HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
RESIDENTIAL LENDING AND REHABILITATION SERVICES
250 FRANK H. OGAWA PLAZA, SUITE 5313
OAKLAND, CALIFORNIA 94612-2034
ADULP@Oaklandca.gov 510-238-3909

CITY OF OAKLAND

附屬住宅單元貸款計畫 (ADULP)

計畫描述和融資條款	
目的：	屋崙市的附屬住宅單元貸款計畫 (Accessory Dwelling Unit loan Program, ADULP) 為**自用低收入家庭**提供融資和技術援助，將主要單□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□為合法的附屬住宅單元 (Accessory Dwelling Units, ADU) 或初級附屬住宅單元 (Junior Accessory Dwelling Units, JADU)。融資形式為設計和施工成本遞延貸款。
要求：	
地點：	房□□□□□**屋崙機會區 (Opportunity Zone)**
收入：	自住家庭必須是低收入家庭（**不高於 80%的地區收入中位數 – 見下表**）。所有既得登記房□□□者必須完成申請，包括不住在該房□□□□□□□
居住：	所有者必須在申請時居住在標的單□□□
ADU 租約	合法的 ADU/JADU 的最低租賃期為 30 天，如果出租，該單元必須遵守所有租金調整計畫規定。
貸款承保要求	• 最高債務與總收入比率 = 45%（每月債務支付不得超過每月總收入的 45%）。 • 最終綜合貸款價□□□□□□□□□□□□□□□□ 105% 或改良後價□□ 80%，以較低者為準。 • 借款人必須擁有良好信用，信用證明包括如債務支付歷史記錄、公共記錄、信用報告、留置權和破□□□□□□□□□ FICO 信用評分的其他信用。
貸款條款：	
最高貸款：	$100,000
利率：	3%單利
付款/條款：	• 無需定期付款。接受自願付款，不收取任何罰款 • 貸款將存入託管帳□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□畫基金。 • 貸款必須在 30 年期限結束、房□□□□□□□□□□□□□□□□□□□