

# OAKLAND FIRE STATION 4 RELOCATION

COMMUNITY INFORMATION MEETING

JANUARY 29, 2022 10:00 AM – 12:00PM

## REUBICACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS N.º 4 EN OAKLAND

REUNIÓN INFORMATIVA PARA LA COMUNIDAD

29 DE ENERO DE 2022 DE 10:00 A.M. - 12:00 P.M.

屋崙第 4 消防局搬遷

社區資訊會議

2022 年 1 月 29 日 上午 10:00 - 中午 12:00

HOSTED BY OAKLAND FIRE AND PUBLIC WORKS DEPARTMENTS

ORGANIZADA POR LOS DEPARTAMENTOS DE BOMBEROS Y DE OBRAS PÚBLICAS DE OAKLAND

由屋崙消防及公共工程局主辦

**Oakland Fire Station 4 Relocation - Community Information Presentation**  
**Presentación para la comunidad sobre la reubicación de la estación de bomberos No. 4**  
**4號消防站搬遷社區信息介紹**

Live viewing via ZOOM @ / Presentación en inglés a través de ZOOM / 通過 ZOOM @  
<https://us06web.zoom.us/j/83985271042?pwd=MFE1ZFFLak1teVoyYjNuOFJldFJVZz09>

**Para escuchar el audio en español +1 (669) 900 6833**  
**ID: 836 8357 9052**

**INSTRUCCIONES POR TELÉFONO**  
**PRESIONA \*9 PARA LEVANTAR LA MANO**  
**PRESIONA \*6 PARA HABLAR**

**實時觀看，提供西班牙語和中文字幕 聽 +1 (669) 900 6833**  
**ID: 864 4807 6020**

如果想使用中文語音，請撥：指示：

**按“ \* 9” 表示舉手**

**按“ \* 6” 來解除靜音**

# Agenda/Orden del día/議程

Introductions

Presentaciones

簡介

Fire Station #4  
background

Antecedentes de la  
estación de bomberos n.º 4

第 4 消防局背景

Budget

Presupuesto

預算

Site search  
process & criteria

Proceso y criterios de  
selección del sitio

選址過程與標準

Analysis of select  
sites

Análisis de sitios  
selectos

所選地點分析

Decision-making  
process

Proceso de toma de  
decisiones

決策流程

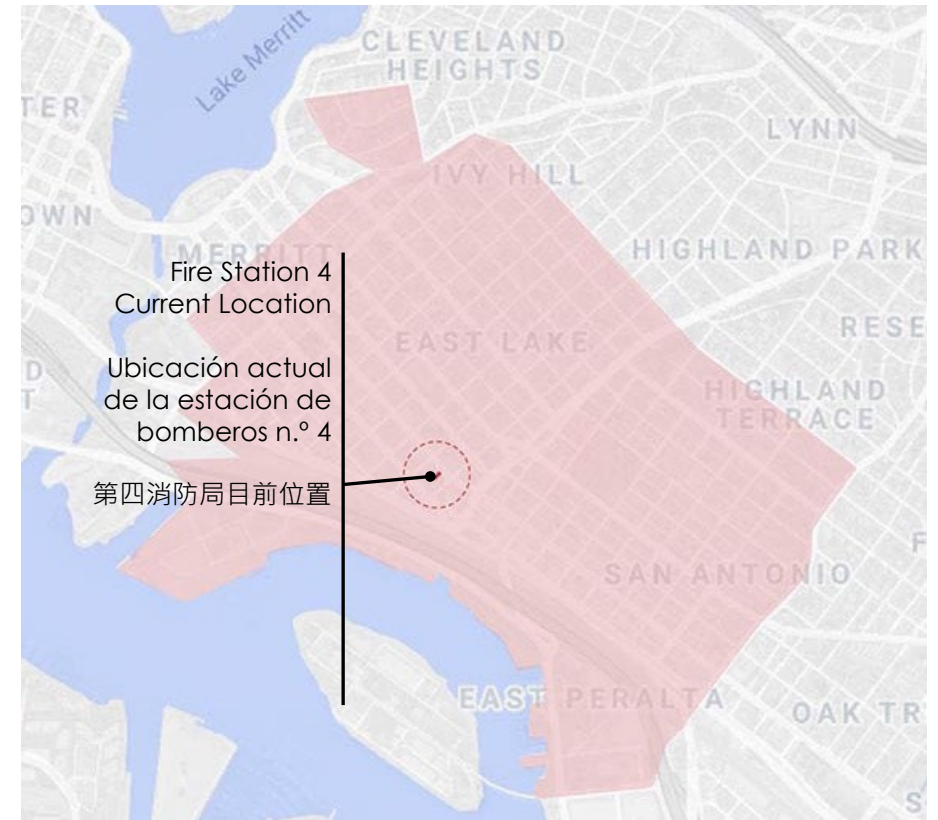
Discussion

Discusión

討論

Tour del sitio

選址巡查



# Introductions/Presentaciones/簡介

## City Staff

- ❖ Fire Chief Reginald Freeman (schedule permitting)
- ❖ Deputy Chief Melinda Drayton
- ❖ Michael Hunt, OFD Chief of Staff & Public Information Officer
- ❖ Battalion Chief James Bowron
- ❖ Brendan Moriarty, Real Property Asset Manager
- ❖ Jinhua Su, Real Estate Agent
- ❖ Mi Kyung Lew, Capital Improvement Project Coordinator

## Community Distribution

- ❖ Neighborhood Councils 17 & 18
- ❖ Community Based Organizations (+110)
- ❖ Interested Parties' List (+50)
- ❖ Offices of Council President Bas & Councilmember Gallo
- ❖ City Public Information Channels

## Personal de la Ciudad

- ❖ Jefe de Bomberos Reginald Freeman (si el horario lo permite)
- ❖ Jefa Adjunta Melinda Drayton
- ❖ Michael Hunt, Jefe de Personal y Oficial de Información Pública del OFD
- ❖ Jefe del Batallón James Bowron
- ❖ Brendan Moriarty, Gestor de Bienes Inmuebles
- ❖ Jinhua Su, Agente Inmobiliario
- ❖ Mi Kyung Lew, Coordinador de Proyectos de Mejora de Capital

## Distribución comunitaria

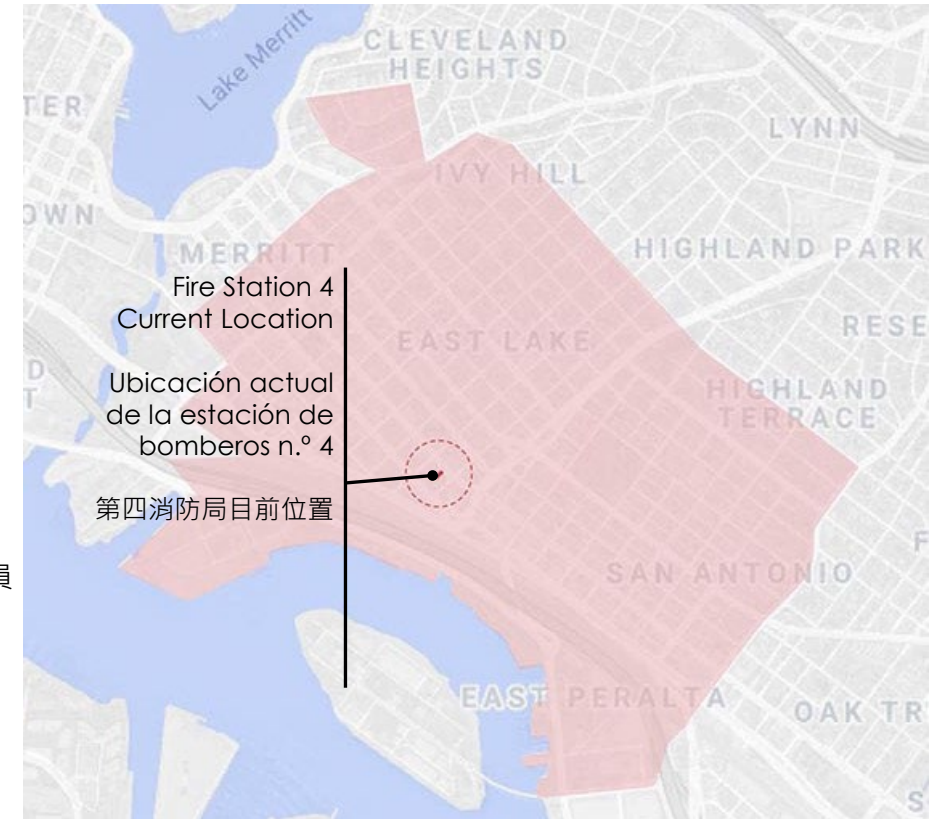
- ❖ Consejos vecinales 17 y 18
- ❖ Organización basada en la comunidad (+110)
- ❖ Lista de partes interesadas (+50)
- ❖ Oficinas del Presidente del Consejo Bas y del Concejal Gallo
- ❖ Canales de información pública de la Ciudad

## 市府員工

- ❖ 消防局長 Reginald Freeman (正在等待行程許可)
- ❖ 副局長 Melinda Drayton
- ❖ OFD 員工與公共資訊主任 Michael Hunt
- ❖ 中隊長 James Bowron
- ❖ 房地產資產經理 Brendan Moriarty
- ❖ 房地產仲介 Jinhua Su
- ❖ 基礎設施改建計畫協調專員 Mi Kyung Lew

## 社區分佈情況

- ❖ 鄰里委員會 17 和 18
- ❖ 社區型組織 (+110)
- ❖ 利益團體名單 (+50)
- ❖ 市議會議長辦公室 Bas 和 市議員 Gallo
- ❖ 市府公共資訊頻道



# Fire Station #4 Background/Antecedentes de la estación de bomberos n.º 4/第 4 消防局背景

## History

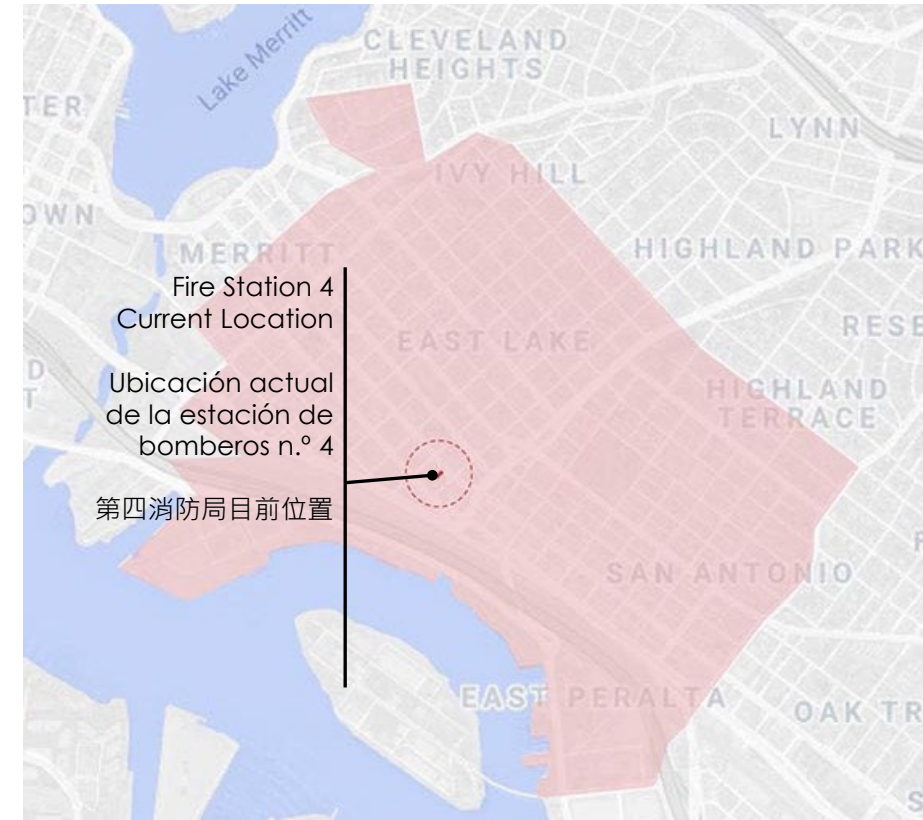
- ❖ Current location: 1235 International Boulevard
- ❖ Houses a Fire Engine and Ladder Truck
- ❖ Operates 24 hours a day, 365 days a year
- ❖ In the top third of busiest fire stations
- ❖ Responds to nearly 4000 calls per year
- ❖ Designed in 1909, oldest fire station in Oakland
- ❖ One of the oldest public buildings in Oakland

## Historia

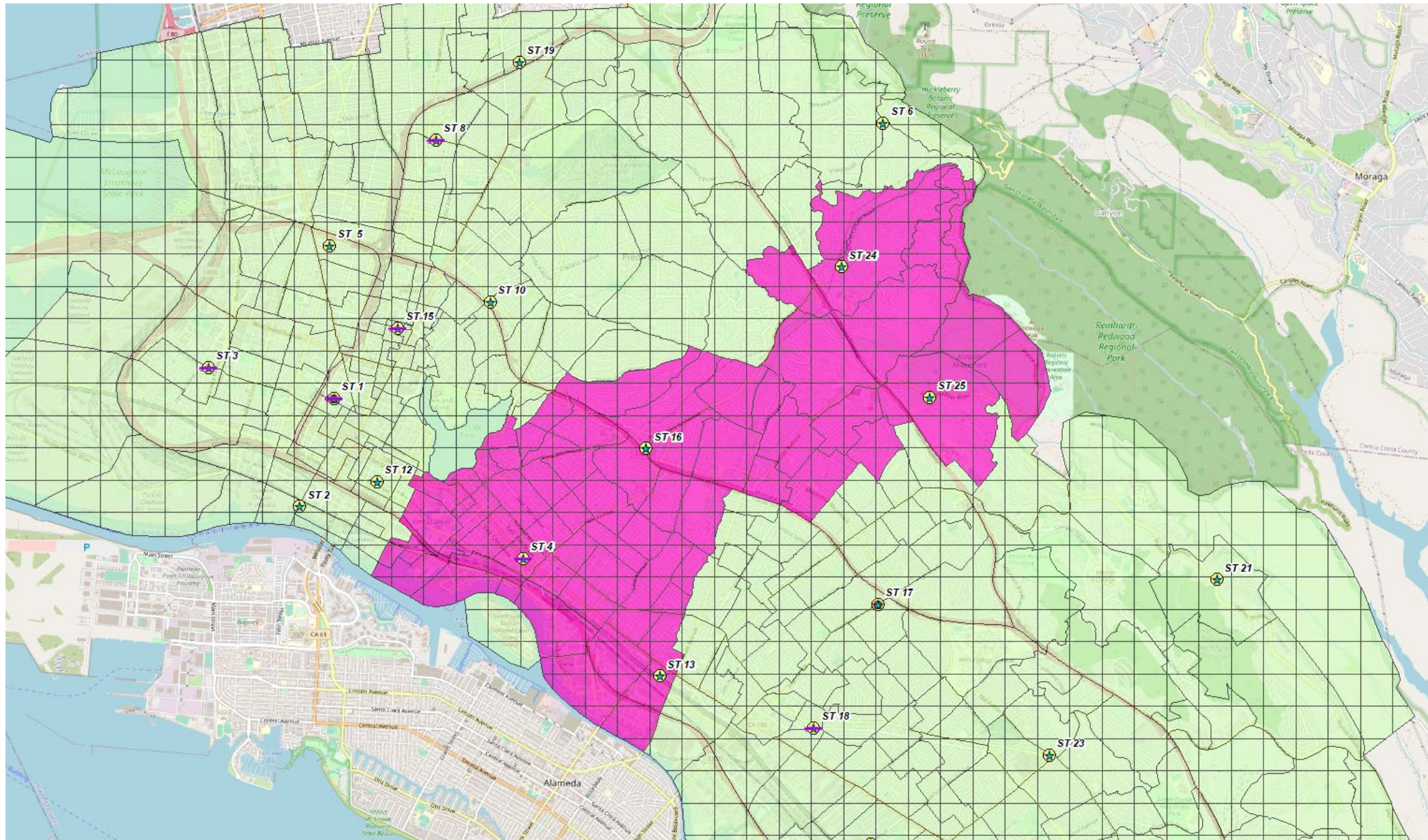
- ❖ Ubicación actual: 1235 International Boulevard
- ❖ Alberga un camión de bomberos y un camión de escalera
- ❖ Opera 24 horas al día, 365 días al año
- ❖ En el tercio superior de las estaciones de bomberos más ocupadas
- ❖ Responde a casi 4,000 llamadas al año
- ❖ Diseñada en 1909, es la estación de bomberos más antigua de Oakland
- ❖ Uno de los edificios públicos más antiguos de Oakland

## 歷史

- ❖ 目前位置：1235 International Boulevard
- ❖ 停有消防車和雲梯車
- ❖ 全天候待命，全年無休
- ❖ 為前三大最繁忙的消防局
- ❖ 每年要接聽近 4000 通電話
- ❖ 於 1909 年設計，是屋崙最古老的消防局
- ❖ 是屋崙最古老的公共建築之一



# Fire Station #4 Background/Antecedentes de la estación de bomberos n.º 4/第4消防局背景



Fire station 4 relocation  
Community meeting

# Fire Station #4 Background/Antecedentes de la estación de bomberos n.º 4/第4消防局背景

## Current Challenges

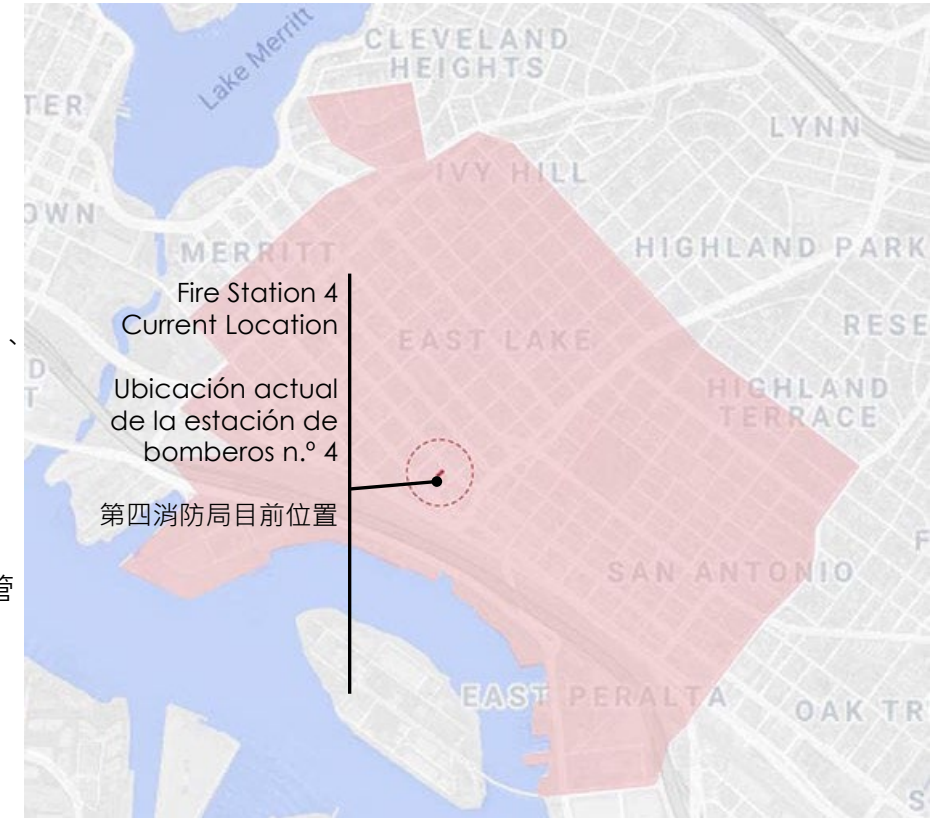
- ❖ Does not meet modern fire service standards
- ❖ Lacks facilities to accommodate mixed gender workforce
- ❖ Narrow width & lack of distance station & street creates traffic & other safety hazards
- ❖ Does not meet ADA, NFPA (National Fire Protection Association), or OSHA (Occupational Safety and Health Administration) standards
- ❖ Cannot support range of community response and resilience needs
- ❖ Unable to serve as a hub for disaster recovery activities
- ❖ Lacks training, storage, and meeting space

## Desafíos actuales

- ❖ No cumple con las normas modernas de los servicios de bomberos
- ❖ Falta de las instalaciones adecuadas para acomodar una plantilla mixta
- ❖ La estrecha anchura y la falta de distancia entre la estación y la calle crean riesgos para el tráfico y la seguridad
- ❖ No cumple las normas de la ADA, la NFPA (Asociación Nacional de Protección contra Incendios) ni la OSHA (Administración de Seguridad y Salud en el Trabajo)
- ❖ No puede apoyar la gama de necesidades de respuesta y resiliencia comunitaria
- ❖ No puede servir como centro de actividades de recuperación de desastres
- ❖ Falta de espacio para el entrenamiento, el almacenamiento y las reuniones

## 目前挑戰

- ❖ 不符合現在消防服務標準
- ❖ 缺乏讓不同性別消防員混住的設施
- ❖ 寬度過窄、缺乏遠程站點、街道造成塞車、其他安全危害
- ❖ 不符合 ADA、NFPA (國家消防保護協會) 或 OSHA (職業安全與健康管理局) 標準
- ❖ 無法支援許多社區反應和彈性需求
- ❖ 無法作為災難復原活動中心使用
- ❖ 缺乏訓練、儲藏以及會議空間



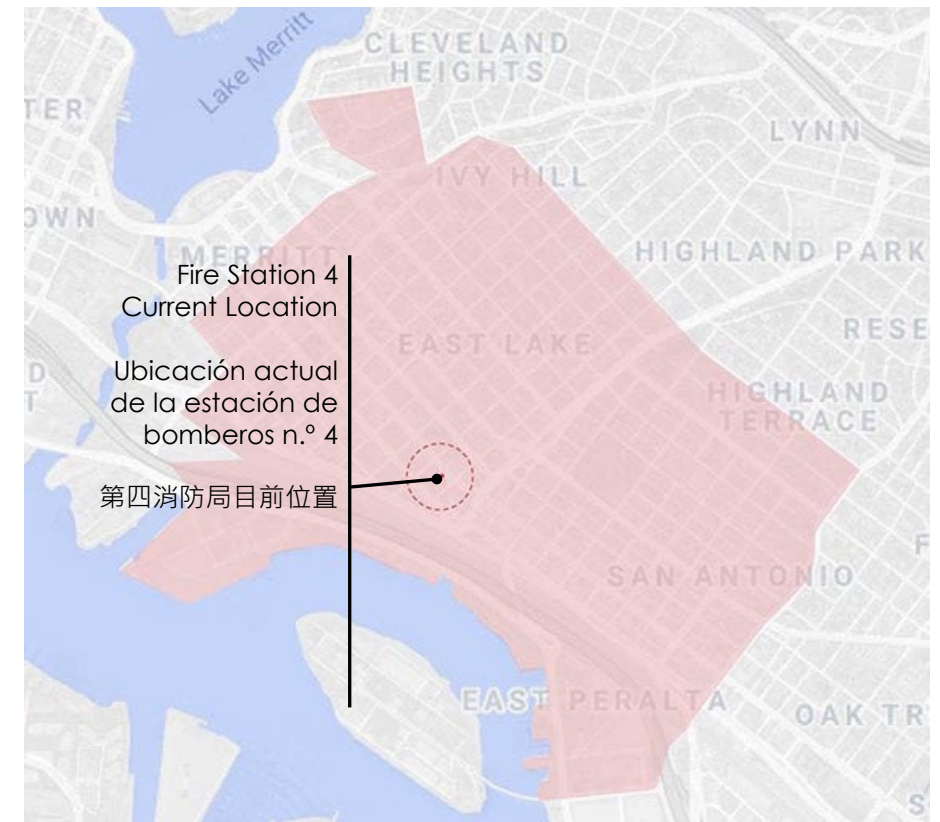
# Fire Station #4 Service Area/Área de servicio de la estación de bomberos n.º 4/第4消防局服務區域

## Opportunities

- ❖ Built to support neighborhood for next 100 years
- ❖ Reduced carbon footprint, greater operating efficiency, lower operating costs benefits city taxpayers/residents
- ❖ Central location on arterial thoroughfare improves ability to plan and respond to all manner of incidents, improving public health and safety
- ❖ Play a larger community role with usable public space hosting: safety education, community engagement, recreational activities, and pathway for mentorship and career development
- ❖ With 24-7-365 operating hours, tends to have less crime, violence, and blight. Firefighters take pride in their stations, as a second home, working in partnership to address shared community concerns
- ❖ Ensure exterior design aligned with aesthetic values of the neighborhood
- ❖ Provide opportunities to contribute ideas for look and feel of community asset public art installation

## Oportunidades

- ❖ Construida para apoyar al vecindario durante los próximos 100 años
- ❖ La reducción de la huella de carbono, la mayor eficiencia operativa y los menores costos de funcionamiento benefician a los contribuyentes/residentes de la ciudad
- ❖ La ubicación central en una vía arterial permite una mejor capacidad para planificar y responder a todo tipo de incidentes, mejorando la salud y la seguridad pública
- ❖ Desempeñar un papel más amplio en la comunidad con un espacio público utilizable que acoja: educación en materia de seguridad, compromiso con la comunidad, actividades recreativas y una vía de tutoría y desarrollo profesional
- ❖ Con un horario de funcionamiento de 24-7-365, suele haber menos delincuencia, violencia y plaga. Los bomberos se sienten orgullosos de sus estaciones, como un segundo hogar, y trabajan en colaboración para resolver los problemas comunes de la comunidad
- ❖ Garantizar un diseño exterior alineado con los valores estéticos del vecindario
- ❖ Proporcionar oportunidades para contribuir con ideas para el aspecto y la sensación de la instalación de arte público de bienes comunitarios



## 機會

- ❖ 建造後，可在未來 100 年內持續支援鄰里需求
- ❖ 減少碳足跡、營運效率更佳、營運成本降低，對城市納稅人/居民有利
- ❖ 位於主幹道中央，能提高計劃及應對所有事件類型的能力，並改善公共健康和 safety
- ❖ 具有可用公共空間，可扮演更重要的社區角色，並主辦安全教育、社區參與、休閒活動，以及指導和職業發展的途徑
- ❖ 24 小時全年無休，而這往往能讓減少社區中的犯罪、暴力和破壞等事件。讓消防員對消防局感到自豪，並如同第二個家一樣，合作處理社區共同問題
- ❖ 確保外部設計符合鄰里的審美觀
- ❖ 提供機會，讓大眾能對社區資產公共藝術裝置的外觀提出意見

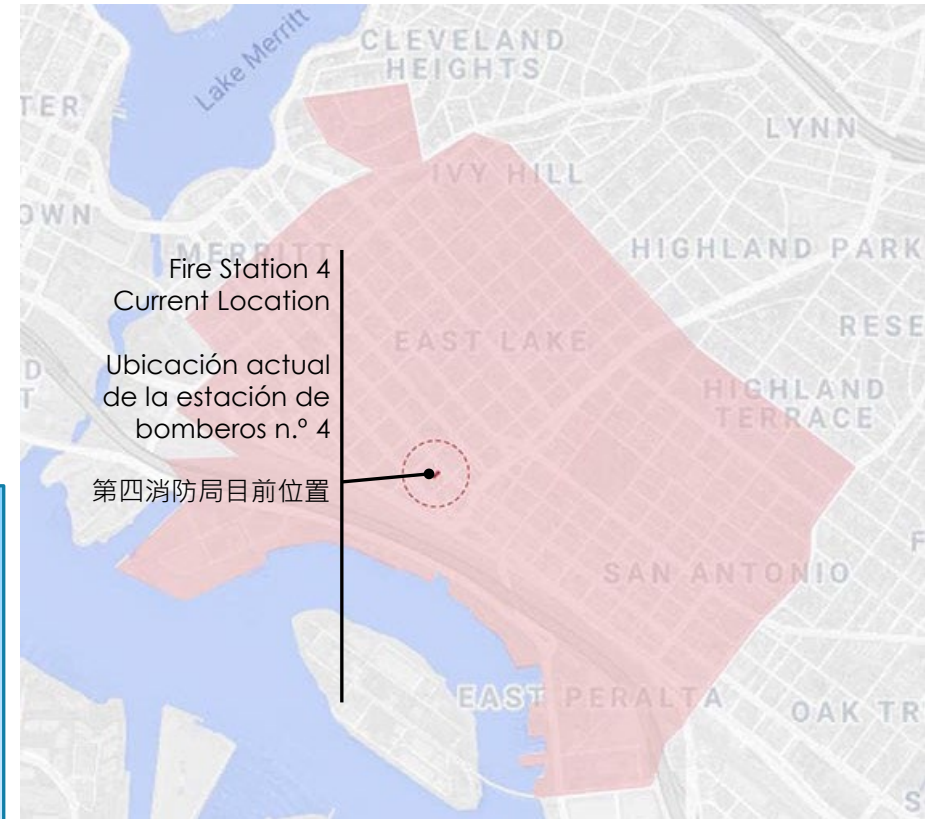


# Budget/Presupuesto/預算

- ❖ Most Measure KK funds already programmed
- ❖ \$9.6 million potentially available
- ❖ City exploring possible new infrastructure bond for 2022 ballot, which could provide additional funds
- ❖ City exploring State and Federal grant opportunities

- ❖ La mayoría de los fondos de la Medida KK ya están programados
- ❖ \$9.6 millones potencialmente disponibles
- ❖ La Ciudad explora un posible nuevo bono de infraestructura para la boleta electoral de 2022, que podría proporcionar fondos adicionales
- ❖ La Ciudad explora las oportunidades de subvención estatales y federales

- ❖ Measure KK 贊助的大多數資金已有相關計畫
- ❖ 可用預算可能為 960 萬美元
- ❖ 本市正在尋找潛在的新基礎設施建設債券，將於 2022 年投票，此債券可提供其他資金
- ❖ 本市正在尋求州和聯邦的補助機會



# FIRE STATION #4 SITE CRITERIA ANALYSIS (ENGLISH)

## Criteria

### MEET SITE REQUIREMENTS

- Assume 2-story station (*up, not out*)
- Minimum ~22,400 SF with 135' of frontage for back-in 3-bay station;  
~33,600 SF with 140' of frontage for drive-through 3-bay station
- Central location w/in service area for equitable response time
- Non-divided thoroughfare (facilitate ingress/egress)
- Vacant or partial-vacant preferred

### WILLING SELLERS ONLY

*[eminent domain requires policy direction from City Administrator/Council]*

### BUDGET/TIME

(acquisition, demolition, and/or remediation)

## Replacement/ Relocation Scenarios

### A: PURCHASE NEW SITE ALIGNED W/ SITE REQUIREMENTS

- Numerous considered - Refer to detailed slides to follow

### B: UTILIZE CITY-OWNED PROPERTY ALIGNED W/ SITE REQUIREMENTS

- Candidate Location: San Antonio Park

### C: REBUILD AT CURRENT FS4 LOCATION

(existing 6,900 SF site not large enough for 3-bay station)

## Summary Considerations: *Land Acquisition, Site Prep, Temp Housing*

### A: ADDS up to \$9M AND up to 2 YEARS\* TO COMPLETION SCHEDULE

(purchase, environmental analysis and site prep)

### B: REQUIRES GENERAL PLAN AMENDMENT; ADDS up to \$1M AND 1.5 - 2 YEARS\* TO COMPLETION SCHEDULE

### C: INHIBITS ABILITY TO MEET SERVICE DEMANDS

(renovation not feasible due to current condition and code requirements)

# ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DEL EMPLAZAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS N.º 4 (ESPAÑOL)

## Crterios

### CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL SITIO

- Supone una estación de 2 pisos (hacia arriba, no haciaafuera)
- Un mínimo de ~22,400 pies cuadrados con 135 pies de fachada para una estación de 3 compartimentos; ~33,600 pies cuadrados con 140 pies de fachada para una estación de 3 compartimentos con acceso directo.
- Ubicación central dentro del área de servicio para un tiempo de respuesta equitativo
- Vía pública no dividida (facilitar la entrada/salida)
- Preferible vacante o parcialmente vacante

### SÓLO VENDEDORES DISPUESTOS

*[el dominio eminente requiere la dirección política del Administrador de la Ciudad/Consejo]*

### PRESUPUESTO/TIEMPO

(adquisición, demolición y/o remediación)

## Escenarios de reemplazo/ reubicación

### A: COMPRA DE UN NUEVO SITIO ALINEADO CON LOS REQUISITOS DEL SITIO

- Numerosas consideradas - Consulte las diapositivas detalladas a continuación

### B: UTILIZAR PROPIEDAD DE LA CIUDAD ALINEADA CON LOS REQUISITOS DEL SITIO

- Ubicación del candidato: Parque San Antonio

### C: RECONSTRUIR EN LA UBICACIÓN ACTUAL DE LA ESTACIÓN 4

(el sitio existente de 6,900 pies cuadrados no es lo suficientemente grande para la estación de 3 bahías)

## Consideraciones generales: *Adquisición de terrenos, preparación del terreno, viviendas temporales*

### A: AÑADE hasta \$9 MILLONES Y hasta 2 AÑOS\* AL CALENDARIO DE FINALIZACIÓN

(compra, análisis medioambiental y preparación del sitio)

### B: REQUIERE UNA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL; AÑADE HASTA \$1M Y 1.5 - 2 AÑOS\* AL CALENDARIO DE FINALIZACIÓN

### C: INHIBE LA CAPACIDAD DE SATISFACER LA DEMANDA DE SERVICIOS

(la renovación no es viable debido al estado actual y los requisitos del código)

# 第 4 消防局地點標準分析 ( 中文 )

## 標準

### 符合地點要求

- 假設 2 層樓 ( 上下, 非平鋪 )
- 最少約為 22,400 平方英尺, 臨街面為 135 英尺, 有 3 個倒車入庫式車位 ; 約 33,600 平方英尺, 臨街面為 140 英尺, 有 3 個車道式車位
- 位於合理反應時間範圍的中心位置
- 不分開的通道 ( 便於出入 )
- 空置或部分空置為佳

### 僅限願意出售之賣家

[ 徵用權需要市府/議會的政策指導 ]

### 預算/時間

( 收購、拆除及 / 或修整 )

## 更換/ 搬遷方案

### A : 購買符合地點要求的新場館

- 考量地點眾多 - 請參考以下詳細投影片說明

### B : 利用符合地點要求的市有物業

- 候選地點 : San Antonio Park

### C : 第 4 消防局原址重建

( 現有 6,900 平方英尺, 不足以劃出 3 個車位 )

## 考量因素摘要 : 土地收購、地點準備、暫時房屋

### A : 增加最多 900 萬美元預算及 2 年\* 以完成計畫

( 購買、環境分析和地點準備 )

### B : 需要修改整體計畫 ; 增加最多 100 萬美元預算及 1.5-2 年\* 以完成計畫

### C : 阻礙滿足服務需求的能力

( 因目前條件及規範要求, 因此無法整修翻新 )

# Site Selection Process/Proceso de selección del sitio/選址過程

## Process

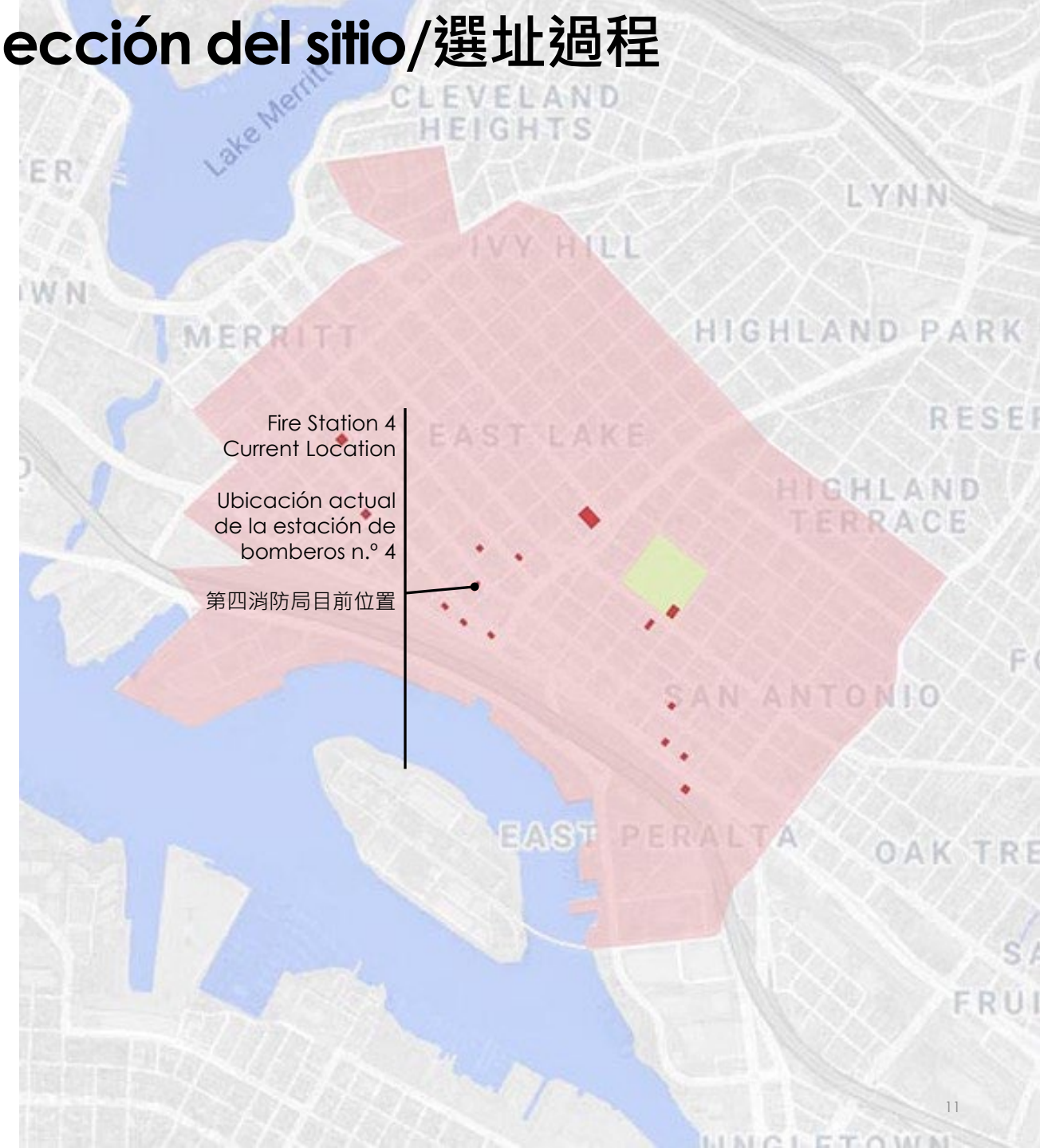
- ❖ Spring 2019 two City real estate agents assigned.
- ❖ They search and monitor the market throughout 2019, 2020 and 2021 using proprietary databases, field surveys, word of mouth and recommendations from the community.
- ❖ Potentially suitable sites shared with OFD as they are discovered.

## Proceso

- ❖ Primavera de 2019 dos agentes inmobiliarios de la Ciudad asignados.
- ❖ Buscan y supervisan el mercado a lo largo de 2019, 2020 y 2021 utilizando bases de datos propias, encuestas de campo, recomendaciones de palabra y recomendaciones de la comunidad.
- ❖ Sitios potencialmente adecuados compartidos con OFD a medida que se descubren.

## 過程

- ❖ 2019 年春季，指派兩名本市房地產仲介。
- ❖ 仲介於 2019、2020 及 2021 年使用物業資料庫、田野調查、口耳相傳以及社區建議等方式，搜尋並密切觀察房地產市場。
- ❖ 在發現潛在合適地點後，便與 OFD 分享資訊。

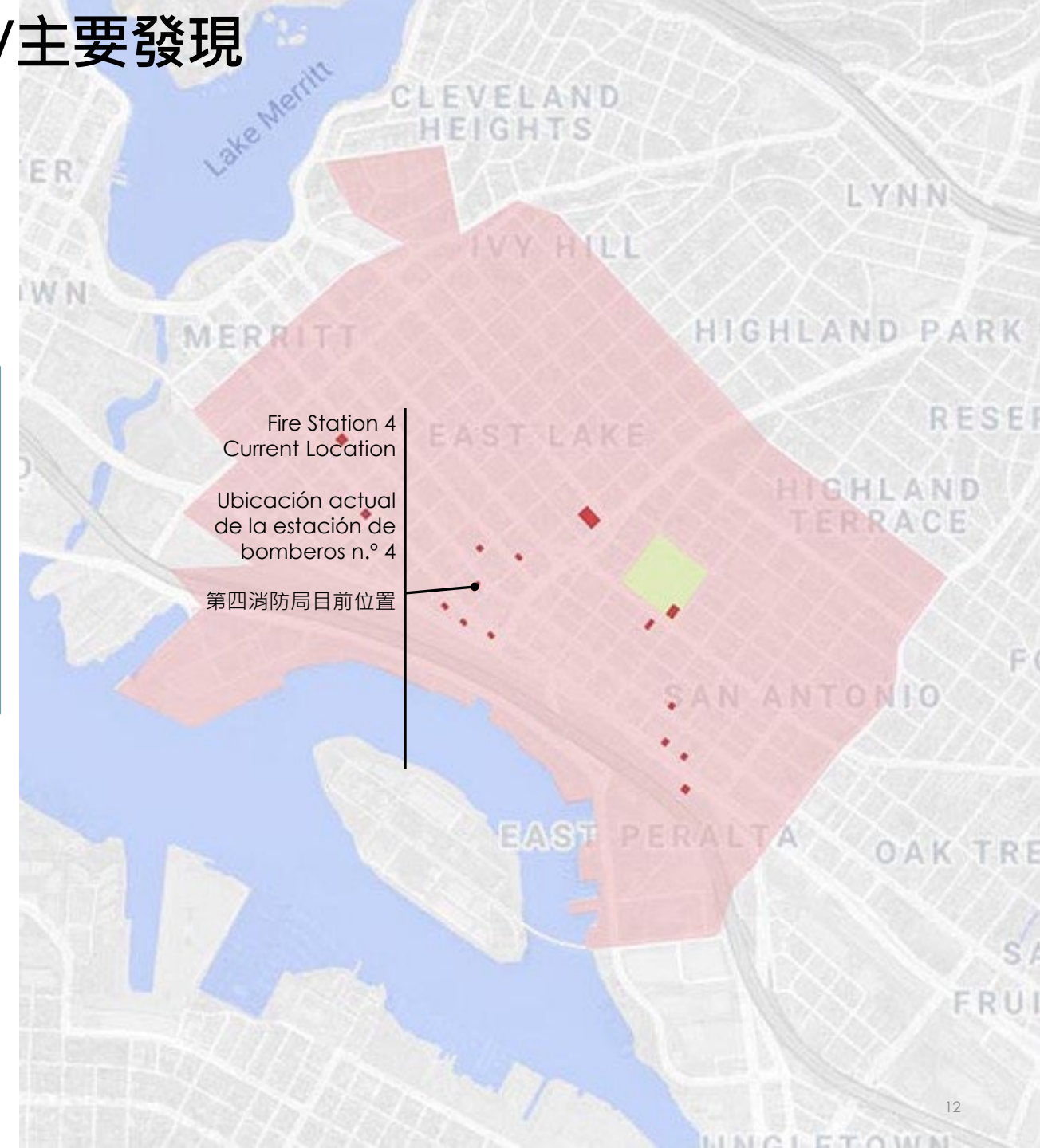


# Key Findings/Descubrimientos clave/主要發現

- ❖ Few potentially suitable sites identified given site requirements and the dense, developed nature of the service area.
- ❖ Acquiring and preparing any other site is expected to add up to \$9 million to costs and up to 2 years to the completion schedule.

- ❖ Se han identificado pocos sitios potencialmente adecuados, dados los requisitos del sitio y la naturaleza densa y desarrollada del área de servicio.
- ❖ Se espera que la adquisición y preparación de cualquier otro sitio añada hasta \$9 millones a los costos y hasta 2 años al calendario de finalización.

- ❖ 由於地點要求，以及服務區域稠密且高度發展之故，潛在合適地點並不多。
- ❖ 收購或準備任何其他地點都預期會增加最多 900 萬美元的成本和 2 年的時間，才能完成計畫。



# Analysis of Select Sites/Análisis de sitios selectos/所選地點分析

- ❖ The following representative sites were selected for discussion based on community interest and/or relative viability

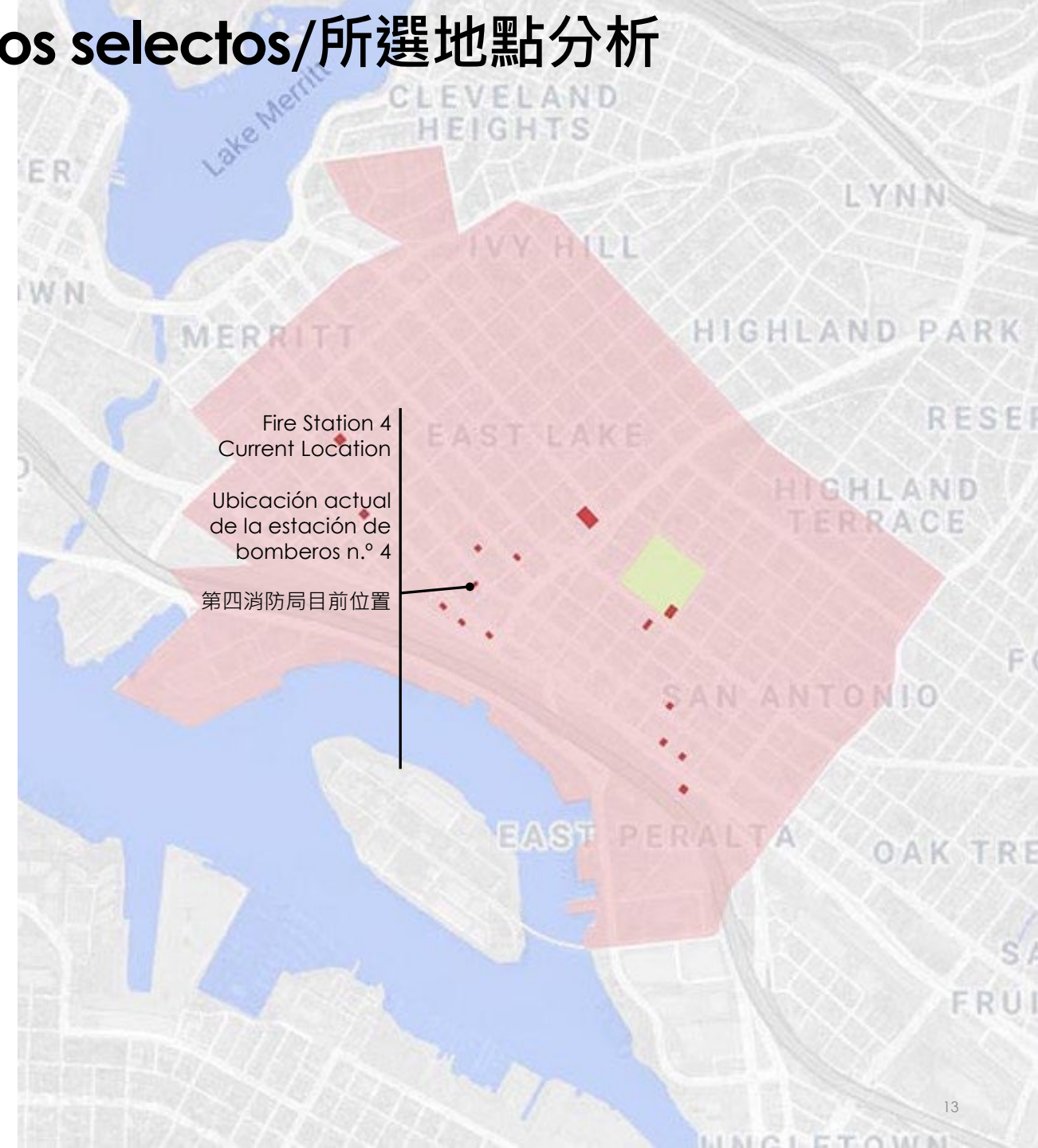
- ❖ Many additional sites were evaluated

- ❖ Se seleccionaron los siguientes sitios representativos para su discusión basados en el interés de la comunidad y/o la viabilidad relativa

- ❖ Se evaluaron varios sitios adicionales

- ❖ 選擇以下代表性地點來討論的依據是社區利益及/或相對可行性

- ❖ 已評估過許多其他地點



# Vantage Point Park Site Sitio del Parque Vantage Point Vantage Point 公園選址

## ❖ City owned Property

### ❖ Pros

- ❖ No acquisition costs
- ❖ Minimal demolition costs
- ❖ Minimize completion schedule

### ❖ Cons

- ❖ Displace Park/Open Space
- ❖ Require re-engineering streets, traffic patterns, utility relocation
- ❖ Conflicts with Bus Rapid Transit operation

## ❖ Propiedad de la Ciudad

### ❖ Ventajas

- ❖ No hay costos de adquisición
- ❖ Costos de demolición mínimos
- ❖ Minimizar el calendario de finalización

### ❖ Desventajas

- ❖ Desplazar el parque/espacio abierto
- ❖ Requeriría la re-ingeniería de las calles y los patrones de tráfico
- ❖ Requeriría una gran reubicación de servicios públicos
- ❖ Conflictos con el funcionamiento de los Autobuses de Tránsito Rápido

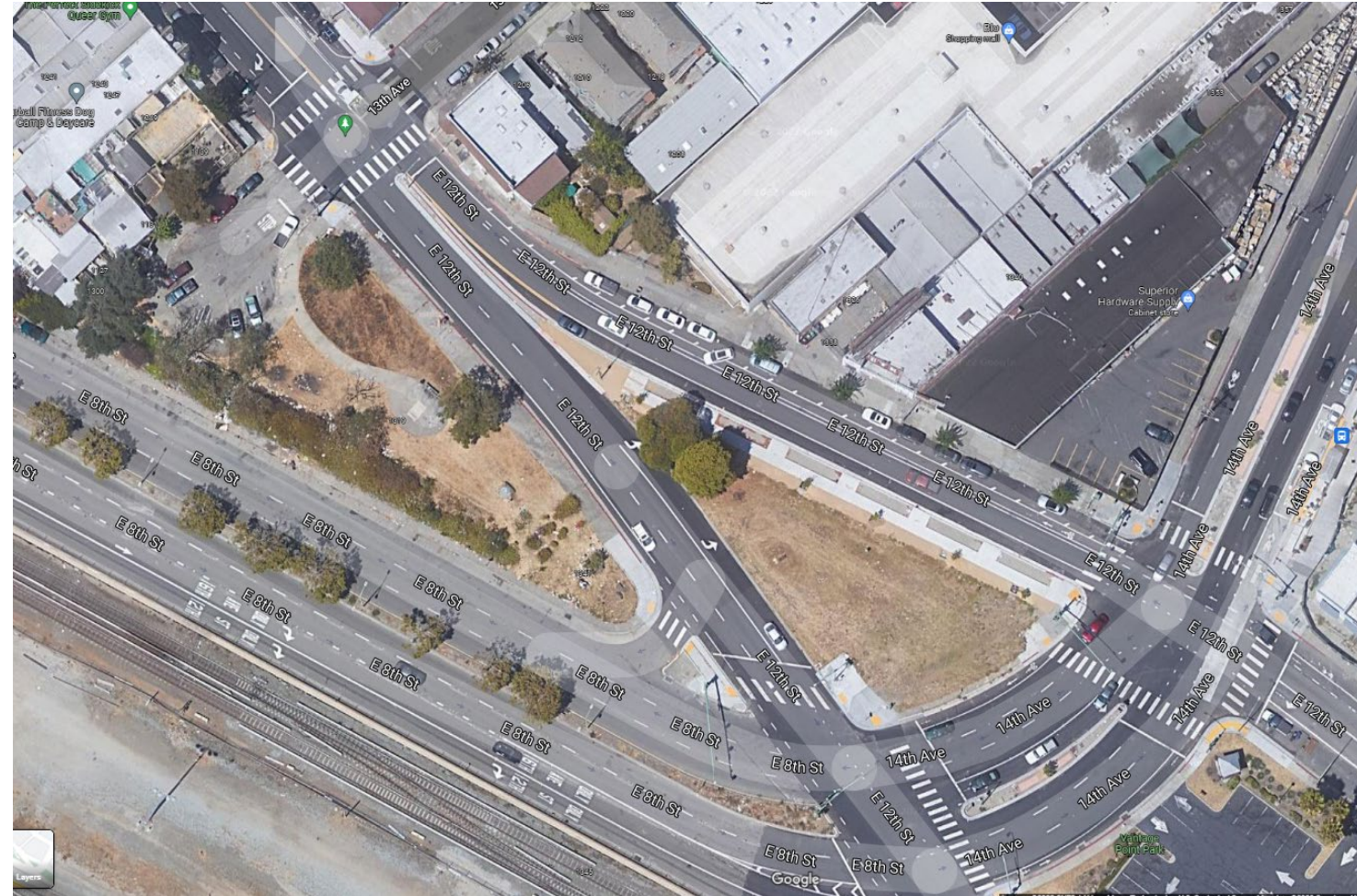
## ❖ 市政所屬財產

### ❖ 優點

- ❖ 無收購成本
- ❖ 最低拆除成本
- ❖ 完成時間最短

### ❖ 缺點

- ❖ 需搬遷公園/開放空間
- ❖ 需要進行街道和交通模式再造工程
- ❖ 需要重新布置主要的水電配置
- ❖ 與快速公交系統衝突



Fire station 4 relocation  
Community meeting

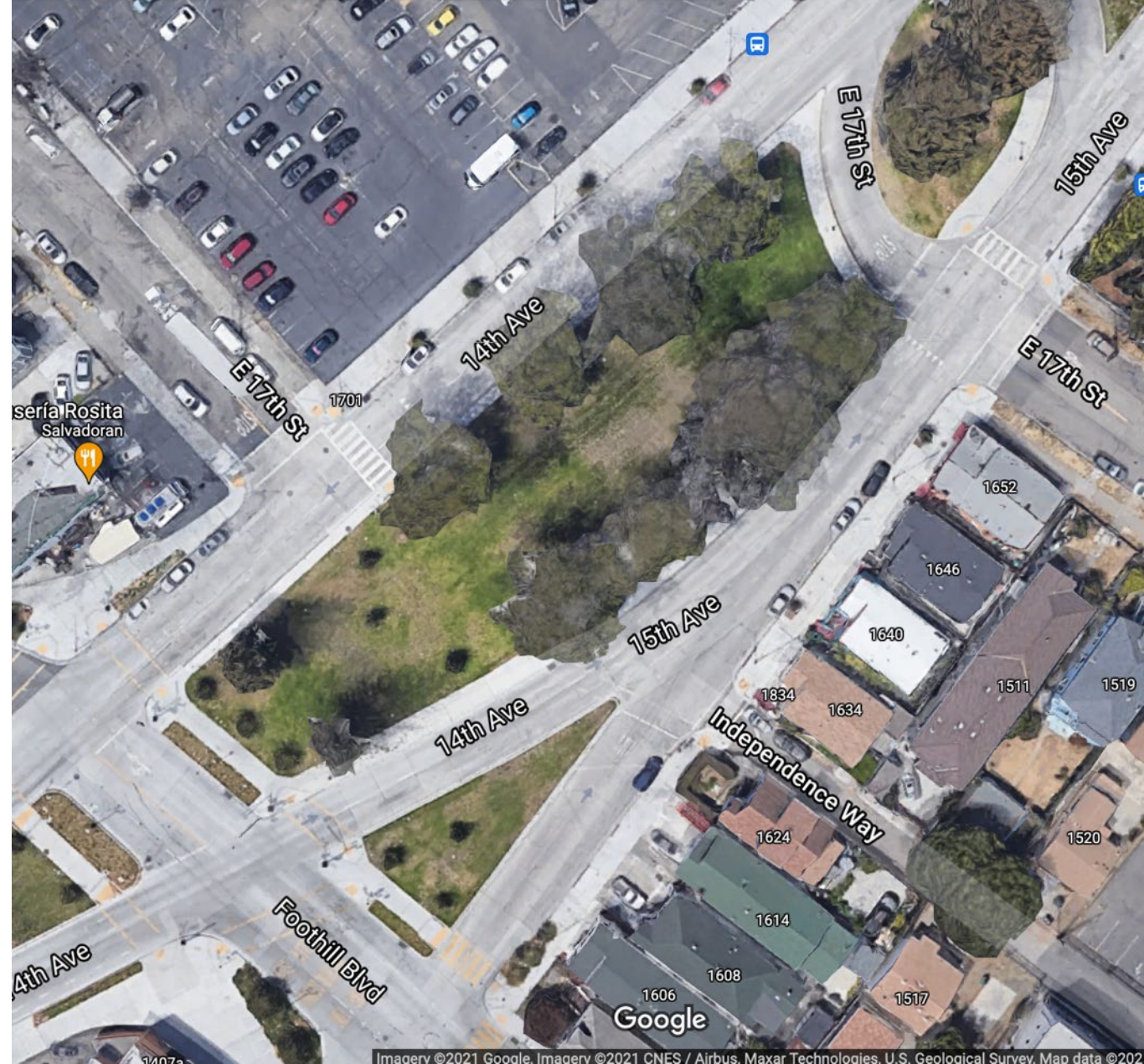


# 14<sup>th</sup> Avenue Median

- ❖ Identified by community members
- ❖ Pros
  - ❖ Central location
  - ❖ No acquisition costs, minimal demolition costs, achievable mitigation
- ❖ Cons
  - ❖ Unsafe for OFD Personnel
  - ❖ Zoned Open Space
  - ❖ Would require re-engineering 14th Ave
  - ❖ Would require major utility relocation

- ❖ Identificado por los miembros de la comunidad
- ❖ Ventajas
  - ❖ Ubicación central
  - ❖ Sin costos de adquisición, costos mínimos de demolición, mitigación alcanzable
- ❖ Desventajas
  - ❖ Inseguridad para el personal del OFD
  - ❖ Espacio abierto zonificado
  - ❖ Requeriría la re-ingeniería de 14th Ave
  - ❖ Requeriría una gran reubicación de servicios públicos

- ❖ 由社區成員所選
- ❖ 優點
  - ❖ 中心位置
  - ❖ 無收購成本、最低拆除成本、可達成的緩和補救方案
- ❖ 缺點
  - ❖ 對 OFD 人員而言並不安全
  - ❖ 分區開放空間
  - ❖ 需要進行 14th Ave 再造工程
  - ❖ 需要重新布置主要的水電配置

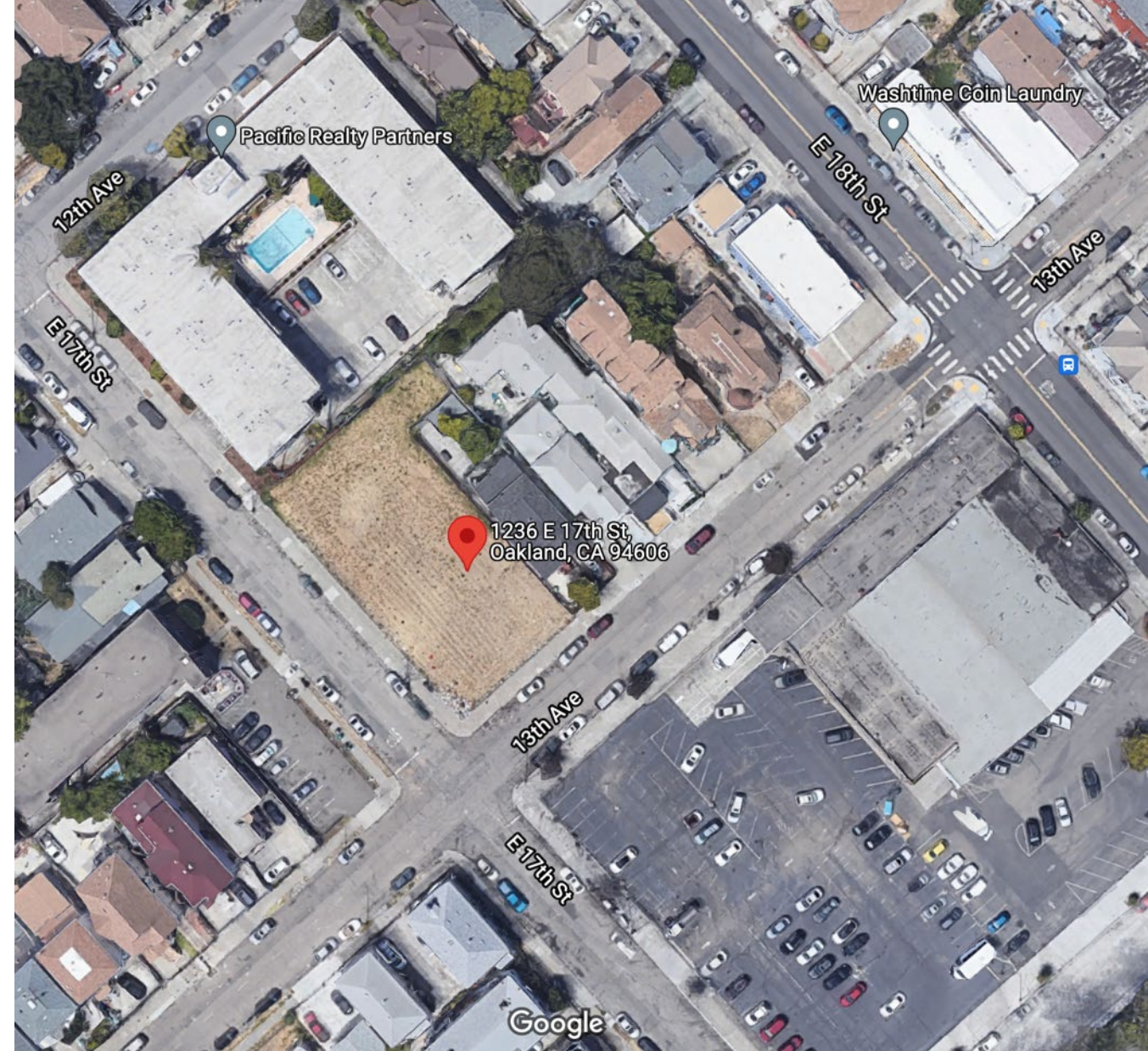


# 1236 East 17th Street

- ❖ Owned by Oakland Housing Authority
- ❖ Pros
  - ❖ Vacant lot, 12,300 SF
  - ❖ Somewhat centrally located
  - ❖ Owned by another public agency
  - ❖ Possibly willing seller
- ❖ Cons
  - ❖ Insufficient size, 12,300 SF
  - ❖ Residential displacement required to expand
  - ❖ Not on thoroughfare

- ❖ Propiedad de Oakland Housing Authority
- ❖ Ventajas
  - ❖ Lote vacante, 12,300 pies cuadrados
  - ❖ Algo centralizado
  - ❖ Propiedad de otra agencia pública
  - ❖ Vendedor posiblemente dispuesto
- ❖ Desventajas
  - ❖ Tamaño insuficiente, 12,300 pies cuadrados
  - ❖ Desplazamiento residencial requerido para expandir
  - ❖ No está en la vía pública

- ❖ 由屋崙住宅管理局所有
- ❖ 優點
  - ❖ 12,300 平方英尺的空地
  - ❖ 算是位於中心位置
  - ❖ 由另一個公家機關所有
  - ❖ 可能願意出售的賣家
- ❖ 缺點
  - ❖ 12,300 平方英尺的占地不夠大
  - ❖ 需要進行住宅搬遷以擴大空間
  - ❖ 並非位於主幹道



# East Bay Blueprint & Supply

- ❖ Identified by community members
- ❖ Pros
  - ❖ Very large site, 70,000 SF lot, 20,000 SF building
  - ❖ Central location
- ❖ Cons
  - ❖ Not presently for sale
  - ❖ Would likely require re-engineering 14th Ave
  - ❖ Would displace local, small business

- ❖ Identificado por los miembros de la comunidad
- ❖ Ventajas
  - ❖ Sitio muy grande, lote de 70,000 pies cuadrados, edificio de 20,000 pies cuadrados
  - ❖ Ubicación central
- ❖ Desventajas
  - ❖ Actualmente no está a la venta
  - ❖ Probablemente requeriría la re-ingeniería de 14th Ave
  - ❖ Desplazaría a los pequeños negocios locales

- ❖ 由社區成員所選
- ❖ 優點
  - ❖ 地點非常大，空地為 70,000 平方英尺，建物為 20,000 平方英尺
  - ❖ 中心位置
- ❖ 缺點
  - ❖ 目前並未出售
  - ❖ 可能需要進行 14th Ave 再造工程
  - ❖ 需要遷離當地小型商家



# 1402 E 12th St

❖ Formerly Kevin's Noodle House Identified by community members

❖ Pros

- ❖ Sufficiently large site, 23,068 SF
- ❖ Corner of two thoroughfares
- ❖ Meets response time requirements

❖ Cons

- ❖ Not presently for sale
- ❖ Under development

❖ Anteriormente Kevin's Noodle House Identificado por los miembros de la comunidad

❖ Ventajas

- ❖ Sitio suficientemente grande, 23,068 pies cuadrados
- ❖ En la esquina de dos vías públicas
- ❖ Cumple los requisitos de tiempo de respuesta

❖ Desventajas

- ❖ Actualmente no está a la venta
- ❖ Bajo desarrollo

❖ 前身為 Kevin's Noodle House 由社區成員所選

❖ 優點

- ❖ 地點夠大·有 23,068 平方英尺
- ❖ 兩條主幹道的轉角
- ❖ 符合反應時間要求

❖ 缺點

- ❖ 目前並未出售
- ❖ 正在開發中



# 2032 E 12th St

❖ Identified by community members

❖ Pros

- ❖ Large site, 20,583 SF
- ❖ On thoroughfare

❖ Cons

- ❖ Not presently for sale
- ❖ Does not meet response time criteria

❖ Identificado por los miembros de la comunidad

❖ Ventajas

- ❖ Sitio grande, 20,583 pies cuadrados
- ❖ En la vía pública

❖ Desventajas

- ❖ Actualmente no está a la venta
- ❖ No cumple los requisitos de tiempo de respuesta

❖ 由社區成員所選

❖ 優點

- ❖ 地點很大，有 20,583 平方英尺
- ❖ 位於主幹道

❖ 缺點

- ❖ 目前並未出售
- ❖ 不符合反應時間標準



# 1715 Foothill Blvd

- ❖ Vacant lot across Foothill Blvd from San Antonio Park
- ❖ Pros
  - ❖ Central location
  - ❖ Relatively small acquisition cost (was listed at \$630,000)
- ❖ Cons
  - ❖ Insufficient size at 10,500 square feet
  - ❖ Insufficient ingress and egress
  - ❖ Residential displacement required to expand

- ❖ Lote vacante al otro lado de Foothill Blvd. del Parque San Antonio
- ❖ Ventajas
  - ❖ Ubicación central
  - ❖ Costo de adquisición relativamente pequeño (se cotizó en \$630,000)
- ❖ Desventajas
  - ❖ Tamaño insuficiente con 10,500 pies cuadrados
  - ❖ Insuficiente entrada y salida
  - ❖ Desplazamiento residencial requerido para expandir

- ❖ 與 San Antonio Park 相隔 Foothill Blvd 的空地
- ❖ 優點
  - ❖ 中心位置
  - ❖ 相對較少的收購成本 (刊登價為 63 萬美元)
- ❖ 缺點
  - ❖ 不夠大·面積為 10,500 平方英尺
  - ❖ 出入口不夠
  - ❖ 需要進行住宅搬遷以擴大空間



# San Antonio Park

- ❖ Utilize approx. 19,000 square feet in the southeast corner
- ❖ Displacement of one tennis court
- ❖ Would require general plan amendment
- ❖ Pros
  - ❖ Central location
  - ❖ No acquisition costs, minimal demolition costs, achievable mitigation
  - ❖ Minimize completion schedule
  - ❖ Can be designed with community benefits (e.g. community room, educational gardens, utilities for park, public gathering space, recreational improvements)
- ❖ Cons
  - ❖ Displace park/open space (under ½ acre)

- ❖ Utilizar aproximadamente 19,000 pies cuadrados en la esquina sureste
- ❖ Desplazamiento de una cancha de tenis
- ❖ Requeriría una modificación del plan general (proceso de 8 a 12 meses)
- ❖ Ventajas
  - ❖ Ubicación central
  - ❖ Sin costos de adquisición, costos mínimos de demolición, mitigación alcanzable
  - ❖ Minimizar el calendario de finalización
  - ❖ Puede diseñarse con beneficios comunitarios (por ejemplo, salón comunitario, jardines educativos, servicios para el parque, espacio de reunión pública, mejoras recreativas)
- ❖ Desventajas
  - ❖ Desplazar parque/espacio abierto (menos de ½ acre)

- ❖ 利用東南角約 19,000 平方英尺的空間
- ❖ 需搬遷一個網球場
- ❖ 需要修改整體計畫 (過程需 8-12 個月)
- ❖ 優點
  - ❖ 中心位置
  - ❖ 無收購成本、最低拆除成本、可達成的緩和補救方案
  - ❖ 完成時間最短
  - ❖ 可依據社區利益設計 (例如社區活動室、教育花園、公共停車設施、公共空間、休閒娛樂改善等)
- ❖ 缺點
  - ❖ 需搬遷公園/開放空間 (小於 ½ 英畝)



# Decision-making Process

SCHEDULE	SAPMP	FS4
Spring 2021	Community Engagement (CE)	
Fall 2021	FOSAP-led CE	
Jan 2022		FS4-Specific CE
Feb 2022		City Administrator's Office (CAO) Direction re: FS4 relocation site
Spring 2022	Master Plan (MP) Document (Review/Finalize & Post on Webpage)	TBD (pending CAO direction)



# Decision-making Process

CALENDARIO	SAPMP	Estación de bomberos n.º 4
Primavera 2021	Participación comunitaria (CE)	
Otoño 2021	Participación comunitaria dirigida por FOSAP	
Enero 2022		Participación comunitaria específica de la estación de bomberos n.º 4
Febrero 2022		Oficina del Administrador de la Ciudad (CAO) Dirección en el asunto de: Sitio de reubicación de la estación de bomberos n.º 4
Primavera 2022	Documento del Plan Maestro (MP) (Revisar/finalizar y publicar en la página web)	Por determinar (pendiente de la dirección de la CAO)

# Decision-making Process

時間表	SAPMP	第 4 消防局
2021 年春季	社區銜接 (CE)	
2021 年秋季	FOSAP 主導之 CE	
2022 年 1 月		第 4 消防局特有 CE
2022 年 2 月		市府辦公室 指示回覆：第 4 消防局搬遷地點
2022 年春季	總體計畫 (MP) 文件 (檢視/最終確定以及發佈於網頁上)	待確定 (等待 CAO 指示中)



# DISCUSSION/ DISCUSIÓN/討論

FOR COPY OF PRESENTATION OR TO MAKE FURTHER COMMENT,  
PLEASE GO TO PROJECT WEB PAGE:

PARA OBTENER UNA COPIA DE LA PRESENTACIÓN O HACER MÁS  
COMENTARIOS, DIRÍJASE A LA PÁGINA WEB DEL PROYECTO:

如需簡報副本或欲進一步評論，請前往計畫網頁：

[CITY OF OAKLAND | FIRE STATION 4 \(OAKLANDCA.GOV\)](https://oaklandca.gov)

[CIUDAD DE OAKLAND | ESTACIÓN DE BOMBEROS N.º 4 \(OAKLANDCA.GOV\)](https://oaklandca.gov)

[屋崙市 | 第 4 消防局 \(OAKLANDCA.GOV\)](https://oaklandca.gov)