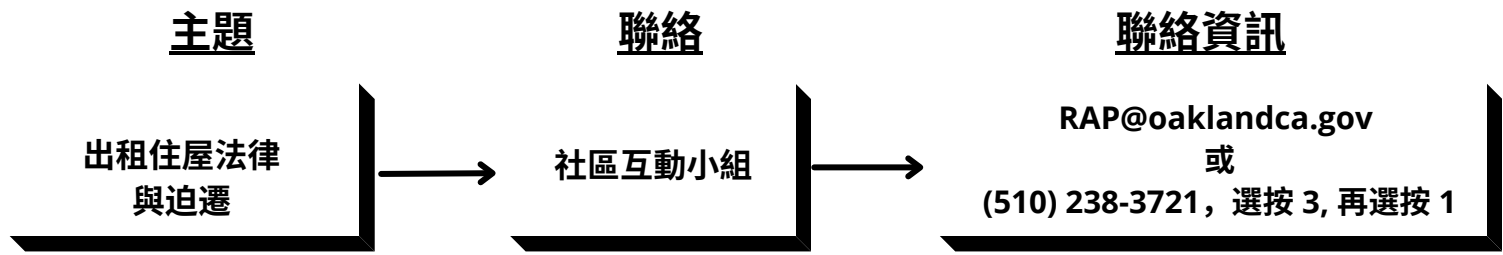
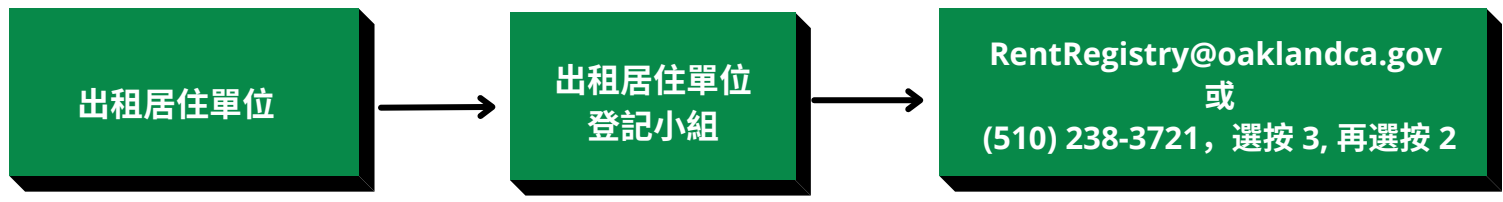




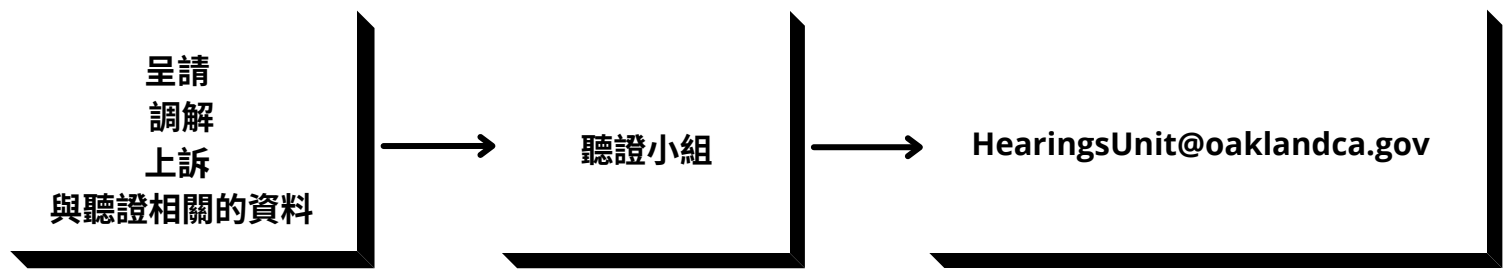
# 如何聯絡租金調整分部



社區互動小組：房屋顧問會透過電話回答任何有關租金調整分部或與房屋相關的問題，服務時間為週一至週四上午 9:30 至下午 4:30。



出租居住單位登記小組：從 2023 年 7 月 3 日起，若出租物業需要繳納租金調整分部費用的業主必須為該單位每年將需提供每個受管制單位的租賃資料。  
 你可在我們的網站獲得有關登記的即時諮詢服務：[www.oaklandca.gov/RAP](http://www.oaklandca.gov/RAP)。



聽證小組：業主和租戶可以就租金調整、上訴、和調解向我們的辦公室提出呈請。呈請過程是由公正的租金調整分部聽證官員負責。



商業執照稅務辦公室：屋崙 (奧克蘭) 市出租居住單位的業主必須註冊並取得商業證明才能經營出租物業。2025 年的租金調整分部費用是 \$101，繳交後不可退還。  
 注意：租金調整分部並不收取本費用。

背頁繼續





# 如何聯絡租金調整分部

## 主題

## 聯絡

## 聯絡資訊

迫遷通知  
 \*僅處理迫遷  
 通知事宜\*

迫遷小組

[EvictionNotices@oaklandca.gov](mailto:EvictionNotices@oaklandca.gov)  
 或  
[tinyurl.com/oaklandevictions](https://tinyurl.com/oaklandevictions)

迫遷小組：每當業主向租戶送交一份迫遷通知後，都必須在 10 天內向租金調整分部提交一份副本。通知副本可透過電子郵件、網上平台、或郵寄方式提交。

\*如有相關迫遷過程方面的問題，請聯絡社區互動小組。

公共記錄申請  
 (Public Records  
 Request)

NextRequest  
 網站

[oaklandca.nextrequest.com/  
 requests/new](https://oaklandca.nextrequest.com/requests/new)

公共記錄申請：所有公共記錄的申請，都必須在 NextRequest 網站提交。個人資料將經過編輯。若後續要追蹤查詢情形，請使用電子郵件內的 NextRequest 連結及你的申請號碼。

**諮詢時間\*：**

**週一至週四**

**上午 9:30 至下午 4:30**

\*我們辦公室不對外開放，也不會與個人會面或接收表格。

## 關於租金調整分部：

租金調整分部宗旨是提倡社區的穩定性、健康的住房狀況以及屋崙 (奧克蘭) 市居民的多元性，同時亦防止非法的租金調漲和迫遷行為，以及確保物業業主獲得合理的投資回報。