

HOJA INFORMATIVA: VIVIENDA SEGURA Y SALUDABLE Y ACCESO A ALIMENTOS SALUDABLES

Parámetros básicos y objetivos

En la legislación estatal, la justicia medioambiental se define como "el trato justo de personas de todas las razas, culturas e ingresos con respecto al desarrollo, la adopción, la aplicación y el cumplimiento de leyes, reglamentos y políticas ambientales".¹ En la práctica, esto significa que todo el mundo tiene derecho a vivir, trabajar, realizar actividades de esparcimiento y rezar en lugares saludables y libres de la contaminación del aire, el agua y la tierra. También significa que los efectos duraderos de las injusticias medioambientales que afectan desproporcionadamente a las comunidades de bajos ingresos y a las personas de color deben ser reconocidos y abordados como una prioridad inmediata para lograr resultados de salud equitativos.

En los planes generales, los elementos de justicia medioambiental deben incluir objetivos, metas y políticas que busquen reducir la exposición a la contaminación y los riesgos únicos/compuestos para la salud, así como promover las instalaciones públicas, el acceso a alimentos saludables, hogares seguros e higiénicos, la actividad física y la participación cívica. Y, lo que es más importante, estos esfuerzos deben dar prioridad a las necesidades de las comunidades con mayores disparidades.

¹ [Código del gobierno de California, § 65040.12 \(e\)](#)

Principios de justicia medioambiental

Algunos extractos de los Principios de justicia medioambiental² relacionados con el tema de esta reunión del grupo de enfoque:

La justicia medioambiental...



Exige que las políticas públicas se basen en el respeto mutuo y la justicia para todas las personas, libres de cualquier forma de discriminación o prejuicio.



Afirma el derecho fundamental a la autodeterminación política, económica, cultural y medioambiental de todas las personas.



Afirma el derecho de los que trabajan en casa a estar libres de peligros medioambientales.



Afirma la necesidad de tener políticas ecológicas urbanas y rurales para limpiar y reconstruir nuestras ciudades, honrando la integridad cultural de todas nuestras comunidades, y proporcionar un acceso justo para todos a toda la gama de recursos.



Exige una educación de las generaciones presentes y futuras que haga hincapié en las cuestiones sociales y medioambientales, a partir de nuestra experiencia y de la apreciación de nuestras diversas perspectivas culturales

² <https://www.ejnet.org/ej/principles.html>

Calidad de la vivienda

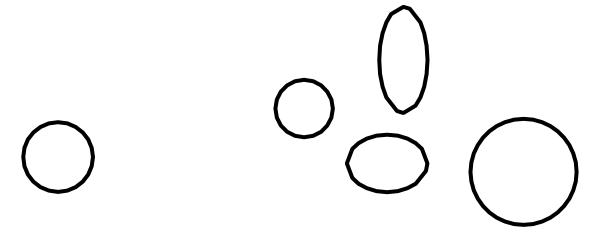
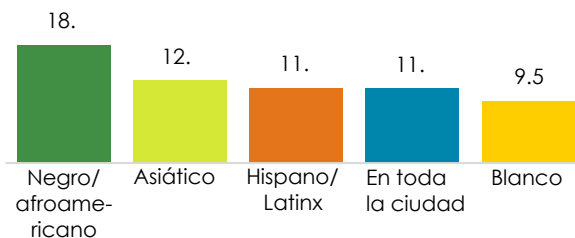
La calidad y la habitabilidad de las viviendas en Oakland pueden caracterizarse por varios aspectos, como la calidad del aire en interiores, la posible exposición al plomo y las frecuentes quejas por el cumplimiento de códigos.

Las viviendas cercanas a fuentes de contaminación pueden exponer a las personas a contaminantes del aire como el óxido de nitrógeno, las partículas, la humedad y el moho. Los edificios antiguos que no están bien mantenidos pueden carecer de una ventilación adecuada o tener una infraestructura de construcción deteriorada que agrava la exposición a estos contaminantes en interiores.

Sin un mantenimiento o una renovación adecuada, los edificios más antiguos pueden quedar en mal estado, lo que expone a los residentes a condiciones, tales como un saneamiento inadecuado, peligros estructurales y riesgos de exposición. Es probable que las viviendas construidas antes de 1978, por ejemplo, contengan algo de pintura con base de plomo, que puede extenderse por los ambientes interiores y ser ingerida o respirada, lo que aumenta el riesgo de intoxicación por plomo especialmente en los niños pequeños.

En Oakland, las zonas censales con mayoría de personas blancas tienen la tasa más baja de quejas por el cumplimiento de códigos (por deterioro, zonificación y habitabilidad de la vivienda) por cada 1,000 residentes, mientras que las zonas con mayoría de personas de color tienen las quejas de cumplimiento de códigos más altas que la tasa general de la ciudad.

Quejas por el cumplimiento de códigos
por 1,000 residentes



Exposición al plomo

Alrededor del 60 % de las zonas censales en Oakland se encuentran en el percentil 20 superior en todo el estado para el **riesgo de plomo de los niños** a causa de la vivienda. Los vecindarios más afectados en Oakland están en Lower San Antonio y en muchas áreas de East Oakland, donde **más del 90%** de las viviendas están en riesgo de exposición al plomo.



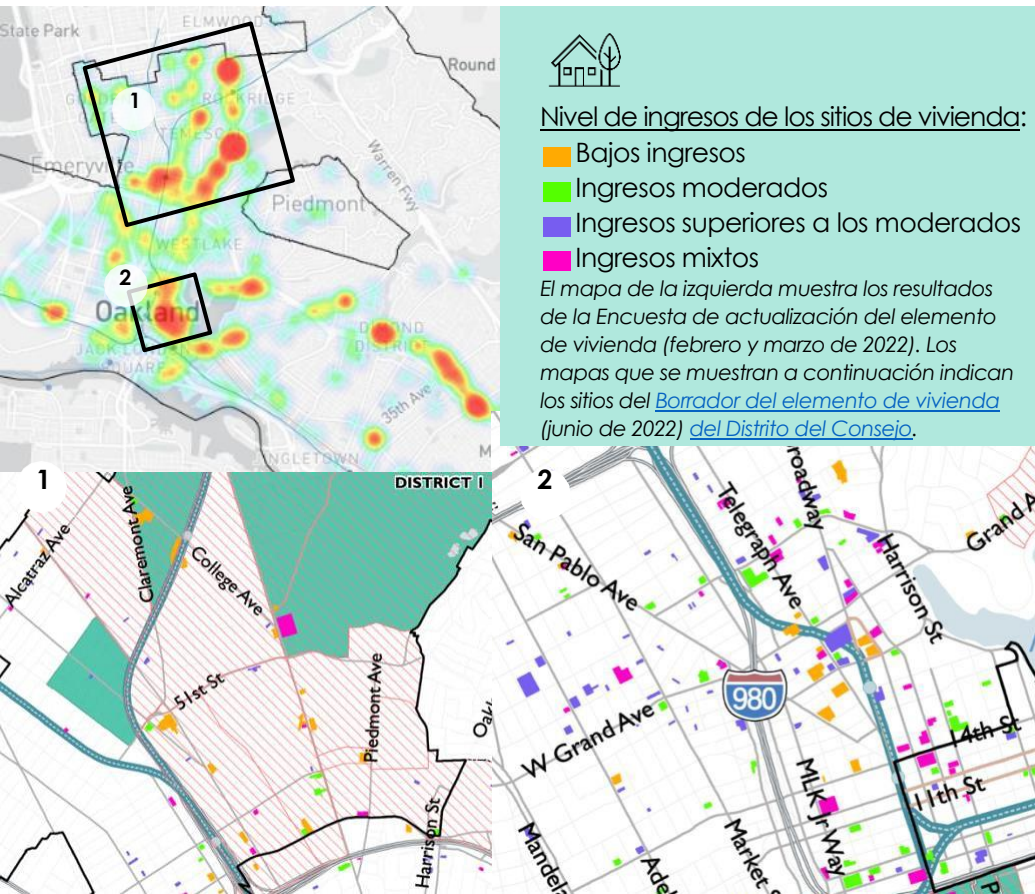
Habitabilidad de la vivienda: Quejas por el cumplimiento de códigos

La densidad de quejas por el cumplimiento de códigos debido a problemas de habitabilidad de la vivienda es mayor alrededor de **Prescott, Chinatown y Bancroft/Havenscourt East**. Las zonas censales con predominio de personas negras/afroamericanas tienen la tasa más alta de quejas por el cumplimiento de códigos, casi el doble del nivel en las zonas censales con predominio de personas blancas.

Actualización del elemento de vivienda de 2023 a 2031

La ciudad se encuentra actualmente en el [proceso de actualización de su elemento de vivienda para el ciclo de vivienda de 2023 a 2031](#). El elemento de vivienda se centra en la protección de los residentes de Oakland contra el desplazamiento y la falta de hogar, la conservación y la mejora la totalidad de las viviendas actual y la ampliación de las oportunidades de vivienda asequible.

A través del proceso del elemento de vivienda, la comunidad ha identificado los lugares donde más les gustaría ver viviendas, como el centro de la ciudad, a lo largo de Broadway y cerca de la estación de BART de Rockridge. El [Borrador del inventario de sitios del elemento de vivienda](#) busca proporcionar mayores oportunidades de vivienda en estos lugares, especialmente para los grupos de menores ingresos.



PROBLEMAS DE CALIDAD DE LAS VIVIENDAS EN OAKLAND



PROBLEMAS DE ALIMENTACIÓN Y NUTRICIÓN



AGENCIAS RESPONSABLES

Vivienda

- Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California
- Departamento de Hogares Saludables del Condado de Alameda
- Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Oakland
- Departamento de Planeamiento y Construcción de la Ciudad de Oakland

Alimentos

- Departamento de Servicios Sociales de California (CDSS)
- Agencia de Servicios Sociales del Condado de Alameda

RECURSOS

[Banco de Alimentos de la Comunidad del Condado de Alameda:](#) 510-635-3663

[Programa para Hogares sin presencia de plomo \(LSHP\) de la Ciudad de Oakland:](#) 510-238-3909

[Ciudad de Oakland OAK 311: Informar de una queja sobre la propiedad:](#) 510-238-3381

[BAAQMD: Informar de una queja por contaminación del aire:](#) 800-334-6367

[Agencia de Servicios Sociales del Condado de Alameda \(CalFresh\):](#) 510-263-2420

[Programa del Servicio de Alimentos de Verano de Oakland:](#) 510-238-6454

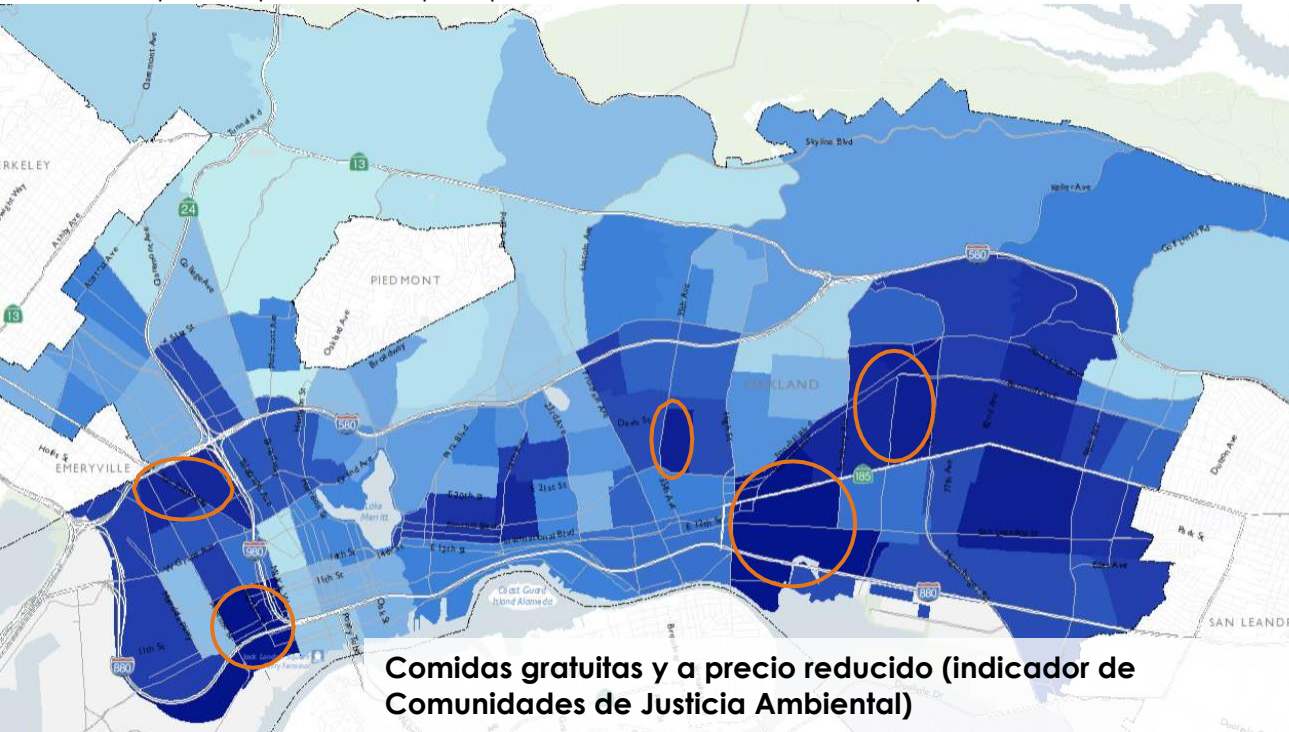
[Extensión Cooperativa de la Universidad de California del Condado de Alameda](#) (agricultura urbana)

Acceso a alimentos saludables

La tienda de comestibles es la principal fuente de alimentos saludables para la mayoría de los habitantes de Oakland, ya que proporciona acceso a una amplia variedad de productos nutritivos y de precio relativamente accesible y otros alimentos en comparación con los puntos de venta de alimentos como las tiendas de abarrotes. Sin embargo, las desigualdades raciales y socioeconómicas en el acceso a los alimentos saludables, conocidas como "**apartheid alimentario**", han provocado un acceso desigual a los alimentos para las comunidades de color.

Apoyar una red de puntos de **distribución de alimentos** en los vecindarios también puede ayudar a mejorar el acceso a los alimentos. Por ejemplo, las bibliotecas, las escuelas, los parques e incluso los grandes estacionamientos pueden convertirse en lugares de venta o distribución de alimentos frescos, lo que hace que los alimentos sean más accesibles.

Los huertos comunitarios pueden promover el concepto de **soberanía alimentaria**, en el que las personas están capacitadas para controlar sus alimentos y sus sistemas alimentarios. Las investigaciones han demostrado que las personas que participan en huertos comunitarios comen más frutas y verduras, y se preocupan menos por quedarse sin comida antes de que se termine el mes.



Inseguridad alimentaria

Las áreas urbanas, incluidas muchas partes de Oakland, tienen los mayores índices de **inseguridad alimentaria** del condado, **hasta el 40%** de la población de una zona censal en el centro de Oakland. La **seguridad alimentaria marginal** también es más alta en Oakland, con **hasta un 18%** de una zona.



Problemas e ideas sobre las políticas preliminares para una vivienda segura y adecuada, y el acceso a alimentos saludables

Esta lista de ideas sobre las políticas preliminares se elaboró a partir de los planes comunitarios y vecinales actuales, así como de las actividades de difusión en la comunidad. Indíquenos si las siguientes tablas reflejan con exactitud los problemas de justicia medioambiental que existen en su comunidad y si las ideas sobre las políticas preliminares hacen lo suficiente para abordar estos problemas, **marcando la casilla de la columna que corresponda a su respuesta**. No dude en dejar otras ideas o comentarios en la columna "¿Otros comentarios?".

Fuentes referenciadas a continuación:

- [Análisis del Impacto de la Equidad Racial en relación al Plomo \(REIA\) del Condado de Alameda y Oakland](#)
- DOSP = [Plan Específico de Downtown Oakland](#)
- ECAP = [Plan de Acción Climático Equitativo de Oakland 2030](#)
- EONI = [Plan comunitario de la Iniciativa de las comunidades de East Oakland](#)
- HDG = [Directrices de desarrollo saludable de Oakland](#)
- [Mandela Partners \(Mandela Grocery Cooperative\)](#)
- WOCAP = [Plan de Acción Comunitaria de West Oakland](#)

VIVIENDA SEGURA Y ADECUADA

Agregue el enlace al elemento de vivienda aquí, tenga en cuenta que aborda la protección de los inquilinos, la preservación de las viviendas existentes, y la producción de más viviendas de precio accesible.

Disparidad/ carencia	Ideas sobre las políticas preliminares	Fuente de las ideas	¿Capta/aborda el problema?		Otros/comentarios
			Sí	No	
Carga desigual y aplicación de los problemas de habitabilidad de las viviendas	Coordinación entre los departamentos y agencias de la ciudad para optimizar el uso de los fondos, el personal, etc., con el fin de abordar: <ul style="list-style-type: none"> • Desplazamiento y protección de los inquilinos • Problemas sanitarios de la vivienda y de mantenimiento • Peligros medioambientales en las viviendas y los vecindarios; y • otras preocupaciones relacionadas con viviendas estables, seguras e higiénicas 	Las mejores prácticas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Identificar la financiación complementaria para: <ul style="list-style-type: none"> • Reforzamiento • Rehabilitación, y • Proyectos de mejora 	ECAP, actividades emergentes de difusión en la comunidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Disparidad/ carencia	Ideas sobre las políticas preliminares	Fuente de las ideas	¿Capta/aborda el problema?		Otros/comentarios
			Sí	No	
	que abordan la salud y la seguridad en las viviendas ocupadas por arrendatarios y propietarios de bajos ingresos, incluidas las mejoras en la calidad del aire.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Riesgo de la pintura con plomo	Mejorar la capacidad de detección de la pintura con plomo, incluidas las inspecciones proactivas. Dar prioridad a la reducción, las pruebas y las actividades de difusión en las comunidades de Justicia Ambiental de alto riesgo.	Actividades emergentes de difusión en la comunidad; REIA de Plomo del Condado de Alameda y Oakland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Continuar trabajando con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) de Oakland y el Departamento de Salud Pública de Alameda para proporcionar información sobre la salud del hogar, que incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Subvenciones del Programa para Hogares libres de Plomo (LSHP) • Contaminantes del aire en interiores/desencadenantes del asma • Exposición en zonas de riesgo. 	La detección de hogares saludables mencionada en el Recorrido de Materiales Tóxicos de West Oakland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Usos sensibles/proximidad a instalaciones contaminantes	Otras políticas en la hoja informativa para el grupo de enfoque n. 2, que incluyen: <ul style="list-style-type: none"> • Requisitos de filtros de aire en los nuevos hogares y programas de distribución de filtros de aire; • Separación; • Cambios en la zonificación y los permisos; • y otras estrategias 	WOCAP, HDG, ECAP, actividades emergentes de difusión en la comunidad, encuesta del EJ Hub	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Incentivar la inclusión de características de fomento de la salud en las nuevas viviendas, que incluyen: <ul style="list-style-type: none"> • Servicios sanitarios y humanos en el lugar • Aparatos domésticos de consumo eficiente de energía • Infraestructura ecológica (techos verdes o plantación de árboles) • Automóviles compartidos • Huertos comunitarios o traslados patrocinados a los mercados de productos agrícolas locales • Pases de transporte público y de autobús para los trabajadores con menos ingresos 	HDG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ACCESO A ALIMENTOS SALUDABLES

Disparidad/ carencia	Ideas sobre las políticas preliminares	Fuente de las ideas	¿Capta/aborda el problema?		Otros/comentarios
			Sí	No	
Disparidades en el acceso a los productos frescos	<p>Explorar ubicaciones y otras estrategias para incentivar nuevas tiendas de comestibles de servicio completo, así como mercados más pequeños en zonas marginadas. Los incentivos podrían incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fondos o subvenciones • Superposición de la zonificación • Cambios en el uso del suelo • Bonificaciones por densidad o intensidad • Permitir tiendas de comestibles más pequeñas en zonas residenciales sin un buen acceso a los alimentos • Permitir las granjas verticales y reducir las tarifas para la agricultura vertical 	<p>El problema del acceso a los alimentos y la disparidad se identificó en las actividades emergentes de difusión en la comunidad y en el EJ Hub, pero es necesario confirmar las ideas</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Desarrollar e implementar un programa para incentivar y ayudar a los propietarios de negocios a almacenar alimentos frescos y saludables. Los elementos podrían incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Financiación de equipos de refrigeración • Asesoría empresarial y asistencia técnica • Apoyo al diseño de tiendas 	<p>Inspirado en el trabajo de Mandela Partners</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Apoyo a la agricultura urbana y a los huertos domésticos mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exención del impuesto a la propiedad vacante si la propiedad se destina a un uso agrícola • Ampliación del programa de parques comestibles • Adquirir más terrenos para huertos comunitarios públicos • Hacer que las tierras de propiedad de agencias públicas infrautilizadas o vacantes estén disponibles para huertos comunitarios • Transferencias de terrenos o descuentos en las tarifas de agua • Incentivos para jardines en azoteas u otros jardines agrícolas 	<p>Parques comestibles incluidos en el DOSP. Incentivos para la agricultura urbana incluidos en las HDG. Huertos comunitarios y domésticos incluidos en el Plan específico de la zona del Coliseo</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Disparidad/ carencia	Ideas sobre las políticas preliminares	Fuente de las ideas	¿Capta/aborda el problema?		Otros/comentarios
			Sí	No	
	<ul style="list-style-type: none"> Promover las innovaciones alimentarias y utilizar las subvenciones para financiar y permitir la venta ambulante (en la acera), las cooperativas alimentarias, los mercados emergentes y otros modelos que no encajan en los modelos tradicionales de tiendas, mercados agrícolas o huertos comunitarios. 	El problema del acceso a los alimentos y la disparidad se identificó en las actividades emergentes de difusión en la comunidad y en el EJ Hub, pero es necesario confirmar las ideas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Apoyar la capacidad existente y desarrollar nueva capacidad para recuperar los alimentos comestibles que de otro modo se desperdiciarían, lo que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> Crear capacidad de recolección y almacenamiento de alimentos entre los socios Colaborar con los generadores de alimentos para que donen los excedentes de alimentos <p>Informar a los generadores de excedentes de alimentos sobre las estrategias/mejores prácticas para evitar el desperdicio de alimentos</p>	Recuperación de alimentos inspirada en el ECAP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Asociarse con las agencias para aumentar el conocimiento de los programas de asistencia alimentaria existentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Proporcionar información en boletines, en la web y en eventos e instalaciones de la comunidad Dirigirse a los comerciantes de las zonas con inseguridad alimentaria para informarles sobre los incentivos para aceptar el WIC y el SNAP 	El problema del acceso a los alimentos y la disparidad se identificó en las actividades emergentes de difusión en la comunidad y en el EJ Hub, pero es necesario confirmar las ideas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Disparidades en la inseguridad alimentaria y resultados de salud como la obesidad	Apoyar los recursos de seguridad alimentaria existentes y los programas de educación nutricional y de alimentos saludables mediante el apoyo operativo (por ejemplo, si es necesario ampliar el horario), las actividades de mercadotecnia y las campañas educativas	DOSP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Comparta con nosotros: ¿Qué falta en la lista de disparidades o carencias que hemos identificado o en las ideas sobre políticas preliminares?

Disparidad/Carencia/Problema	Idea sobre las políticas