

# SAN ANTONIO PARK MASTER PLAN

# PLAN MAESTRO DEL PARQUE SAN ANTONIO

Community Meeting #3  
April 29, 2021

Reunión comunitaria n.º 3  
29 de abril de 2021

**REVITALIZING  
SAN ANTONIO PARK**

**REVITALIZACIÓN  
DEL PARQUE SAN ANTONIO**



#OaklandSanAntonioPark



Keller Mitchell & Co.  
Landscape Architecture



# AGENDA | ORDEN DEL DÍA

01

Project Development + Status  
Desarrollo del Proyecto + Estados

02

CEM #2 Survey Results  
Resultados de la Encuesta CEM #2

03

Master Plan  
Plan Maestro

04

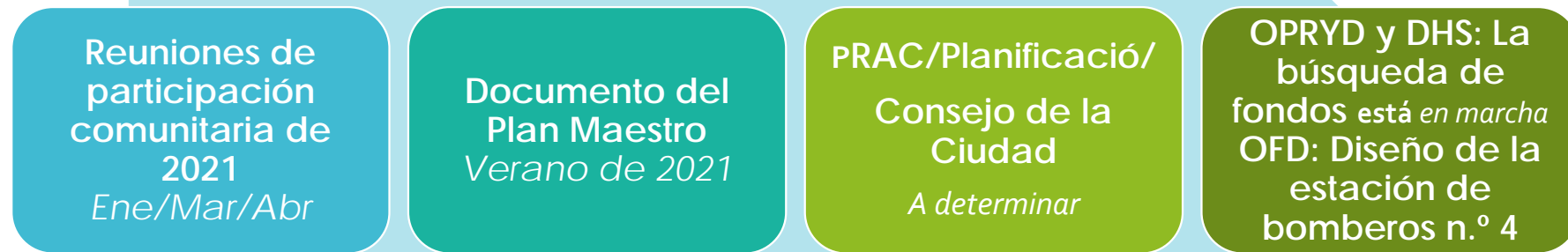
Discussion + FAQs  
Discusión + Preguntas Frecuentes

# San Antonio Park Master Plan (SAPMP) Process

## Proceso del Plan Maestro del Parque de San Antonio (SAPMP)



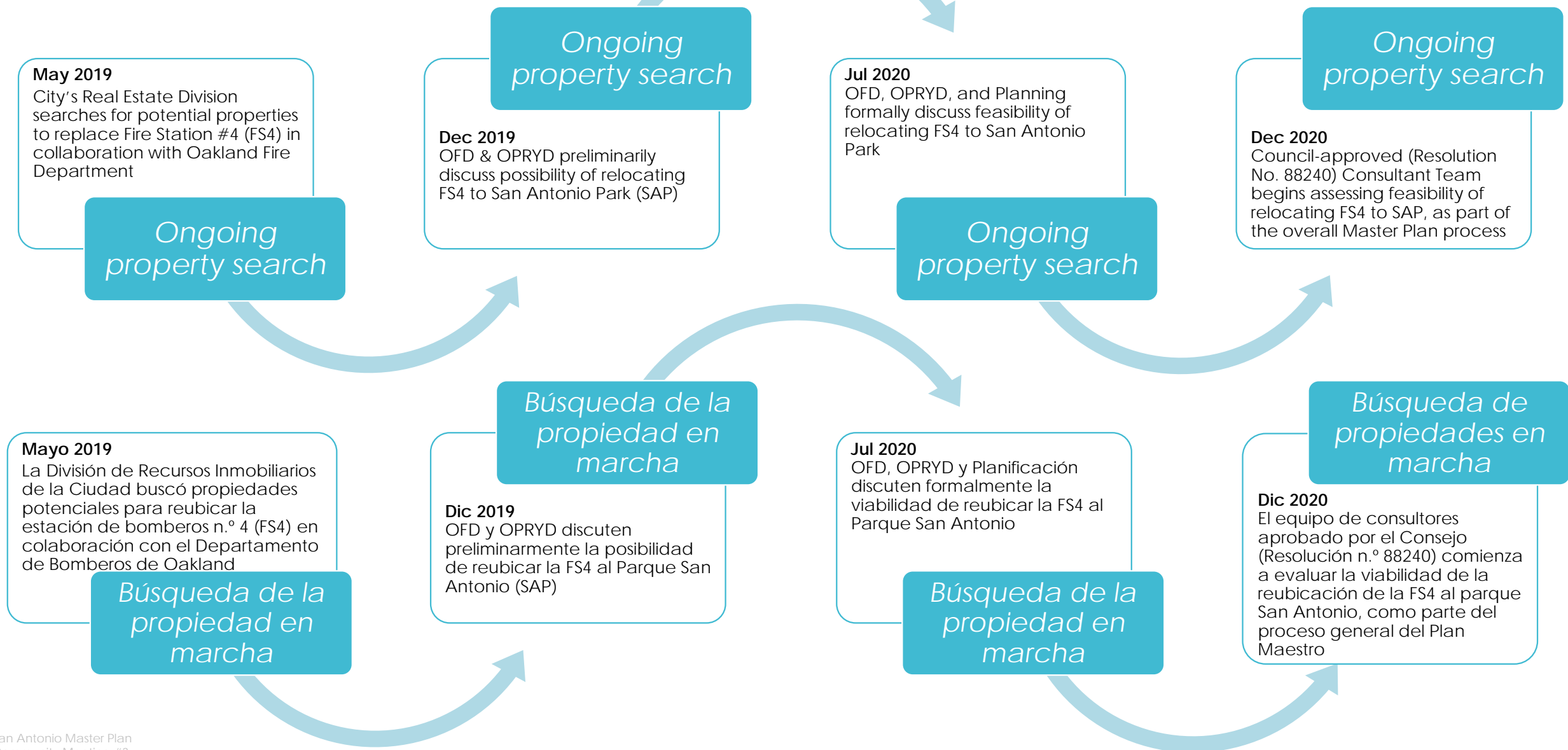
\*PRAC = Parks Recreation Advisory Committee



\*PRAC = Comit6 Consultivo de Parques y Recreaci6n

# Fire Station #4 Relocation Process

## Proceso de reubicación de la estación de bomberos n.º 4



# Fire Station #4 Real Estate Summary | Proceso inmobiliario de la estación de bomberos n.º 4

## Process

- ❖ Spring 2019 two real estate agents assigned.
- ❖ They search and monitor the market throughout 2019, 2020 and 2021 using proprietary databases, field surveys and word of mouth. Potentially suitable sites shared with OFD as they are discovered.
- ❖ Search is limited to properties with willing sellers.
- ❖ Search is limited to FS4 service area with priority for sites that are large, vacant, centrally-located and along major thoroughfares.
- ❖ Due to limited inventory, the Real Estate Division expands search to include partially-vacant industrial sites where some demolition and remediation would be required.

## Proceso

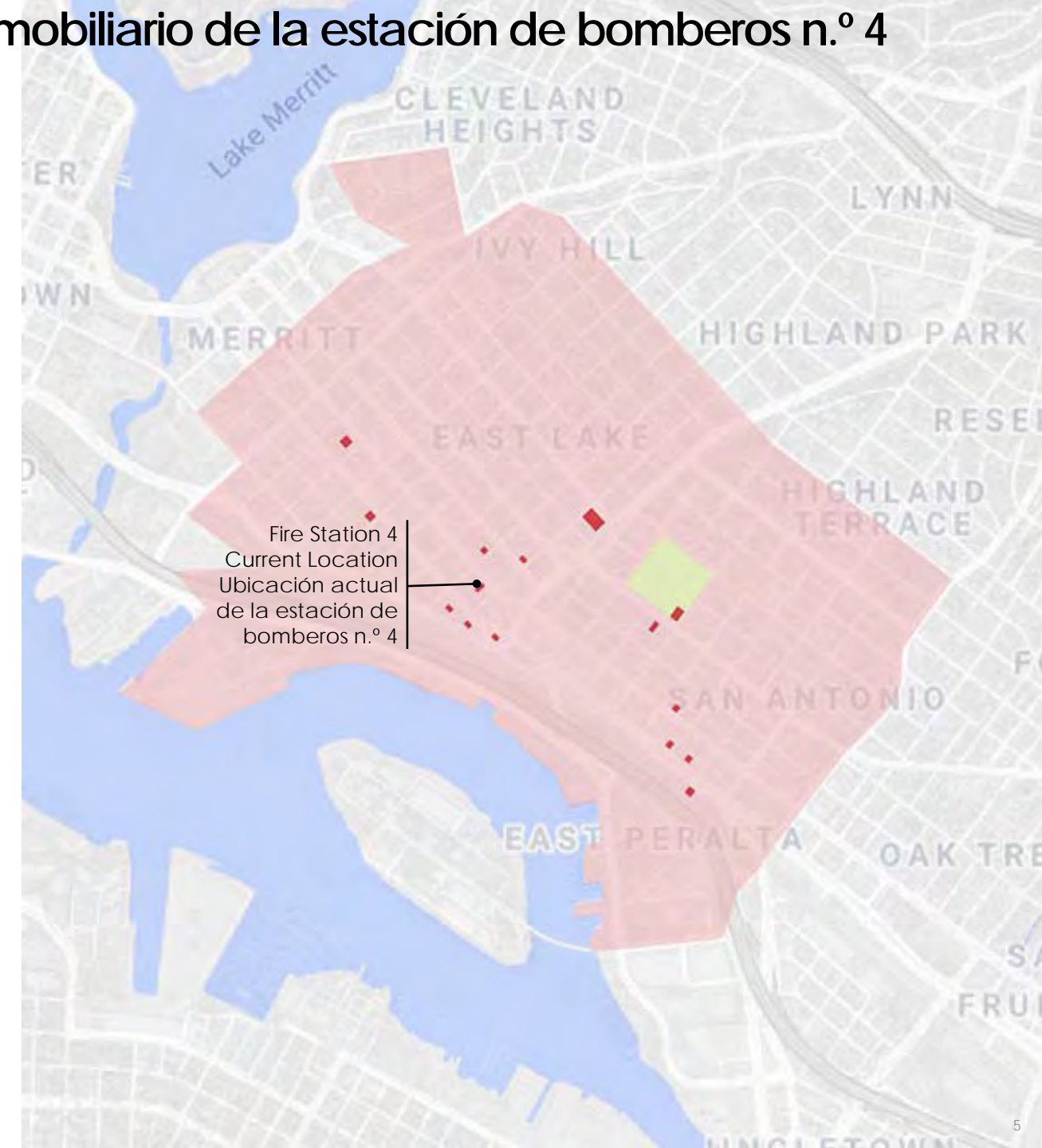
- ❖ Primavera de 2019 dos agentes inmobiliarios asignados.
- ❖ Buscan y supervisan el mercado a lo largo de 2019, 2020 y 2021 utilizando bases de datos propias, encuestas de campo y el boca a boca. Sitios potencialmente adecuados compartidos con OFD a medida que se descubren.
- ❖ La búsqueda se limita a las propiedades con vendedores dispuestos.
- ❖ La búsqueda se limita al área de servicio de la estación de bomberos no. 4 con prioridad para los lugares grandes, vacíos, situados en el centro y a lo largo de las vías principales.
- ❖ Debido al inventario limitado, la División Inmobiliaria expande la búsqueda para incluir sitios industriales parcialmente vacantes donde se requeriría alguna demolición y remediación.

## Conclusions

- ❖ Due to site requirements and commitment to working only with willing sellers, only a few potentially suitable sites are identified.
- ❖ Some parcel assemblage, demolition and remediation will be required under any scenario.

## Conclusiones

- ❖ Debido a los requisitos del emplazamiento y al compromiso de trabajar sólo con vendedores dispuestos, sólo se han identificado unos pocos emplazamientos potencialmente adecuados.
- ❖ En cualquier caso, será necesario el reagrupamiento de las parcelas, la demolición y el saneamiento.



# Fire Station #4 Site Criteria Analysis | Análisis de los criterios del emplazamiento de la estación de bomberos n.º 4

## Constraints

### SITE REQUIREMENTS

- Minimum ~22,400 SF with 135' of frontage for back-in 3-bay station; ~33,600 SF with 140' of frontage for drive-through 3-bay station
- Central location w/in service area for equitable response time
- Non-divided **thoroughfare** (facilitate ingress/egress)

### WILLING SELLERS ONLY

*[eminent domain requires policy direction]*

### BUDGET/TIME

(acquisition, demolition, and/or remediation)

## Replacement/ Relocation Scenarios

### A: PURCHASE NEW SITE ALIGNED W/ SITE REQUIREMENTS

### B: UTILIZE EX. CITY-OWNED PROPERTY ALIGNED W/ SITE REQUIREMENTS

- Candidate Location: San Antonio Park
- Candidate Location: None identified

### C: REBUILD AT CURRENT FS4 LOCATION

(existing 6,900 SF site not large enough for 3-bay station)

## Summary Considerations: *Land Acquisition, Site Prep, Temp Housing*

A: ADDS \$6-\$9M AND 2- 4 YEARS TO COMPLETION SCHEDULE

B: MINIMIZES COMPLETION SCHEDULE W/ NO ACQUISITION, MINIMAL DEMO, & ACHIEVABLE MITIGATION

C: ADDS \$3-\$4M; INHIBITS ABILITY TO MEET SERVICE DEMANDS  
(renovation not feasible due to current condition and code requirements)

## Restricciones

### REQUISITOS DEL SITIO

- Un mínimo de ~22,400 pies cuadrados con 135 pies de fachada para una estación de 3 compartimentos; ~33,600 pies cuadrados con 140 pies de fachada para una estación de 3 compartimentos con acceso directo.
- Ubicación central dentro del área de servicio para un tiempo de respuesta equitativo
- Vía pública **no dividida** (facilitar la entrada/salida)

### SÓLO VENDEDORES DISPUESTOS

*[la expropiación requiere una directiva política]*

### PRESUPUESTO/TIEMPO

(adquisición, demolición y/o remediación)

## Escenarios de reemplazo/reubicación

### A: COMPRA DE UN NUEVO SITIO ALINEADO CON LOS REQUISITOS DEL SITIO

### B: UTILIZAR PROPIEDAD EX. DE LA CIUDAD ALINEADA CON LOS REQUISITOS DEL SITIO

- Ubicación del candidato: Parque San Antonio
- Ubicación del candidato: Ninguna identificada

C: RECONSTRUIR EN LA UBICACIÓN ACTUAL DE FS4 (el sitio existente de 6,900 pies cuadrados no es lo suficientemente grande para la estación de 3 bahías)

## Consideraciones generales: *Adquisición de terrenos, preparación del terreno, viviendas temporales*

A: AÑADE ENTRE \$6 Y \$9 MILLONES Y 2 A 4 AÑOS AL CRONOGRAMA DE FINALIZACIÓN

B: MINIMIZA EL CRONOGRAMA DE FINALIZACIÓN SIN ADQUISICIÓN, CON UNA MÍNIMA DEMOLICIÓN Y UNA MITIGACIÓN ALCANZABLE

C: AÑADE ENTRE \$3 Y \$4 MILLONES; INHIBE LA CAPACIDAD DE SATISFACER LA DEMANDA DE SERVICIOS  
(la renovación no es viable debido al estado actual y los requisitos del código)

# Fire Station #4 Background | Antecedentes de la estación de bomberos n.º 4

## History

- ❖ Current location: 1235 International Boulevard
- ❖ Houses a Fire Engine and Ladder Truck
- ❖ Operates 24 hours a day, 365 days a year
- ❖ In the top third of busiest fire stations
- ❖ Responds to nearly 4000 calls per year
- ❖ Designed in 1909, oldest fire station in Oakland
- ❖ One of the oldest public buildings in Oakland

## Current Challenges

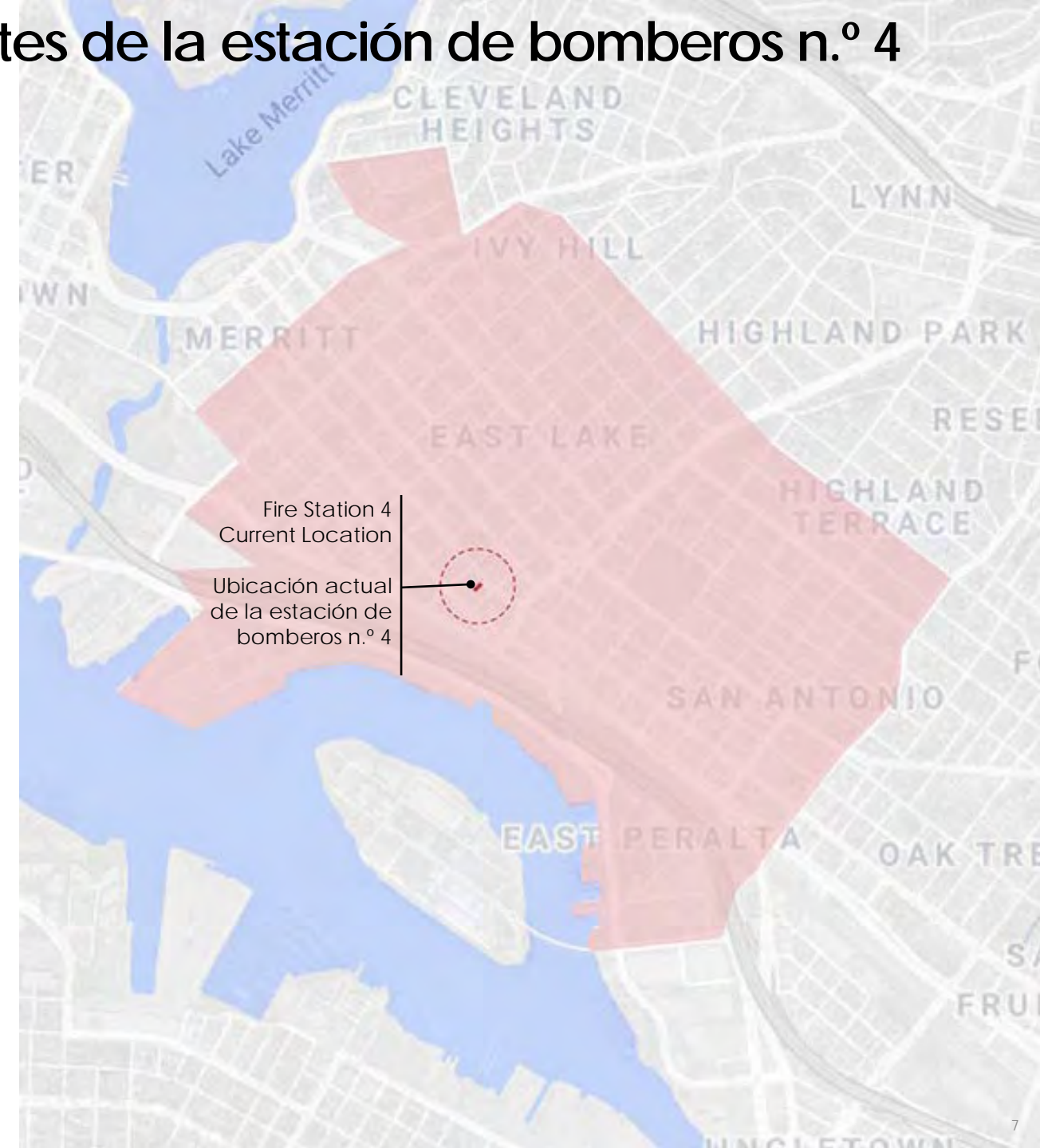
- ❖ Station does not meet modern fire service standards
- ❖ Structure lacks adequate facilities to accommodate a mixed gender workforce
- ❖ The narrow width of the building and the lack of distance between the street and the firehouse doors creates traffic safety and other related hazards
- ❖ Station 4 does not meet ADA, NFPA (National Fire Protection Association), or OSHA (Occupational Safety and Health Administration) standards
- ❖ The building is incapable of meeting the range of community response and resilience needs and is unable to serve as a hub for disaster recovery activities due to limited available training, storage, and meeting space

## Historia

- ❖ Ubicación actual: 1235 International Boulevard
- ❖ Alberga un camión de bomberos y un camión de escalera
- ❖ Opera 24 horas al día, 365 días al año
- ❖ En el tercio superior de las estaciones de bomberos más ocupadas
- ❖ Responde a casi 4,000 llamadas al año
- ❖ Diseñada en 1909, es la estación de bomberos más antigua de Oakland
- ❖ Uno de los edificios públicos más antiguos de Oakland

## Desafíos actuales

- ❖ La estación no cumple con las normas modernas de los servicios de bomberos
- ❖ La estructura no cuenta con las instalaciones adecuadas para acomodar a una plantilla mixta
- ❖ La estrecha anchura del edificio y la falta de distancia entre la calle y las puertas de la estación de bomberos crea peligros de seguridad en el tráfico y otros peligros relacionados
- ❖ La estación n.º 4 no cumple las normas de la ADA, la NFPA (Asociación Nacional de Protección contra Incendios) ni la OSHA (Administración de Seguridad y Salud en el Trabajo)
- ❖ El edificio es incapaz de satisfacer la gama de necesidades de respuesta y resiliencia comunitaria y es incapaz de servir como un centro para las actividades de recuperación de desastres debido al limitado espacio disponible para la formación, el almacenamiento y las reuniones



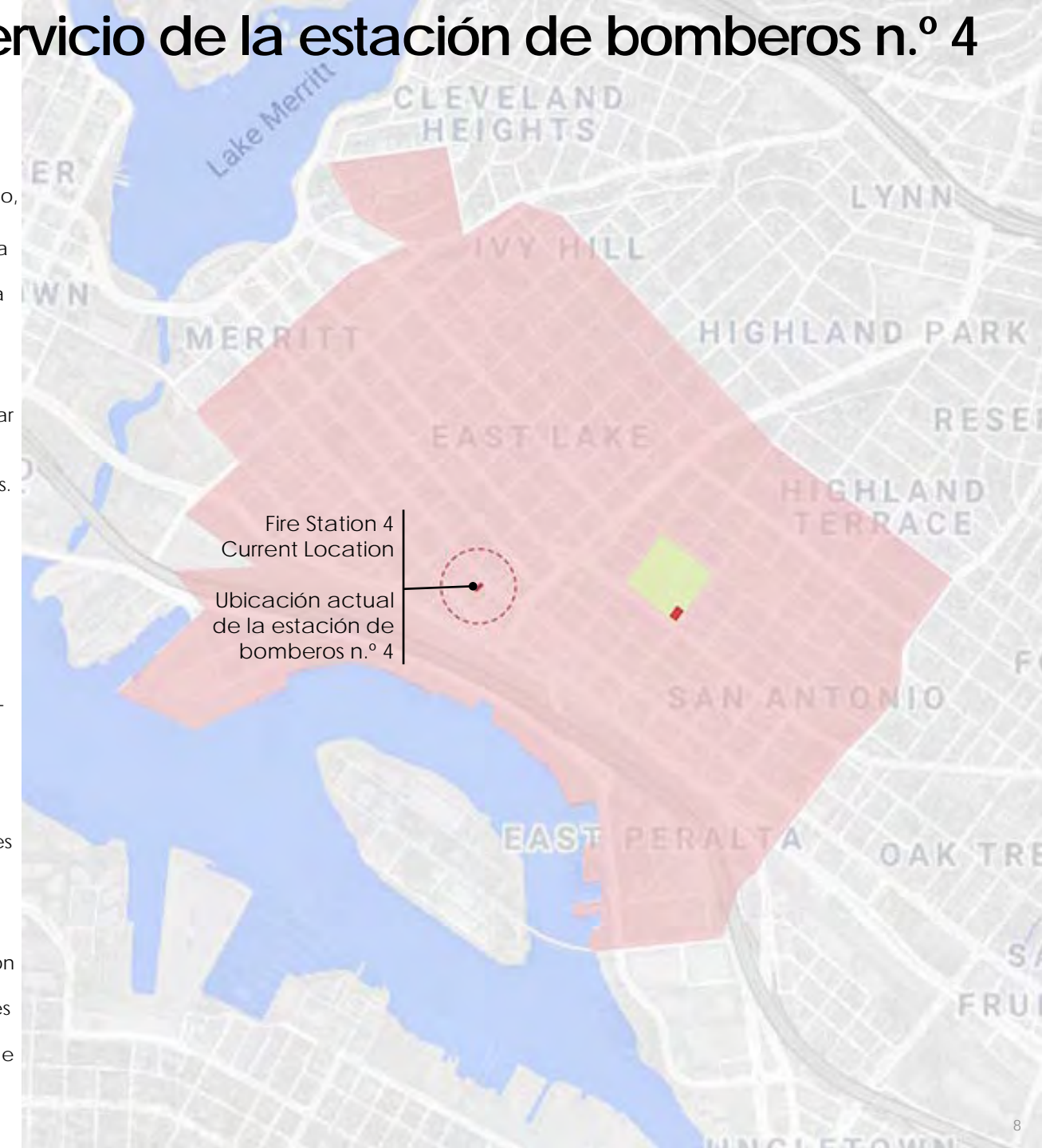
# Fire Station #4 Service Area | Área de servicio de la estación de bomberos n.º 4

## Opportunities

- ❖ A new station in the area should be built to stand in support of the neighborhood for a century, just as the existing Station 4 has.
- ❖ Newer stations provide a reduced carbon footprint, greater operating efficiency, and lower operating costs for the departments and city taxpayers/residents.
- ❖ Placing a station in a central location, along an arterial throughfare will improve the department's ability to plan and respond to all manner of incidents in the station's vicinity, ultimately improving public health and safety.
- ❖ OFD recognizes the opportunity to play a larger role in the community with the station serving as a usable public space to host a wide range of safety education, community engagement, recreational activities, and provide a pathway for mentorship and career development.
- ❖ Based on the 24-7-365 operating hours, the immediate area around a firehouse tends to have less crime, violence, and blight. Firefighters take pride in their stations, which serve as a second home to the crew living and working there. Thus, they treat nearby residents as neighbors; looking out for them and working in partnership to address shared community concerns.
- ❖ OFD wants to ensure that the exterior design of the station is aligned with the esthetic and artistic values of the neighborhood and would provide ample opportunities for residents to contribute to the look and feel of their new community asset through a public art installation on and around the new station.

## Oportunidades

- ❖ Debería construirse una nueva estación en el área para apoyar al vecindario durante un siglo, tal como lo ha hecho la actual estación n.º 4.
- ❖ Las nuevas estaciones proporcionan una huella de carbono reducida, una mayor eficiencia operativa y menores costos de operación para los departamentos y los contribuyentes/residentes de la ciudad.
- ❖ La ubicación de una estación en un lugar central, a lo largo de una vía arterial, mejorará la capacidad del departamento para planificar y responder a todo tipo de incidentes en las proximidades de la estación, mejorando en última instancia la salud y la seguridad públicas.
- ❖ El OFD reconoce la oportunidad de desempeñar un papel más amplio en la comunidad con la estación sirviendo como un espacio público utilizable para albergar una amplia gama de educación en seguridad, compromiso con la comunidad, actividades recreativas, y proporcionar una vía para la tutoría y el desarrollo profesional.
- ❖ Basándose en el horario de funcionamiento 24-7-365, el área inmediata alrededor de una estación de bomberos tiende a tener menos delincuencia, violencia y deterioro. Los bomberos se enorgullecen de sus estaciones, que son un segundo hogar para la tripulación que vive y trabaja allí. Así, tratan a los residentes cercanos como vecinos, cuidando de ellos y trabajando en colaboración para abordar los problemas comunes de la comunidad.
- ❖ El OFD quiere asegurarse de que el diseño exterior de la estación esté en consonancia con los valores estéticos y artísticos del barrio y ofrecerá amplias oportunidades a los residentes para que contribuyan al aspecto de su nuevo activo comunitario mediante una instalación de arte público en la nueva estación y sus alrededores.





# Fire Station Site Study | Estudio sobre el sitio de la estación de bomberos



- Native plant garden and path with seating  
Jardín de plantas nativas y camino con asientos
- Public Use Multi-use Court over parking  
Cancha multiusos de uso público sobre el estacionamiento
- Community Room  
Salón comunitario
- Accessible public parking  
Aparcamiento público accesible
- Pedestrian Entry with benches, flowering trees, and lighting  
Entrada peatonal con bancas, árboles en flor e iluminación
- Noise Reduction Strategies  
Estrategias de reducción del ruido



- Path 'knuckle' with seating and public art feature  
Nudillo del camino con asientos y arte público
- Multi-use courts  
Canchas multiusos
- FS crew quarters face toward Park interior  
Los cuarteles de la tripulación de la estación de bomberos están orientados hacia el interior del parque.
- Back-in station, reduced parking, minimized square footage  
Estación de respaldo, estacionamiento reducido, pies cuadrados minimizados
- Footprint minimized with a rooftop multi-use court over parking, 3% of total park area  
Huella minimizada con una pista multiusos en la azotea sobre el estacionamiento, 3% del área total del parque

- Fire Station built into slope  
Estación de bomberos construida en la ladera
- Existing Event Lawn Slope  
Ladera de césped para eventos existente



Crew Quarters  
Cuarteles de la tripulación

Rooftop multi-use court over Fire Station parking  
Pista multiusos en la azotea sobre el estacionamiento de la Estación de Bomberos

Multi-use courts  
Canchas multiusos

# AGENDA | ORDEN DEL DÍA

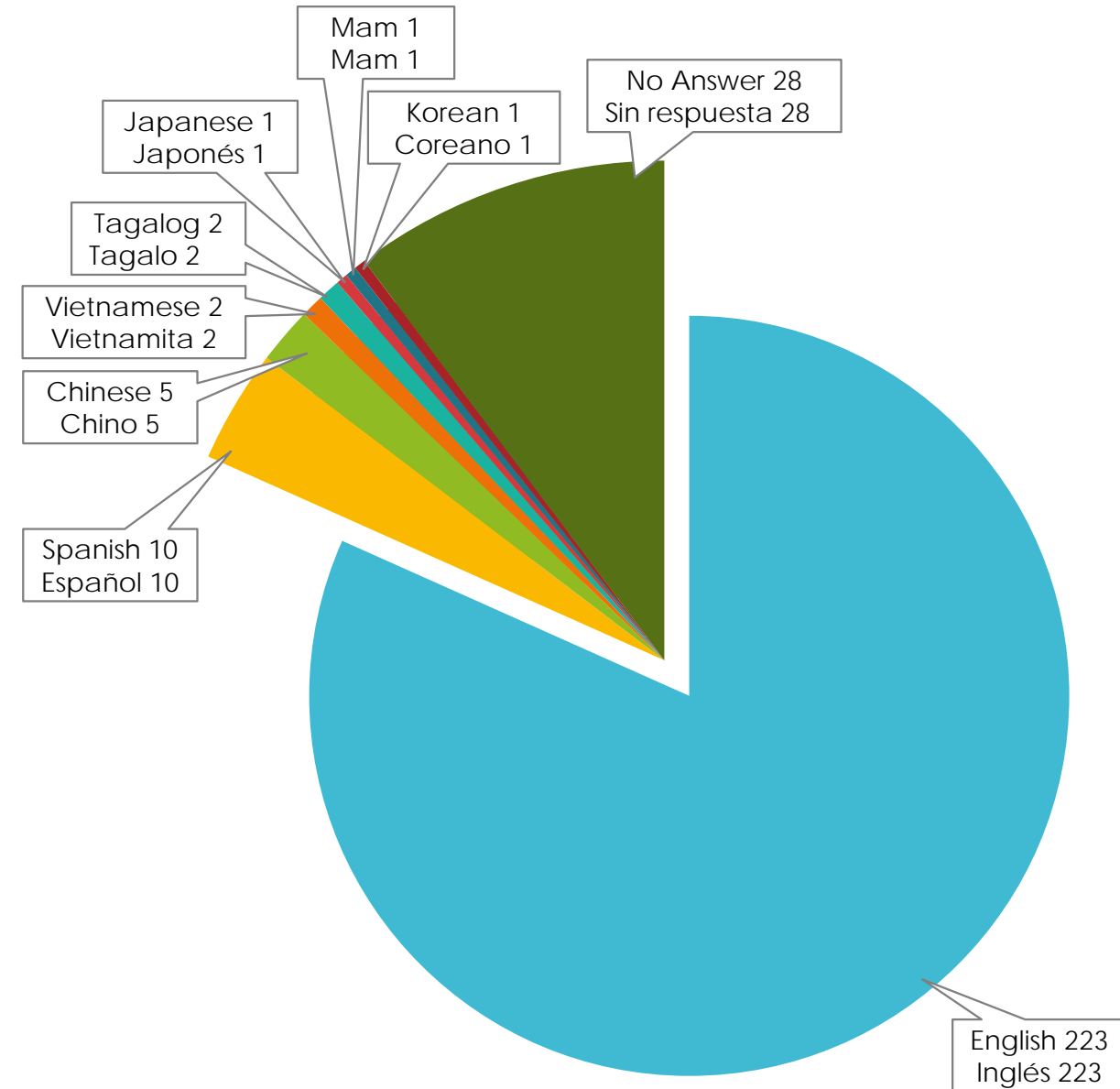
**01** Project Development + Status  
Desarrollo del Proyecto + Estados

**02** **CEM #2 Survey Results**  
Resultados de la Encuesta CEM #2

**03** Master Plan  
Plan Maestro

**04** Discussion + FAQs  
Discusión + Preguntas Frecuentes

# Survey Results | Resultados de la encuesta

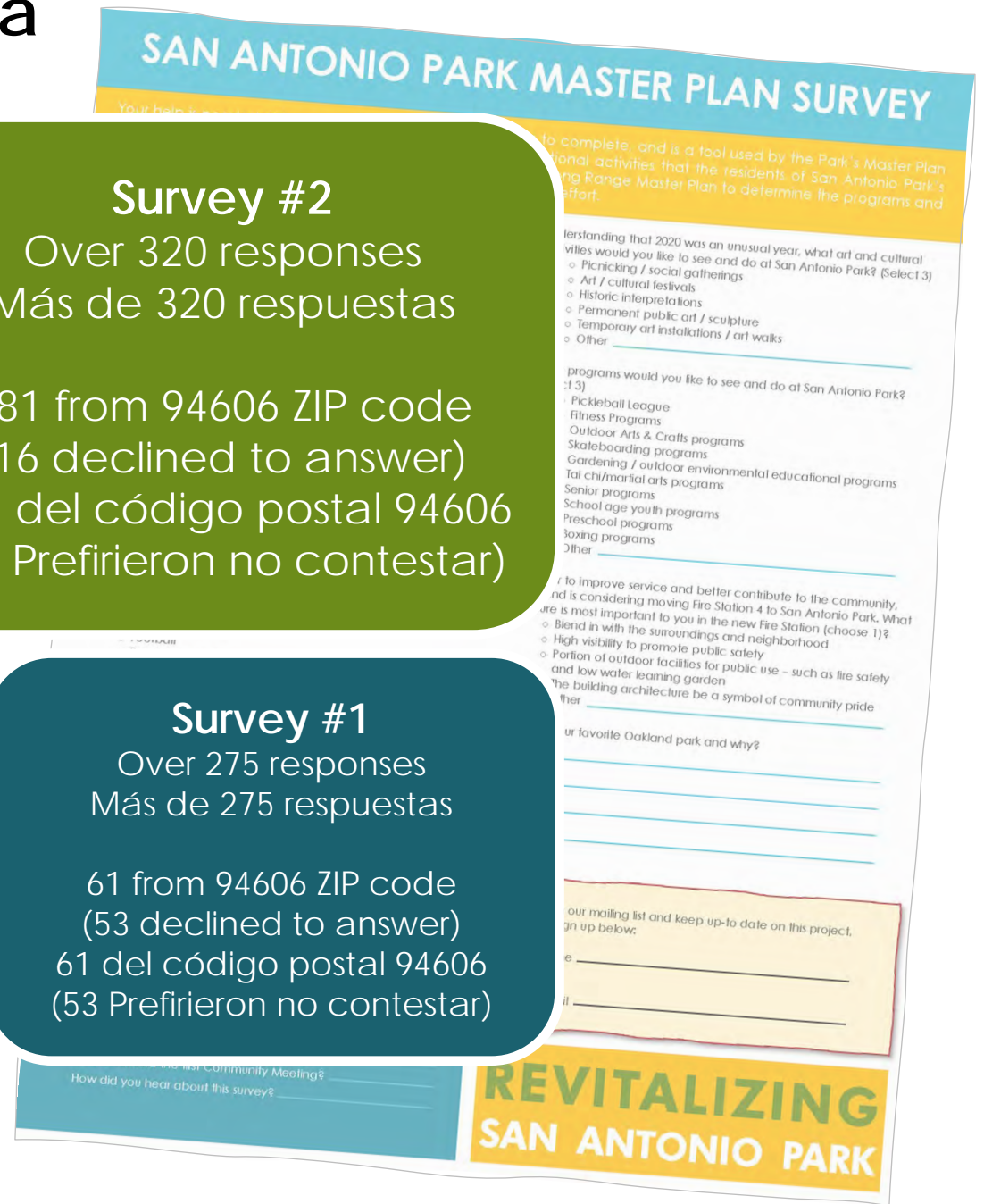


**Survey #2**  
 Over 320 responses  
 Más de 320 respuestas

181 from 94606 ZIP code  
 (16 declined to answer)  
 181 del código postal 94606  
 (16 Prefirieron no contestar)

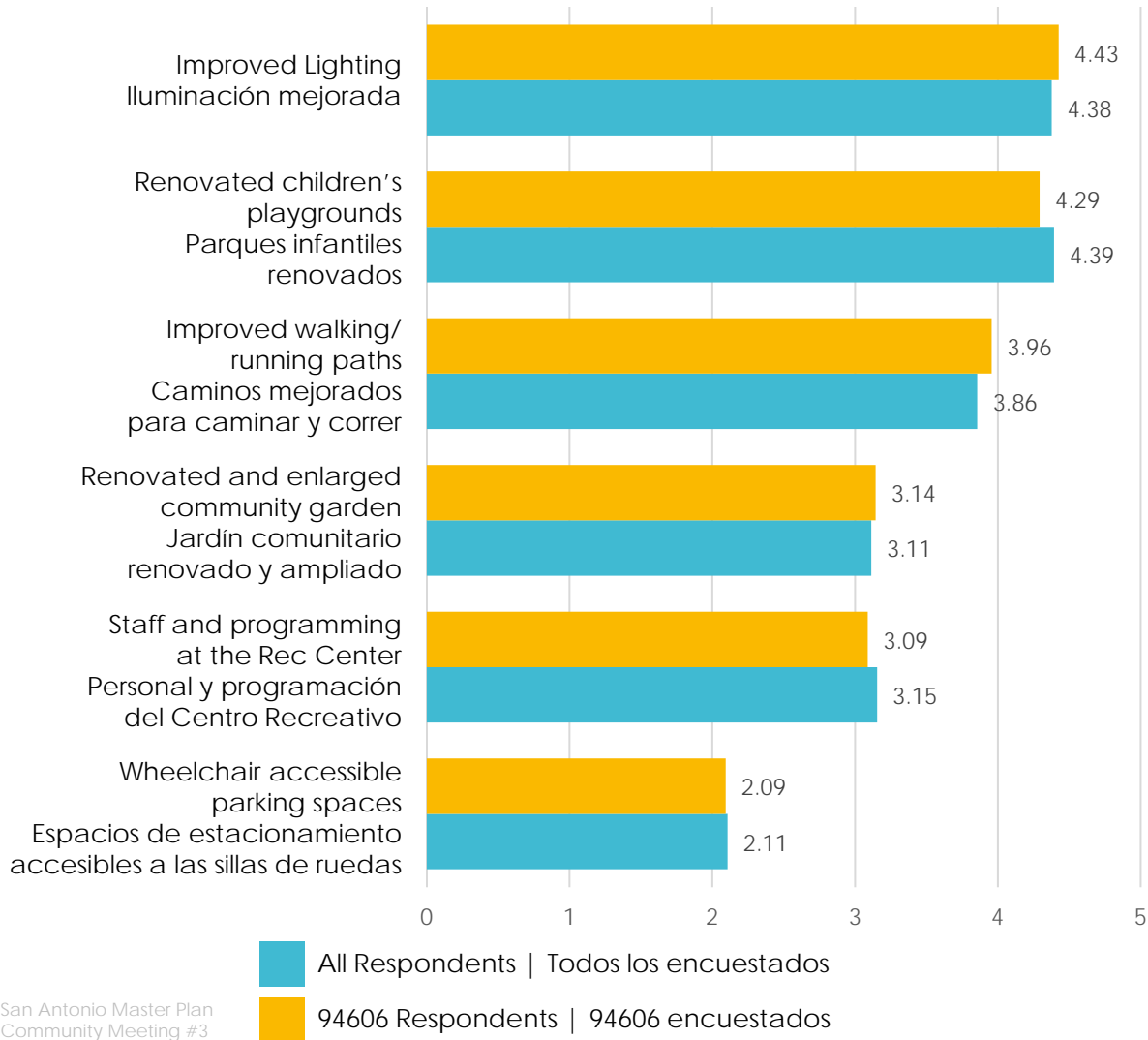
**Survey #1**  
 Over 275 responses  
 Más de 275 respuestas

61 from 94606 ZIP code  
 (53 declined to answer)  
 61 del código postal 94606  
 (53 Prefirieron no contestar)

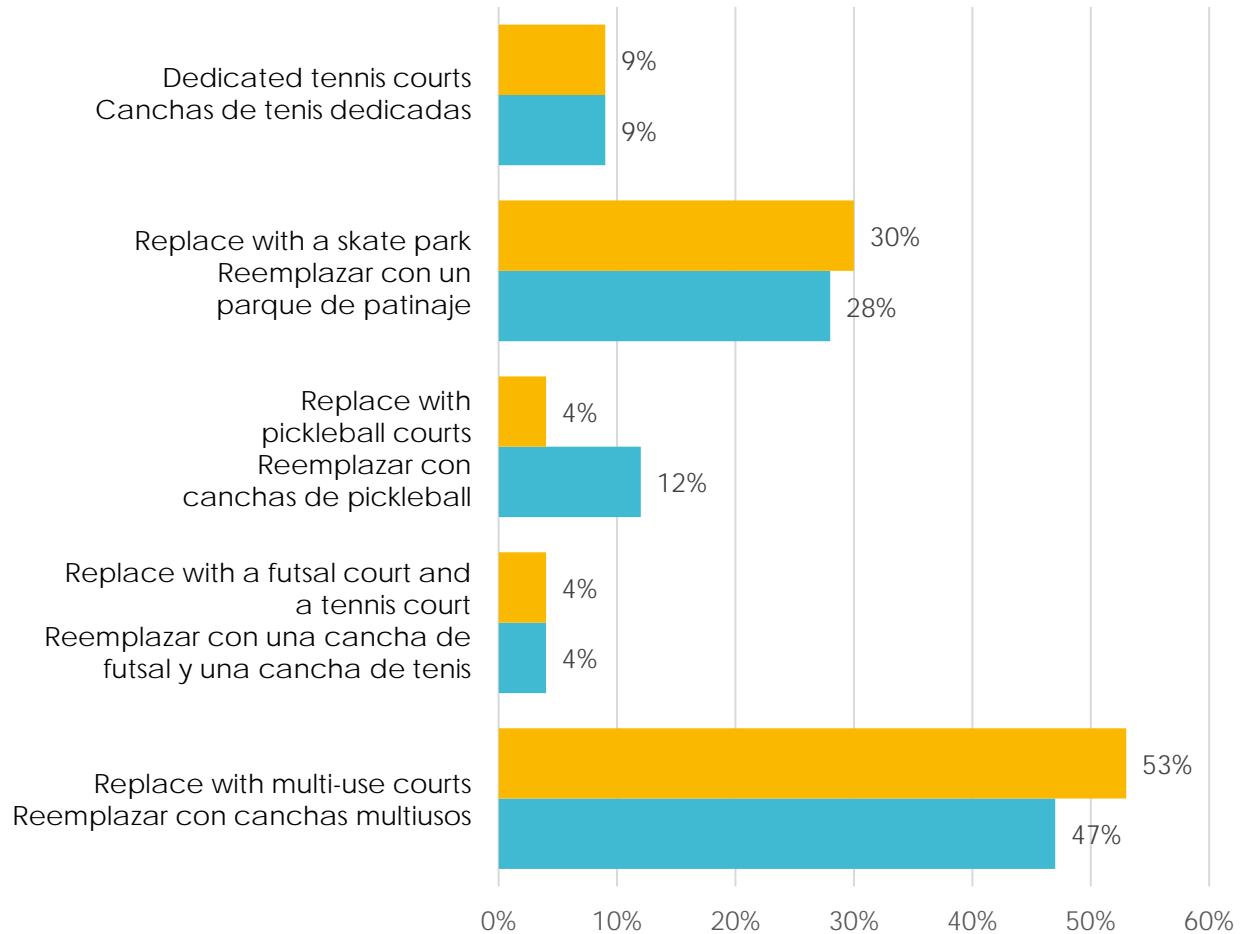


# Survey Results | Resultados de la encuesta

Of the following Capital Improvement Projects, rank the following priorities in order of importance to you.  
De los siguientes proyectos de mejora de capital, clasifique las siguientes prioridades por orden de importancia para usted.



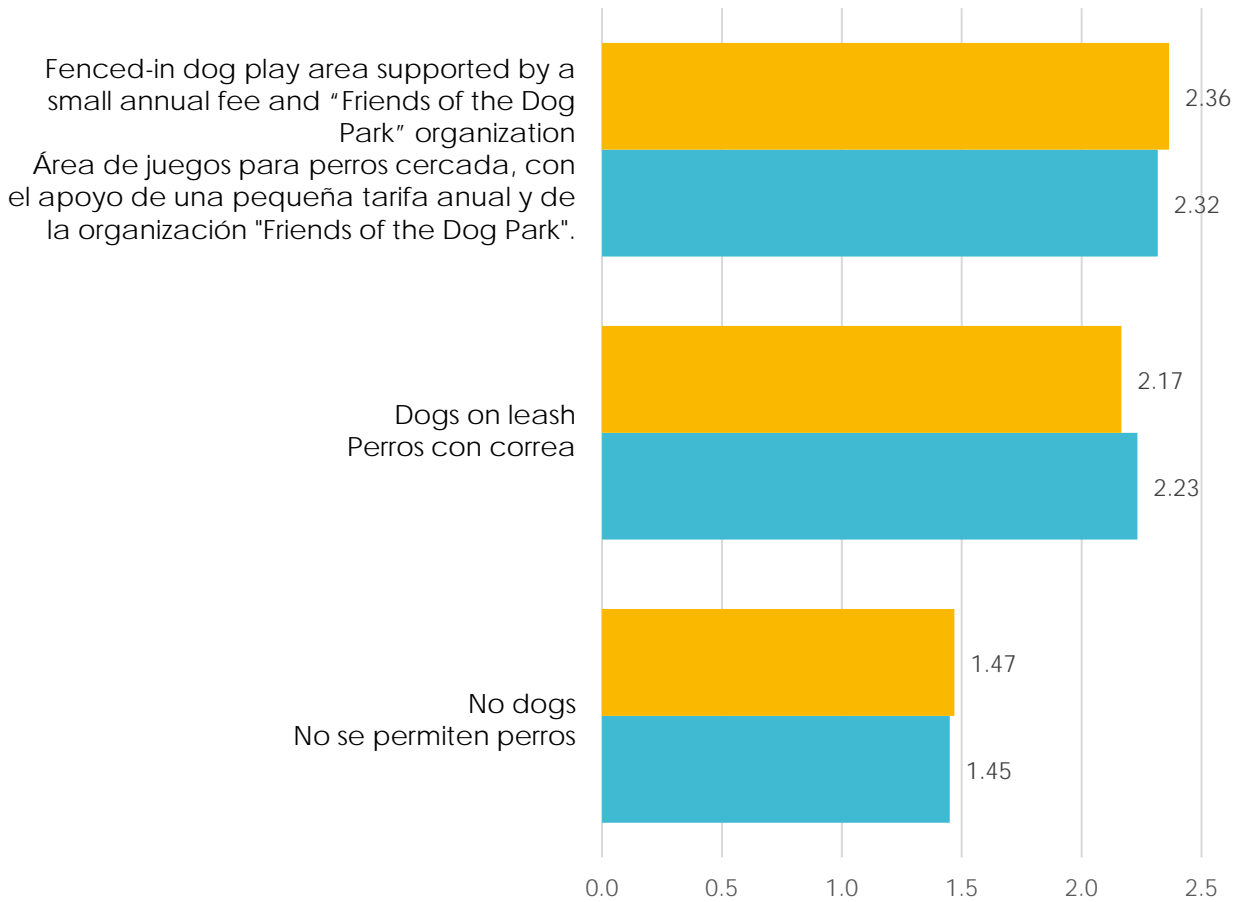
What uses would you like to see in the remaining two tennis courts if Fire Station 4 is relocated to the Park?  
¿Qué usos le gustaría ver en las dos canchas de tenis restantes si la estación de bomberos n.º 4 se reubica en el parque?



# Survey Results | Resultados de la encuesta

There are no dog play areas within two-miles of the Park. Please rank the options in order of importance to you.

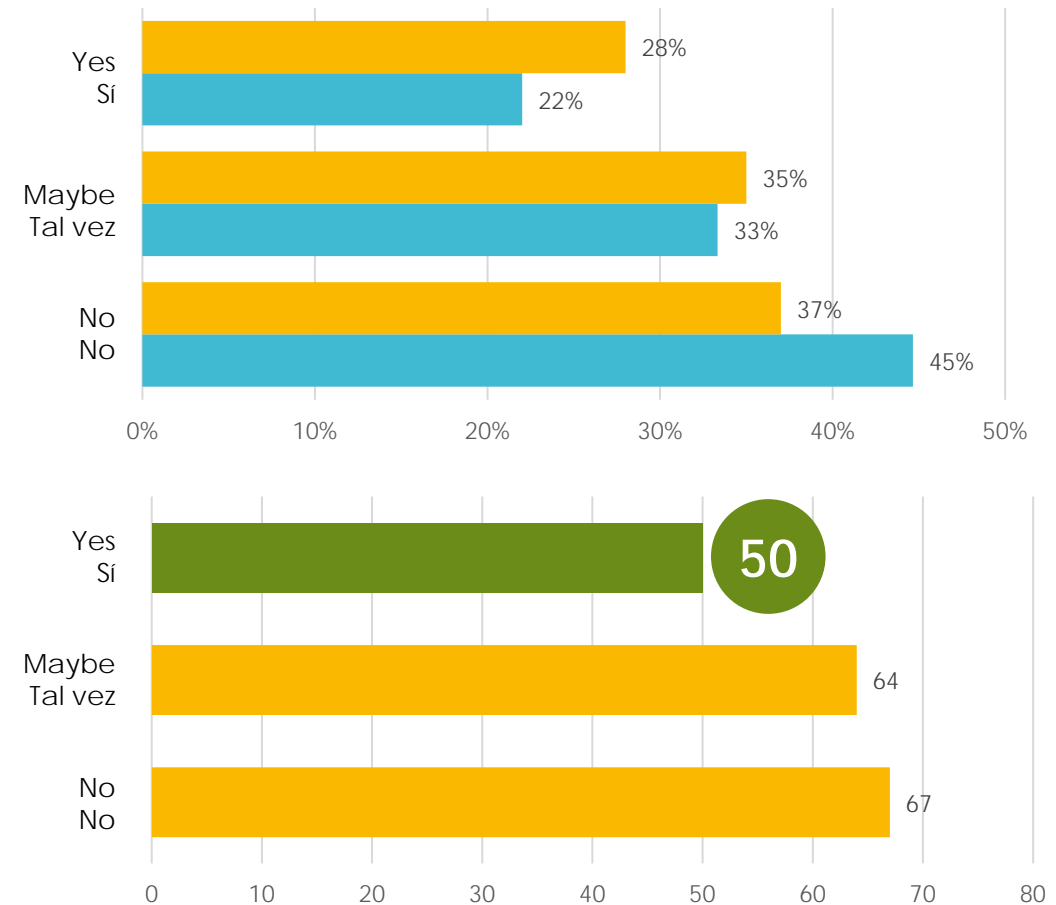
No hay áreas de juego para perros a menos de dos millas del parque. Por favor, clasifique las opciones por orden de importancia para usted.



■ All Respondents | Todos los encuestados  
■ 94606 Respondents | 94606 encuestados

If there were a larger community garden at the Park, would you be interested in gardening/ tending to a plot?

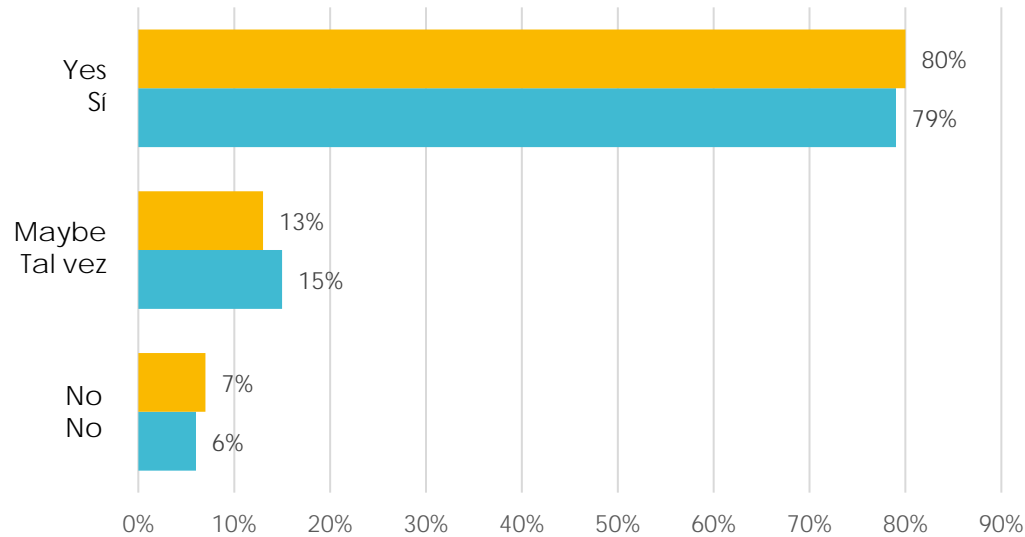
Si hubiera un jardín comunitario más grande en el parque, ¿le interesaría cultivar o cuidar una parcela?



# Survey Results | Resultados de la encuesta

Would you like to see historical markers/icons/ references that document and celebrate the history of the San Antonio area and park?

¿Le gustaría ver marcadores/ iconos/ referencias históricas que documenten y celebren la historia del área de San Antonio y del parque?



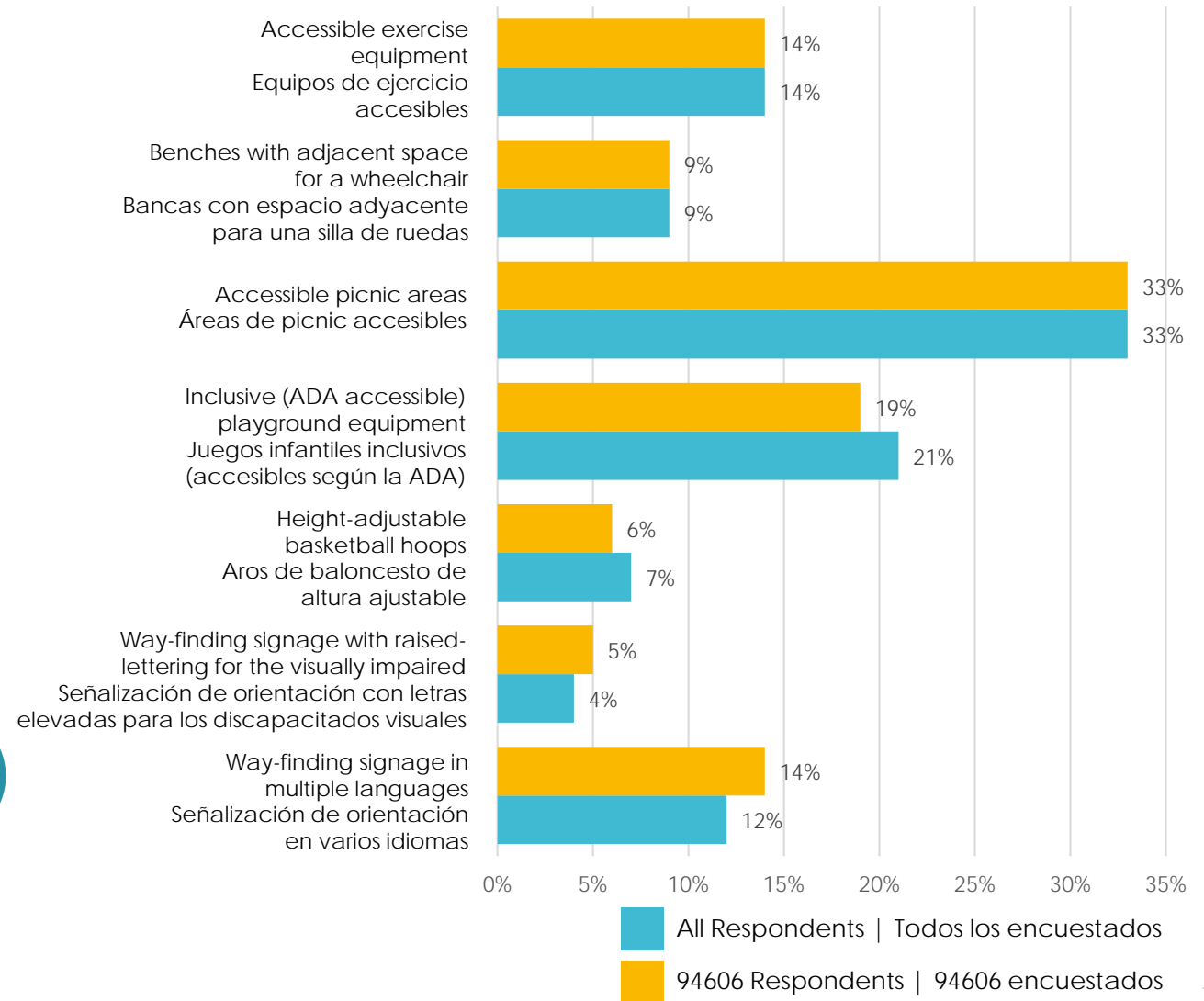
*Chicana moratorium movement and the Malcolm X jazz fest  
El movimiento de moratoria chicana y el festival de jazz Malcolm X*

*San Antonio's rich immigrant history  
La rica historia de los inmigrantes en San Antonio*

*Ohlone chachenyó history, natural landscape history  
Historia de Ohlone chachenyó, historia del paisaje natural*

What accessibility improvements would you like to see at San Antonio Park?

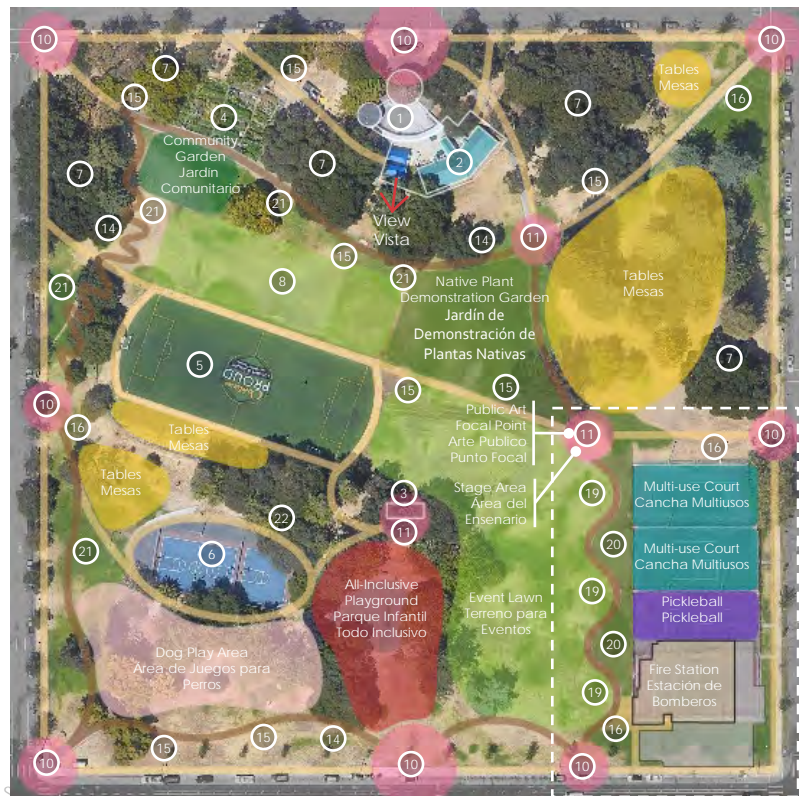
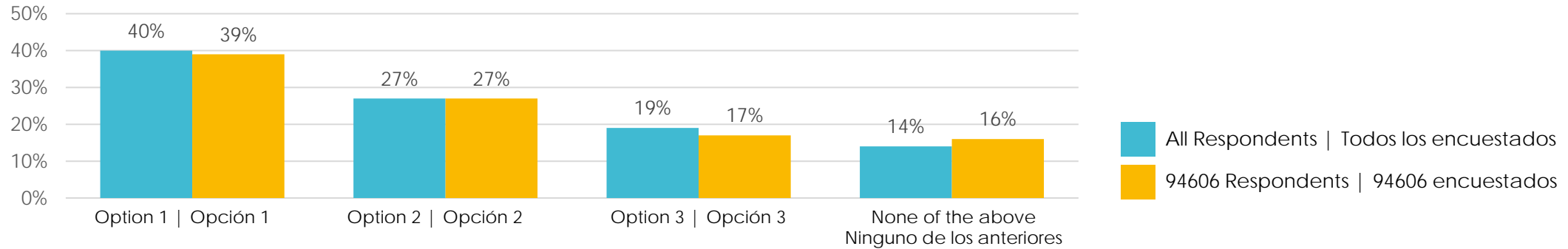
¿Qué mejoras de accesibilidad le gustaría ver en el Parque San Antonio?



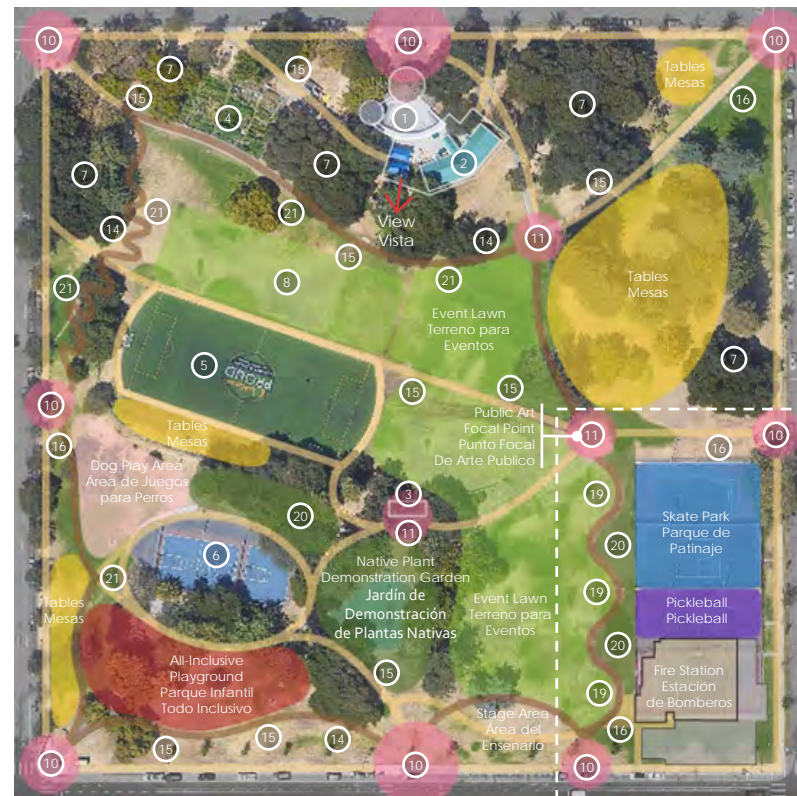
All Respondents | Todos los encuestados  
94606 Respondents | 94606 encuestados

# Survey Results | Resultados de la encuesta

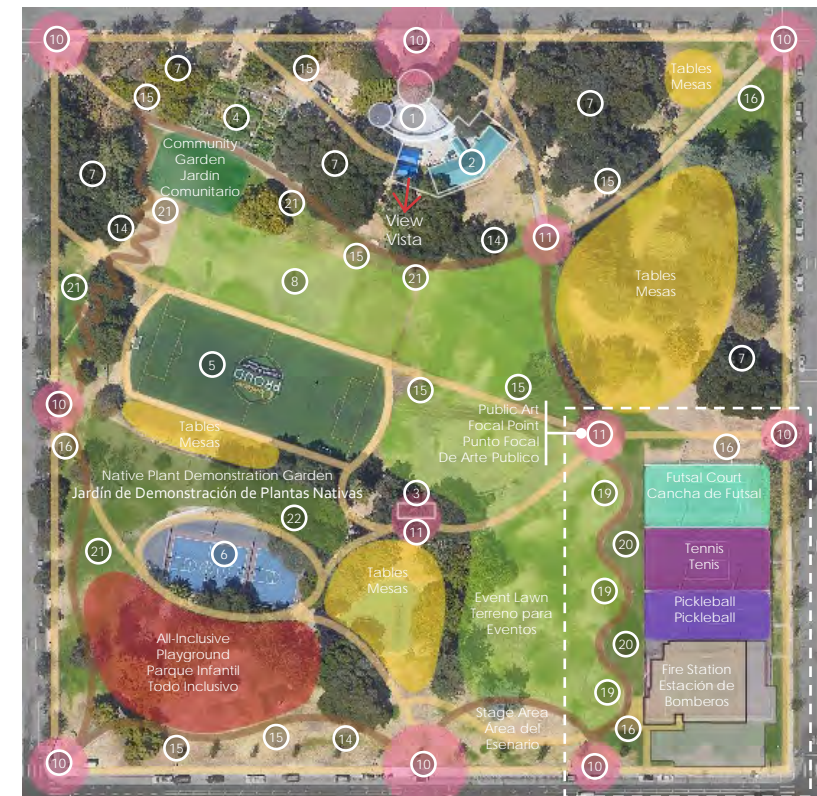
Of the following master plan options, which one is most desirable to you?  
De las siguientes opciones del plan maestro, ¿cuál es la más deseable para usted?



Option 1 | Opción 1



Option 2 | Opción 2

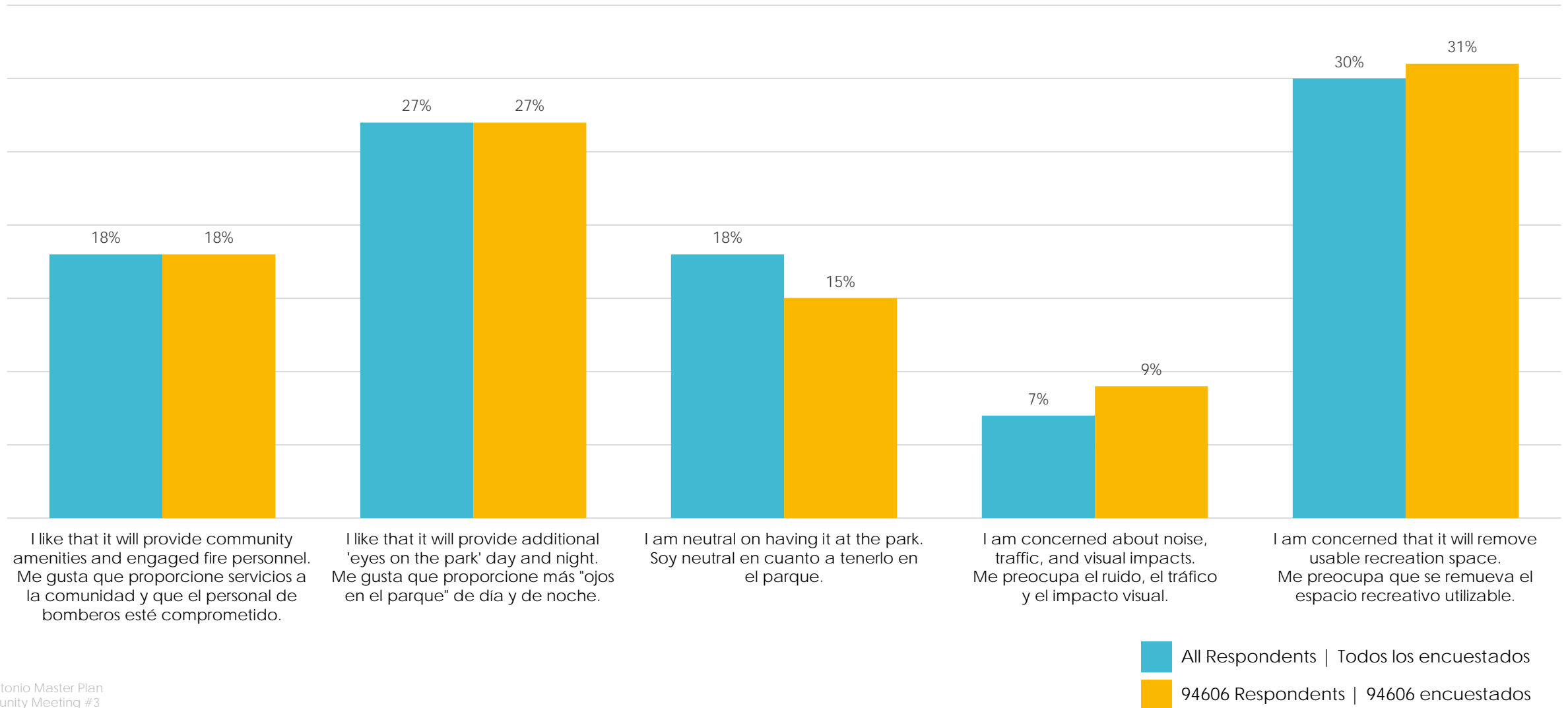


Option 3 | Opción 3

# Survey Results | Resultados de la encuesta

What statement best reflects your thoughts about including a fire station at San Antonio Park?

¿Qué frase refleja mejor su opinión sobre la inclusión de un parque de bomberos en el Parque San Antonio?





# AGENDA | ORDEN DEL DÍA

**01** Project Development + Status  
Desarrollo del Proyecto + Estados

**02** CEM #2 Survey Results  
Resultados de la Encuesta CEM #2

**03** Master Plan  
Plan Maestro

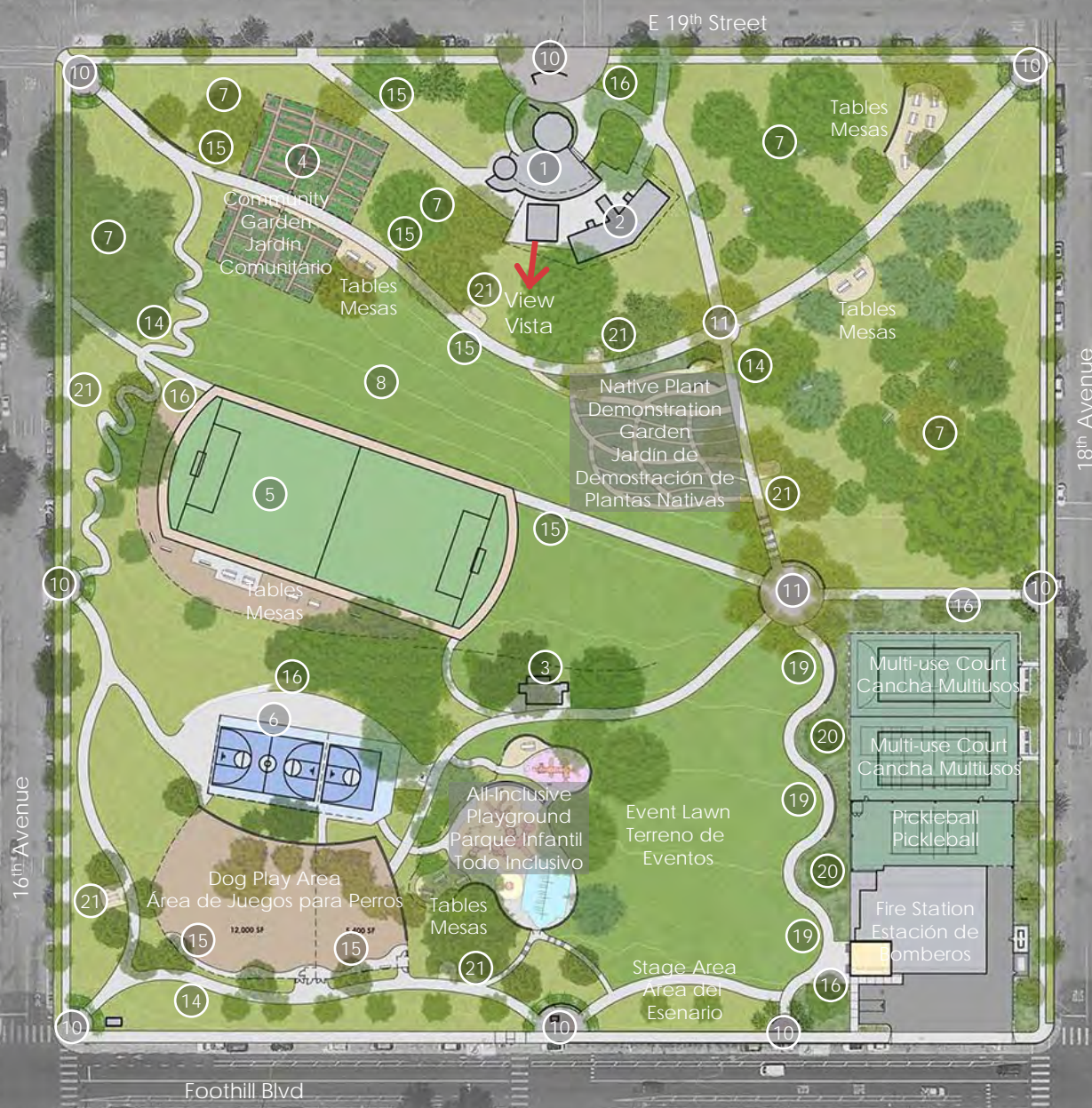
**04** Discussion + FAQs  
Discusión + Preguntas Frecuentes

Presented in order of  
survey priority results  
Presentado en orden de  
prioridad de los resultados  
de la encuesta

# Recommended Master Site Plan | Plan Maestro de Sitio Recomendado

## LEGEND | LEYENDA

- 1 Existing Recreation Center | Centro recreativo existente
- 2 Existing Head Start | Centro Head Start existente
- 3 Existing Restroom | Baño existente
- 4 Existing Community Garden | Jardín comunitario existente
- 5 Existing Soccer Field | Campo de fútbol existente
- 6 Existing Basketball | Baloncesto existente
- 7 Existing Oak Grove | Robledal existente
- 8 Existing Amphitheater | Anfiteatro existente
- 9 Fire Station | Estación de bomberos
- 10 Pedestrian Gateway | Puerta de acceso peatonal
- 11 Pathway 'Knuckle' | Nudillo del camino
- 12 Public Art Focal Point | Punto focal de arte público
- 13 Picnic Tables | Mesas de picnic
- 14 ½ Mile Walking/Jogging Loop | Circuito de ½ milla para caminar/trotar
- 15 Benches and Wheelchair Space | Bancas y espacio para sillas de ruedas
- 16 Bicycle parking | Estacionamiento para bicicletas
- 17 Event Lawn | Terreno de eventos
- 18 Stage Area | Área del escenario
- 19 Festival Booth Area | Área de la caseta del festival
- 20 Native Plant Demonstration Garden | Jardín de demostración de plantas nativas
- 21 Exercise Equipment Station | Estación de equipos de ejercicio
- 22 All-Inclusive Playground | Parque de juegos infantil inclusivo
- 23 Community Garden | Jardín comunitario
- 24 Dog Play Area | Área de juegos para perros
- 25 Multi-use Court | Cancha multiusos

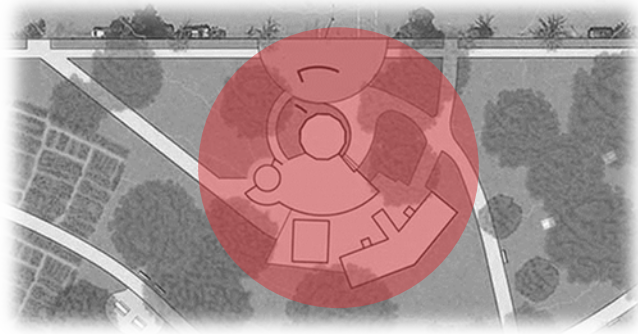


# Future Study Areas | Futuras áreas de estudio

Although the survey results (1+2) place improvements to rec. center and the skate park as mid level priorities, there is enough community interest that we feel that these two items require further investigation by the City in the form of feasibility studies.

Aunque los resultados de la encuesta (1+2) sitúan las mejoras en el centro recreativo y el parque de patinaje como prioridades de nivel medio, hay suficiente interés por parte de la comunidad como para que consideremos que estos dos puntos requieren una mayor investigación por parte de la Ciudad en forma de estudios de viabilidad.

## Recreation Center | Centro de Recreación



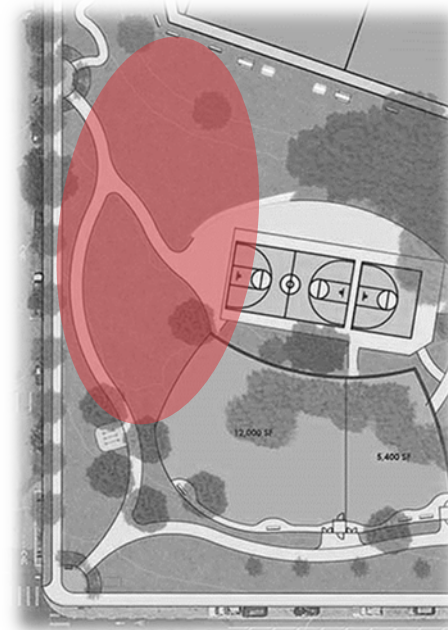
### Recommendations

- ❖ Maintenance repairs including:
  - ❖ Remove graffiti
  - ❖ Repair/replace waterproof coating over the rec center
  - ❖ Repair/paint existing woodwork including dry rot repair as needed
  - ❖ ADA upgrade for ramp and stairs
  - ❖ New exterior paint
- ❖ Feasibility study including:
  - ❖ Staffing
  - ❖ Programming
  - ❖ Site constraints
  - ❖ Building expansion
  - ❖ Collaboration with non-profits

### Recomendaciones

- ❖ Reparaciones de mantenimiento, incluyendo:
  - ❖ Remover el grafiti
  - ❖ Reparación/reemplazo del revestimiento impermeable sobre el centro recreativo
  - ❖ Reparación/pintura de la carpintería existente, incluyendo la reparación de la pudrición seca según sea necesario
  - ❖ Mejora según ADA para la rampa y las escaleras
  - ❖ Nueva pintura exterior
- ❖ Estudio de viabilidad que incluye:
  - ❖ Dotación de personal
  - ❖ Programación
  - ❖ Limitaciones del sitio
  - ❖ Ampliación del edificio
  - ❖ Colaboración con organizaciones sin fines de lucro

## Skate Park | Parque de patinaje



### Recommendations

- ❖ Design feature considerations:
  - ❖ Poured-in-place concrete
  - ❖ A place for sitting/resting
  - ❖ Clear signage and lighting for nighttime use
  - ❖ Drinking fountain
- ❖ Feasibility study including:
  - ❖ Environmental impacts
  - ❖ Market demand (alternate locations)
  - ❖ Operations, maintenance

### Recomendaciones

- ❖ Consideraciones sobre las características del diseño:
  - ❖ Hormigón vertido en el lugar
  - ❖ Un lugar para sentarse/descansar
  - ❖ Proporcionar una señalización clara e iluminación para el uso nocturno
  - ❖ Fuente de agua potable
- ❖ Estudio de viabilidad que incluye:
  - ❖ Impactos medioambientales
  - ❖ Demanda del mercado (lugares alternativos)
  - ❖ Operaciones, mantenimiento

# Lighting | Iluminación

## Recommendations

- ❖ New pedestrian scaled LED pole lighting should be installed at appropriate intervals along park paths for public safety and wayfinding. (2003 M.P.)
- ❖ Provide new light fixtures at soccer field, basketball court, and hardcourts.
- ❖ All lighting to comply with California Dark Sky Ordinance. (2003 M.P.)

## Recomendaciones

- ❖ Deberían instalarse nuevos postes de iluminación LED a escala peatonal a intervalos apropiados a lo largo de los caminos del parque para la seguridad pública y la orientación. (2003 M.P.)
- ❖ Proporcionar nuevas luminarias en el campo de fútbol, la cancha de baloncesto y las canchas duras.
- ❖ Toda la iluminación debe cumplir con la Ordenanza de Cielo Oscuro de California. (2003 M.P.)



# Playground | Área de juegos



## Recommendations

- ❖ Provide new inclusive playground for children aged 2 to 5 (2003 M.P.) and 5 to 12.
- ❖ Play equipment to be universally designed and be sensory stimulating. (2003 M.P.)
- ❖ Playground to include new picnic tables, benches and lighting. (2003 M.P.)
- ❖ The playground should be sited on an accessible path close to the existing renovated bathrooms. (2003 M.P.)

## Recomendaciones

- ❖ Proporcionar un nuevo parque infantil inclusivo para niños de 2 a 5 años (2003 M.P.) y de 5 a 12 años.
- ❖ Los equipos de juego deben tener un diseño universal y ser sensorialmente estimulantes. (2003 M.P.)
- ❖ El parque infantil incluirá nuevas mesas de picnic, bancas e iluminación. (2003 M.P.)
- ❖ El parque infantil debería situarse en un camino accesible cerca de los baños renovados existentes. (2003 M.P.)



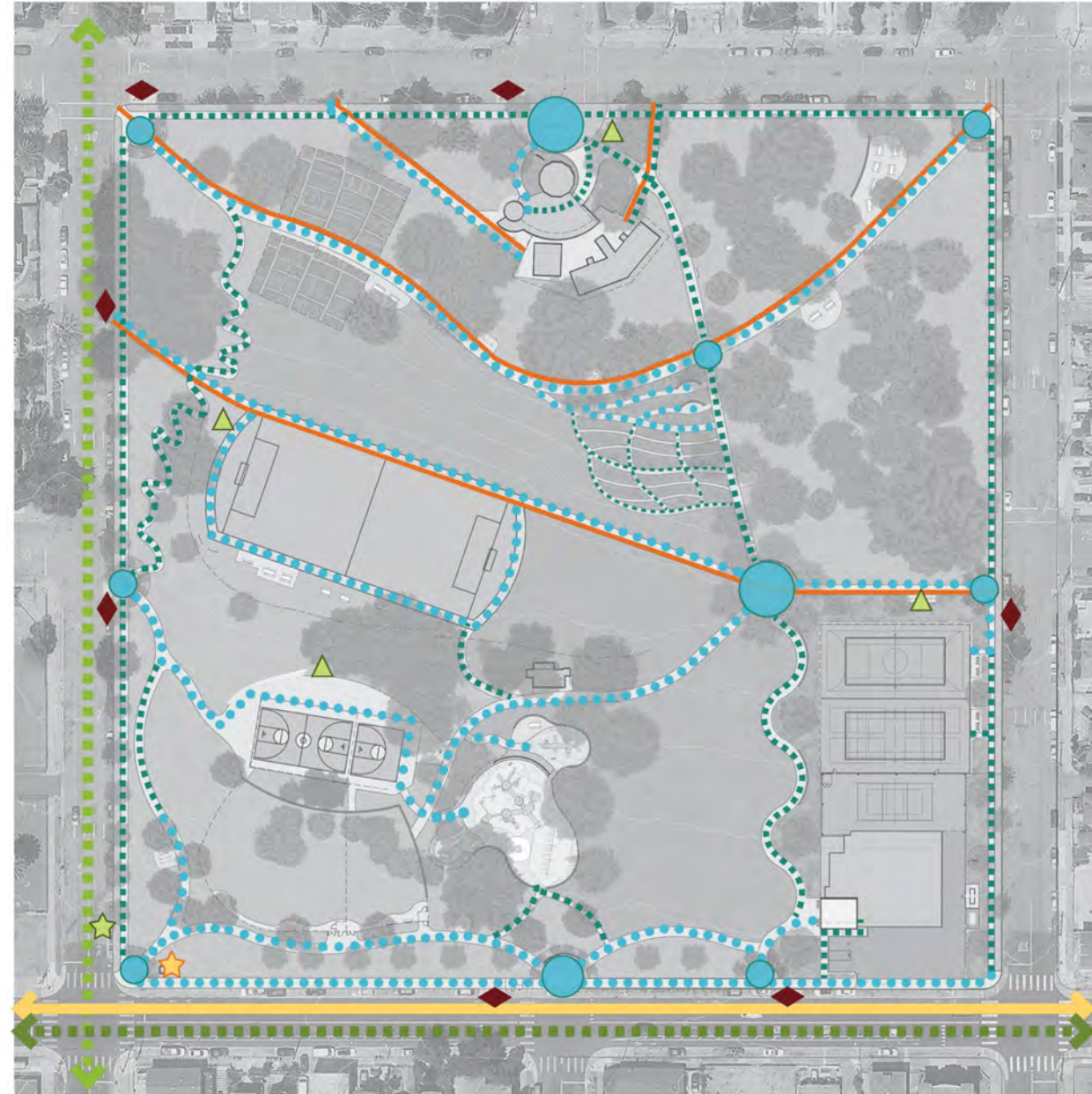
# Accessibility + Circulation | Accesibilidad + Circulación

## Recommendations

- ❖ Improve neighborhood connections to San Antonio Park.
- ❖ Provide welcoming and visible pedestrian entries. (2003 M.P.)
- ❖ Improve pedestrian connections to currently more isolated parts of the park. (2003 M.P.)
- ❖ Provide accessible and unobstructed pedestrian paths that connect all elements, spaces, and facilities within the Park. (2003 M.P.)
- ❖ Provide new accessible parking spaces on each side of the park. (2003 M.P.)
- ❖ Provide new wayfinding signage throughout the park.
- ❖ Provide a ½ mile loop trail interior to the park for exercise with parcours elements.

## Recomendaciones

- ❖ Mejorar las conexiones del vecindario con el Parque San Antonio.
- ❖ Proporcionar entradas peatonales acogedoras y visibles. (2003 M.P.)
- ❖ Mejorar las conexiones peatonales con las zonas actualmente más aisladas del parque. (2003 M.P.)
- ❖ Proporcionar caminos peatonales accesibles y sin obstáculos que conecten todos los elementos, espacios e instalaciones dentro del parque. (2003 M.P.)
- ❖ Proporcionar nuevos espacios de estacionamiento accesibles en cada lado del parque. (2003 M.P.)
- ❖ Proporcionar nueva señalización de orientación en todo el parque.
- ❖ Proporcionar un camino de bucle de ½ milla en el interior del parque para hacer ejercicio con elementos de circuito.



## LEGEND | LEYENDA

- ★ Bus Stop  
Parada de Autobús
- AC Transit Routes 40 & 840  
AC Rutas de tránsito 40 & 840
- Service Vehicular Access  
Servicio de Acceso Vehicular
- ★ Bike Share Station  
Estación de bicicletas compartidas
- ▲ Bike Parking  
Estacionamiento de bicicletas
- Buffered Bike Lane (Class 2B)  
Carril para bicicletas con amortiguación
- Neighborhood Bike Route (Class 3B)  
Ruta en bicicleta por el vecindario
- Accessible Street Parking  
Estacionamiento accesible en la calle
- Pedestrian Node  
Nodo peatonal
- Pedestrian Accessible Path  
Sendero accesible para peatones
- Pedestrian Path  
Camino peatonal

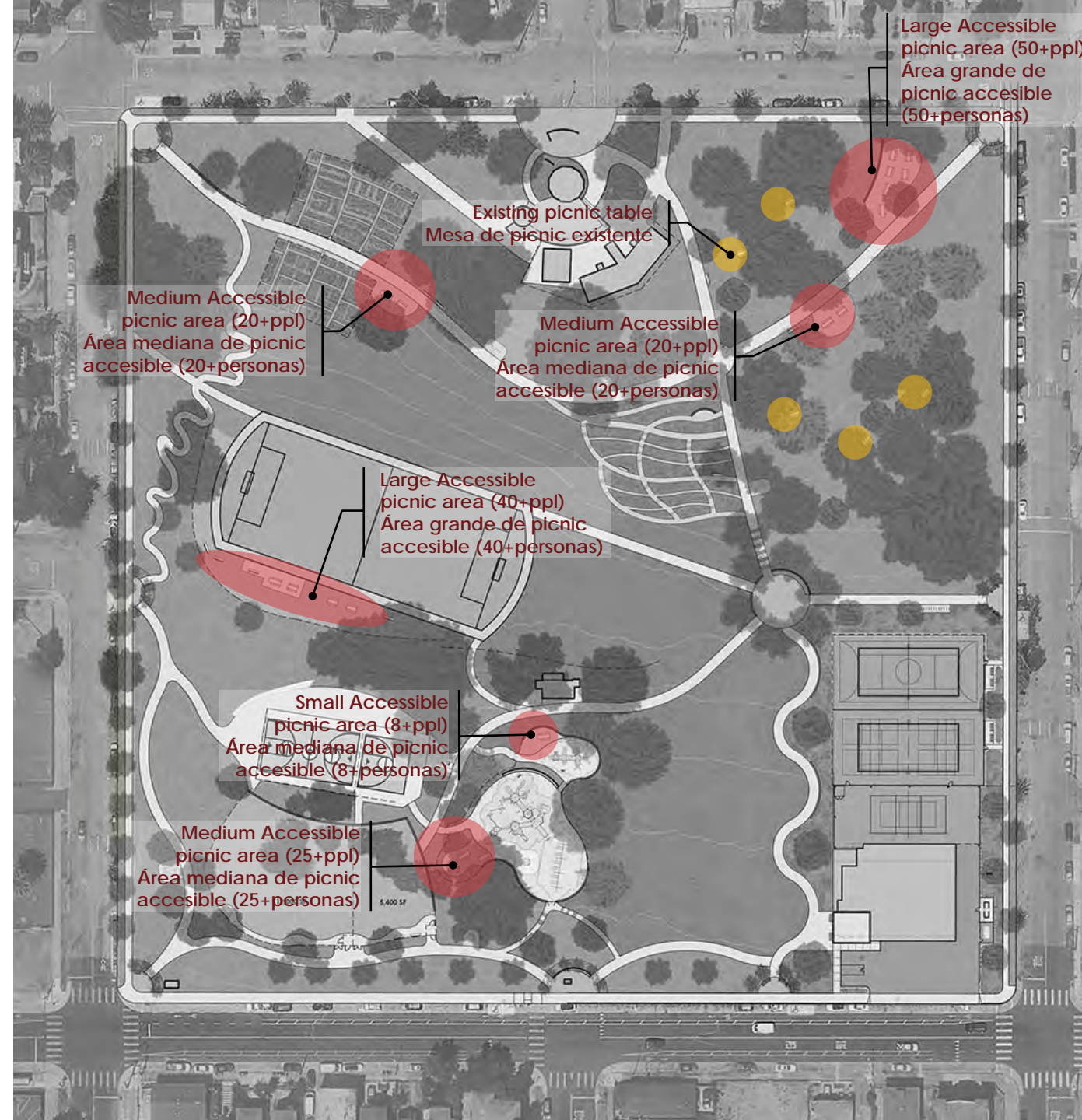
# Picnic Areas | Áreas de picnic

## Recommendations

- ❖ Picnic tables should be provided for gatherings. (2003 M.P.)
- ❖ A range of picnic table groupings should be provided including single picnic table and group picnic table areas.
- ❖ At least one picnic table in each area of the park should be an accessible table on an accessible path of travel.
- ❖ Highly used lawn areas should remain open for more informal picnics. (2003 M.P.)

## Recomendaciones

- ❖ Deben proporcionarse mesas de picnic para las reuniones. (2003 M.P.)
- ❖ Se debe proporcionar una gama de agrupaciones de mesas de picnic, incluyendo áreas de mesas de picnic individuales y grupales.
- ❖ Al menos una mesa de picnic en cada área del parque debe ser una mesa accesible en un camino accesible de recorrido.
- ❖ Las áreas de césped muy utilizadas deben permanecer abiertas para los picnics más informales. (2003 M.P.)



# Community Garden | Jardín comunitario



## Recommendations

- ❖ Provide an expanded community garden area with ADA compliant garden beds.
- ❖ Provide a tool storage shed for community tool storage.
- ❖ The community gardens should incorporate signage with information on how to rent a plot.
- ❖ Provide community-based plots for partnership with a local nonprofit.
- ❖ Provide picnic tables for group learning.

## Recomendaciones

- ❖ Proporcionar un área de jardín comunitario ampliado con camas de jardín que cumplan con la ADA.
- ❖ Proporcionar un almacén de herramientas para el almacenamiento de herramientas de la comunidad.
- ❖ Los jardines comunitarios deben incorporarse con información sobre cómo alquilar una parcela.
- ❖ Proporcionar parcelas comunitarias para asociarse con una organización local sin fines de lucro.
- ❖ Proporcionar mesas de picnic para el aprendizaje en grupo.



# Soccer + Basketball | Fútbol + Baloncesto



## Recommendations

- ❖ Provide new pole lights for nighttime play.
- ❖ Upgrade existing picnic tables and benches and provide an accessible picnic table at the soccer field.
- ❖ Replace existing decomposed granite track with rubber track surfacing. (2003 M.P.)
- ❖ Improve drainage at the northeast corner of the track.
- ❖ Provide a level area east of the soccer field for practice.
- ❖ Adjustable height basketball hoops.

## Recomendaciones

- ❖ Proporcionar nuevas luces de poste para los juegos nocturnos.
- ❖ Mejorar las mesas y bancas de picnic existentes y proporcionar una mesa de picnic accesible en el campo de fútbol.
- ❖ Reemplazar la pista de granito descompuesto existente por un revestimiento de goma. (2003 M.P.)
- ❖ Mejorar el drenaje en la esquina noreste de la pista.
- ❖ Proporcionar un área nivelada al este del campo de fútbol para la práctica.

# Dog Play Area | Área de juegos para perros



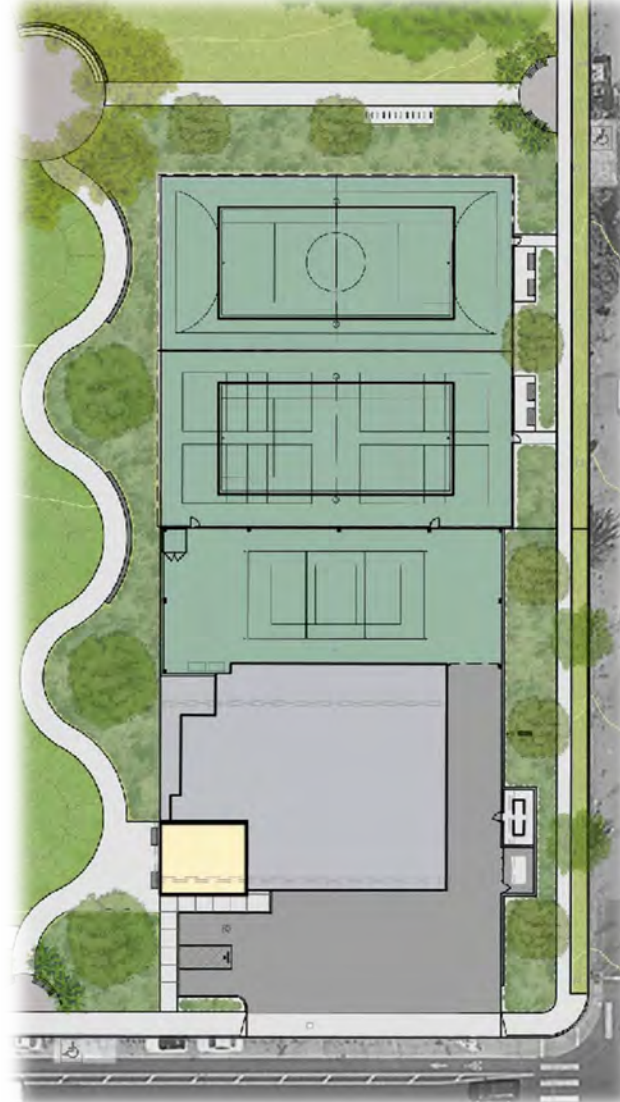
## Recommendations

- ❖ Enclosed dog play areas to follow the design criteria outlined in the City of Oakland's *Policy Recommendations on Dogs in Oakland Parks*. Main criteria include:
  - ❖ Separate fenced enclosures for small dogs and large dogs.
  - ❖ The fencing should be 4' high decorative metal fencing with double gated entries.
  - ❖ The play area should include a community kiosk, benches and picnic tables.
  - ❖ The surfacing of the dog play should be easy to maintain, permeable, and minimize odors.
  - ❖ The dog play area should include signage and lighting.

## Recomendaciones

- ❖ Las áreas de juego para perros cerradas deben seguir los criterios de diseño descritos en las *recomendaciones de la política de la ciudad de Oakland sobre perros en los parques de Oakland*. Los criterios principales incluyen:
  - ❖ Recintos cercados separados para perros pequeños y perros grandes.
  - ❖ El cercado debe ser una cerca metálica decorativa de 4' de altura con entradas de doble puerta.
  - ❖ El área de juegos debería incluir un quiosco comunitario, bancas y mesas de picnic.
  - ❖ El revestimiento del área de juego para perros debe ser fácil de mantener, permeable y minimizar los olores.
  - ❖ El área de juegos para perros debe incluir señalización e iluminación.

# Hardcourts | Canchas duras



## Recommendations

- ❖ Replace the existing tennis courts with multiuse courts.
- ❖ Renovated courts to include new surfacing, fencing, signage, and seating areas. (2003 M.P.)
- ❖ Court sports could include tennis, pickleball, volleyball, futsal, and handball.
- ❖ Provide lighting for nighttime use. (2003 M.P.)
- ❖ The hardcourts should include a drinking fountain. (2003 M.P.)

## Recomendaciones

- ❖ Reemplazar las canchas de tenis existentes por canchas multiusos.
- ❖ La renovación de las canchas incluirá un nuevo revestimiento, cercado, señalización y áreas de asiento. (2003 M.P.)
- ❖ Los deportes de cancha pueden incluir el tenis, el pickleball, el voleibol, el futsal y el balonmano.
- ❖ Proporcionar iluminación para el uso nocturno. (2003 M.P.)
- ❖ Las canchas duras deberían incluir una fuente de agua potable. (2003 M.P.)

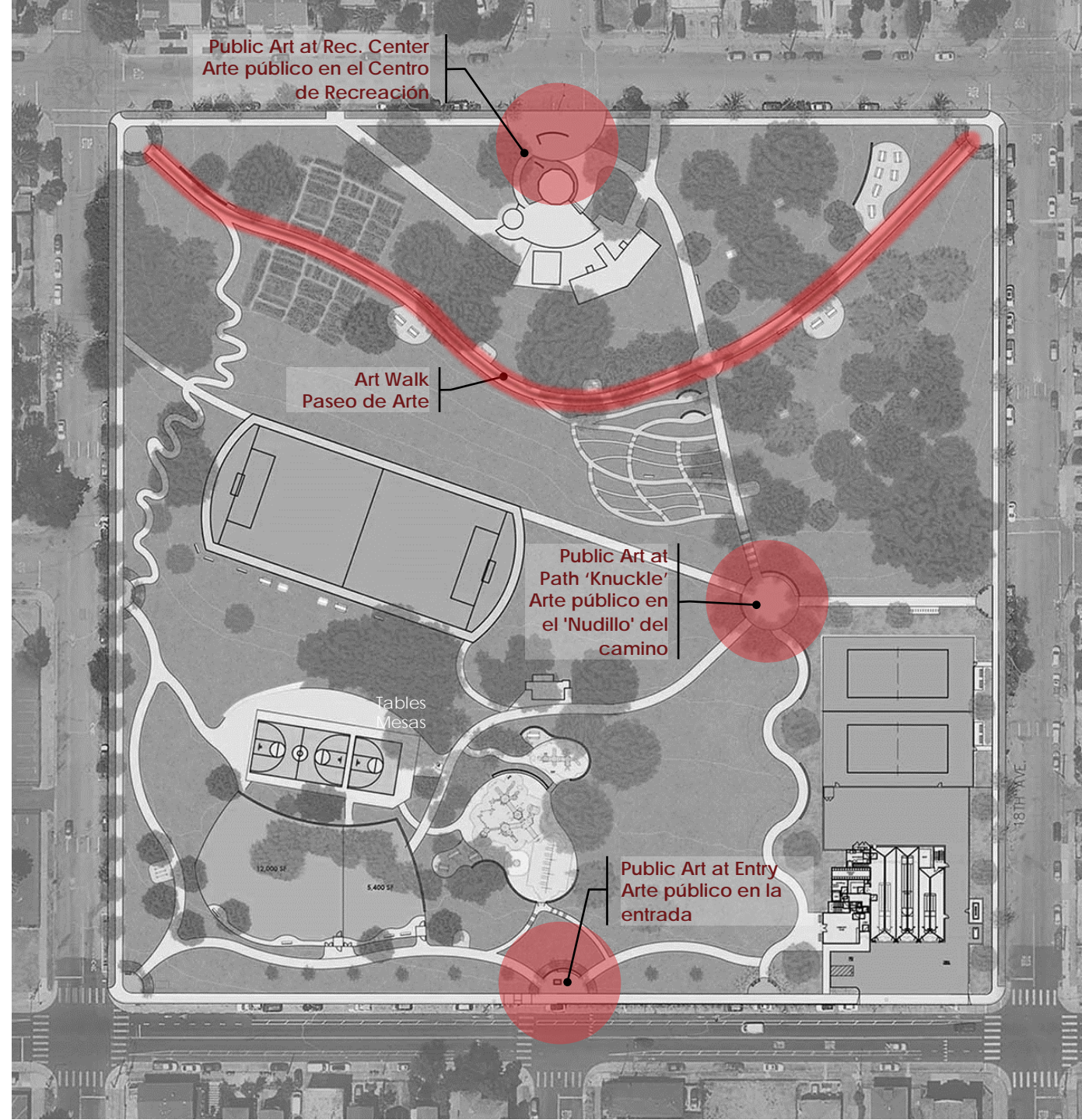
# Public Art | Arte público

## Recommendations

- ❖ The art element should be generated from a collaborative process with the community and the City of Oakland.
- ❖ The art element should enhance the historic, cultural, aesthetic, and interpretive potential of the park.
- ❖ The art element should consider maintenance requirements and minimize the need for specialized practices.

## Recomendaciones

- ❖ El elemento artístico debe generarse a partir de un proceso de colaboración con la comunidad y la Ciudad de Oakland.
- ❖ El elemento artístico debe realzar el potencial histórico, cultural, estético e interpretativo del parque.
- ❖ El elemento artístico debe considerar los requisitos de mantenimiento y minimizar la necesidad de prácticas especializadas.



# Planting Palette | Paleta de plantación






## Recommendations

- ❖ An arborist report should be prepared to document existing trees, recommend trees for removal, and recommend processes for preservation of healthy trees.
- ❖ Planting at the Park should minimize unused lawn areas. (2003 M.P.)
- ❖ Planting at the park should incorporate low water use plants, be durable, low maintenance, and proven to perform well locally. (2003 M.P.)
- ❖ Plantings should be selected and maintained to keep views open and improve public safety.
- ❖ Any new trees should be carefully sited to provide shade where necessary and to minimize future maintenance.

## Recomendaciones

- ❖ Debe prepararse un informe de un arborista que documente los árboles existentes, recomiende la retirada de árboles y recomiende procesos para la conservación de los árboles sanos.
- ❖ La plantación en el parque debe minimizar las áreas de césped no utilizadas.
- ❖ La plantación en el parque debe incorporar plantas de bajo consumo de agua, ser duraderas, de bajo mantenimiento y de probado rendimiento local.
- ❖ Las plantaciones deben ser seleccionadas y mantenidas para mantener las vistas abiertas y mejorar la seguridad pública.
- ❖ Todos los árboles nuevos deben estar cuidadosamente ubicados para dar sombra cuando sea necesario y para minimizar el mantenimiento futuro.

## LEGEND | LEYENDA

	Lawn / Césped
	Low water use planting / Plantación de bajo consumo de agua
	Synthetic turf / Césped sintético
	Oak grove no water use, mulch / Robledal sin consumo de agua / mantillo
	Medium water use accent planting / Plantación de acento de consumo moderado de agua



# AGENDA | ORDEN DEL DÍA

**01** Project Development + Status  
Desarrollo del Proyecto + Estados

**02** CEM #2 Survey Results  
Resultados de la Encuesta CEM #2

**03** Master Plan  
Plan Maestro

**04** Discussion + FAQs  
Discusión + Preguntas Frecuentes

# Public Art

# Arte Público

The Master Plan for San Antonio Park will plan for new permanent public art, strengthening community connections.

- ❖ What makes you feel you are a part of the San Antonio Park community?
- ❖ What values and images do you associate with the park?
- ❖ Enter your answers in “CHAT” feature or on website

El Plan Maestro del Parque San Antonio planificará nuevas obras de arte públicas permanentes, reforzando las conexiones con la comunidad.

- ❖ ¿Qué le hace sentir que usted forma parte de la comunidad del Parque San Antonio?
- ❖ ¿Qué valores e imágenes asocia con el parque?
- ❖ Ingrese sus respuestas en el CHAT o en la página web

project website | sitio web del proyecto

[www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark](http://www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark)

# Recreation Center

# Centro de Recreación

project website | sitio web del proyecto

[www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark](http://www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark)

Part of the \$1M funding from Measure KK is designated for identified repairs at the Recreation Center. The new Master Plan will be an important tool in requesting future funding for Center staff and providing services. As a starting point, please select your top priority:

- ❖ What types of programming should be offered at this Recreation/Community Center?
  1. Expanded childcare/preschool
  2. Afterschool programs for school aged children
  3. Adult/senior wellness programs
  4. Family navigation center
  5. Education/skill development opportunities
  6. Manage sports programs/equipment
  7. Partnership w/ non-profit groups
  
- ❖ Other ideas/comments? Enter in "CHAT" feature or on website

Se ha designado parte del financiamiento de \$1M de la Medida KK para identificar las reparaciones en el Centro de Recreación. El nuevo Plan Maestro será una herramienta importante a la hora de solicitar financiación en el futuro para el personal del Centro y la prestación de servicios. Para comenzar, seleccione su prioridad principal:

- ❖ ¿Qué tipos de programación debe ofrecerse en este Centro Comunitario de Recreación?
  1. Ampliación del servicio de guardería/preescolar
  2. Programas extra-escolares para niños en edad escolar
  3. Programas de bienestar para adultos y personas mayores
  4. Centro de navegación familiar
  5. Oportunidades de educación/desarrollo de habilidades
  6. Gestionar los programas/equipos deportivos
  7. Asociación con grupos sin fines de lucro
  
- ❖ ¿Otras ideas/comentarios? Ingrese sus comentarios en el CHAT o en la página web



# FAQs

## Preguntas frecuentes

project website | sitio web del proyecto

[www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark](http://www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark)

- ❖ Has the City engaged surrounding area property owners? What was the process? And where is the documentation for this process?  
¿Se ha involucrado la Ciudad con los dueños de propiedades del área circundante? ¿Cuál fue el proceso? Y, ¿dónde se encuentra la documentación para este proceso?
- ❖ According to the City of Oakland, what are demographics of San Antonio Park area and how does this mirror the demographical participation in the process so far? Also, according to the City, what is the estimated population/resident number count in the San Antonio Park area?  
De acuerdo con la Ciudad de Oakland, ¿cuál es la demografía del área del Parque San Antonio y cómo se ve reflejada en la participación demográfica en el proceso hasta ahora? Además, de acuerdo con la Ciudad ¿cuál es la cuenta estimada del número de residentes/población en el área del Parque San Antonio?  
**All properties (over 8,400 addresses) within 1-mile radius of Park have received 4 separate mailings in addition to ongoing communications thru City's public information channels. Over 100 Community based organizations also receive ongoing updates to inform members. Public meetings held in languages reflecting demographics provided by City's Department of Race & Equity. Continual oversight by Race & Equity to ensure process is inclusionary. All materials, communications and feedback will be documented in Master Plan.**  
Todas las propiedades dentro de un radio de 1 milla del Parque han recibido 4 comunicaciones por correo separadas además de las comunicaciones constantes por los canales de información pública de la Ciudad. Más de 100 organizaciones comunitarias también recibieron actualizaciones constantes para informar a los miembros. Reuniones públicas celebradas en los idiomas que reflejan la demografía. Todos los materiales, las comunicaciones y los comentarios se archivarán en la documentación de apoyo del Plan Maestro y el Departamento de Raza y Equidad.
- ❖ How many community stakeholders participated in the first two series of virtual community meetings and what were the demographics? What percentage of San Antonio Park area stakeholders have participated in the process?  
¿Cuántas partes interesadas de la comunidad participaron en las dos primeras series de reuniones comunitarias virtuales y cuál fue la demografía? ¿Qué porcentaje de partes interesadas de la zona del Parque San Antonio han participado en el proceso?  
**189 participants, demographics were not recorded although most in CEM 1 were neighborhood residents.**  
**189 participantes, la información demográfica no se registró pero la mayoría de asistentes a la CEM 1 fueron residentes del vecindario.**
- ❖ What is the timeline for PRAC, Planning Commission and Council? **This timeline is TBD**  
¿Cuál es el calendario para el PRAC, Comisión y Consejo de Planificación? **Este calendario está por determinar**
- ❖ Why is the process moving so quickly?  
¿Por qué el proceso está avanzando tan rápido?  
**The community engagement process schedule is typical and supports sustained community participation**  
**El calendario del proceso de participación comunitaria es típico y apoya la participación sostenida de la comunidad**

# FAQs

## Preguntas frecuentes

project website | sitio web del proyecto  
[www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark](http://www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark)

- ❖ What were the qualifications/specs for the list that showed examples of fire stations that have been built in Parks around the U.S. that was distributed? How does this list offer context to the proposed move of OF4 to San Antonio Park?

¿Cuáles eran las calificaciones/especificaciones de la lista distribuida que mostraba ejemplos de estaciones de bomberos que se han construido en parques en los Estados Unidos? ¿Cómo ofrece esta lista un contexto para la mudanza propuesta de OF4 al Parque San Antonio?

**No specific specs were used. The list developed in response to public comment that Fire Stations don't belong in a park setting when, in fact, it's fairly common.**

**No se utilizaron especificaciones concretas. La lista se desarrolló como respuesta a los comentarios públicos que decían que las estaciones de bomberos no pertenecen al entorno de un parque cuando, de hecho, es bastante común.**

- ❖ When City staff considered San Antonio Park as an option for the relocation of OF4, where and when did community impacts/input factor into the calculus?

Cuando el personal de la Ciudad consideró el Parque San Antonio como una opción para la reubicación de OF4, ¿dónde y cuándo se tomaron en cuenta los comentarios/impactos de la comunidad en los cálculos?

**In considering the feasibility of relocating FS 4, all impacts are considered. The community engagement process provides opportunity for input which is also considered in the evaluation.**

**Al considerar la viabilidad de reubicar la estación de bomberos 4, se han considerado todos los impactos. El proceso de participación de la comunidad ofrece la oportunidad de hacer aportaciones que también se tienen en cuenta en la evaluación.**

- ❖ Can the team "breakout" the proposed San Antonio Park improvement items individually with a line-item cost for each one?

¿Puede el equipo "desglosar" los puntos de mejora propuestos para el Parque San Antonio de manera individual con una línea de coste para cada uno de los puntos?

- ❖ Can stakeholders have the cost estimates for park improvements separated from the fire station build out?

¿Pueden las partes interesadas tener los estimados de costes para las mejoras del parque separadas de la construcción de la estación de bomberos?

**The Master Plan will provide Rough Order Magnitude (ROM) costs for recommendations, by specific amenity (ex. Playground) or like improvements (ex. Lighting). As specific projects are developed through the City's bi-annual CIP process, detailed costs will be analyzed.**

**Fire Station building and site amenities' cost estimates will be separated.**

**El Plan Maestro proporcionará costes ROM según las recomendaciones. las estimaciones de costes de los edificios de la estación de bomberos y de las instalaciones del sitio se separarán. El Plan Maestro proporcionará costos ROM sólo por instalación específica o mejoras similares. A medida que se desarrollan proyectos específicos a través del proceso bi-anual CIP, se analizarán los costos en detalle.**

# FAQs

## Preguntas frecuentes

project website | sitio web del proyecto

[www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark](http://www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark)

- ❖ Why hasn't the community been asked the following survey question: Do you want a fire station in San Antonio Park?  
¿Por qué no se ha planteado la siguiente pregunta en la encuesta a la comunidad? ¿Quiere una estación de bomberos en el Parque San Antonio?
- ❖ Why isn't there a San Antonio Park Master Plan option without a fire station?  
¿Por qué no hay una opción en el Plan Maestro que no incluya una estación de bomberos?  
**The Master Plan process considers the feasibility of relocating FS 4 to the park. The community is invited, through a variety of channels, to express opinion within this context.**  
**El proceso del Plan Maestro considera la viabilidad de reubicar la estación de bomberos 4 al parque. Se invita a la comunidad, a través de diversos canales, a expresar su opinión en este contexto.**
- ❖ Why was eminent domain not an option? **Requires Council direction on policy**  
¿Por qué la expropiación no era una opción? **Requiere la resolución del Consejo sobre la política**
- ❖ Have we explored other properties, ex: East Bay Blueprint location & lot at 14<sup>th</sup> Ave?  
¿Hemos explorado otras propiedades, por ejemplo: la ubicación East Bay Blueprint y la parcela en 14<sup>th</sup> Ave?  
**Yes, and continue to do so. Properties are evaluated against criteria shown earlier**  
**Sí, y continuamos haciéndolo. Las propiedades se evalúan según los criterios indicados anteriormente**
- ❖ Please clarify the process of publicizing the survey, dates, and options for opposing the fire station. Por favor, aclare el proceso de publicación de la encuesta, las fechas y las opciones para oponerse al parque de bomberos.  
**Both surveys were open for responses for approximately 2 weeks. The dates were listed on the announcement flyers, CEM presentations, project webpage and other City media sites. Both surveys were extended by 2-3 days to accommodate additional distributions. There were a variety of options for community to express opinions about the Fire Station including at CEM presentations, survey questions, and comments. All input is documented and input considered in the Master Plan recommendations.**  
**Ambas encuestas estuvieron abiertas para recibir respuestas durante aproximadamente dos semanas. Las fechas se publicaron en los folletos del anuncio, presentaciones CEM, página web del proyecto y otros sitios de medios de la Ciudad. Ambas encuestas se ampliaron 2-3 días para dar cabida a distribuciones adicionales. Hubo una variedad de opciones para que la comunidad expresara sus opiniones sobre la estación de bomberos incluyendo presentaciones CEM, preguntas de la encuesta y comentarios. Todas las aportaciones se documentan y se tienen en cuenta en las recomendaciones del Plan Maestro.**

# Discussion Debate

## Discussion Rules

- ❖ Please raise your hand and you will be called upon in order the hand was raised in the participants list.
- ❖ You have two minutes to speak.
- ❖ Feel free to write anything in the chat.
- ❖ Submit other comments and questions through the project web page by clicking on the green button at the top of the project web page or by emailing [gjohnson@luster.com](mailto:gjohnson@luster.com) through May 13<sup>th</sup>.

## Normas del debate

- ❖ Por favor, levanten la mano y se les llamará en el orden en que se levantó la mano en la lista de participantes.
- ❖ Tiene dos minutos para hablar.
- ❖ Siéntase libre de escribir cualquier cosa en el chat.
- ❖ Envíe otros comentarios y preguntas a través de la página web del proyecto haciendo clic en el botón verde de la parte superior de la página web del proyecto o enviando un correo electrónico a [gjohnson@luster.com](mailto:gjohnson@luster.com) hasta el 13 de mayo.

project website | sitio web del proyecto

[www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark](http://www.oaklandca.gov/projects/sanantoniopark)

A large group of ducks is scattered across a green grassy field. In the background, there is a soccer field with a goal, surrounded by trees and a residential area with houses and a fence. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Thank you!

¡Gracias!