



# PROPIETARIOS DE VIVIENDAS EN OAKLAND: LEGALICEN SU SEGUNDA UNIDAD



## Programa de Préstamo para Unidades de Vivienda Accesorias (ADULP)



Crédito de la foto: Valley Home Development



### Programa de préstamos ADU de Oakland

**Si usted tiene una segunda unidad parcial o establecida al lado o dentro de su casa unifamiliar desarrollada sin la aprobación de un permiso, usted puede ser elegible para recibir asistencia para establecer una ADU legal o ADU Junior.**

Los participantes reciben asistencia con el diseño, los permisos y la construcción, y hasta \$100,000 como préstamo de construcción de pago diferido.

**\*\*Se aplican restricciones de ingresos, ocupación y ubicación\*\***

**La elegibilidad debe confirmarse antes de febrero de 2023**

Toda la construcción debe estar completa para la primavera de 2024.

Haga clic a continuación para revisar las pautas, completar una **encuesta confidencial** y pedir una solicitud.

<https://www.oaklandca.gov/ADULP>

**ADULP@OaklandCa.gov 510-238-3598**

### Beneficios de Establecer una Unidad de Vivienda Accesorio (ADU) Permitida / ADU Junior

ADULP quiere ayudar a garantizar que las unidades construidas sin la aprobación requerida de los permisos sean seguras, legales y puedan continuar brindando opciones de vivienda flexibles para inquilinos o miembros de la familia y potencialmente apoyo de ingresos para propietarios de viviendas de Oakland de bajos ingresos.

- **Aumento del valor de la propiedad**
- **Protecciones Legales**
- **Prevenir las multas por incumplimiento**
- **Salud y seguridad de los ocupantes**
- **Ingresos por alquiler**
- **Vivienda Intergeneracional**



Departamento de Vivienda y  
Desarrollo Comunitario