

# Chung cư Fairmount

401 Fairmount Avenue  
Oakland, CA 94611  
(510) 271-1826

Kính gửi quý vị nộp đơn,

Cảm ơn quý vị đã quan tâm đến việc trở thành cư dân của Satellite Affordable Housing Associates. Dưới đây là một số thông tin quan trọng mà quý vị cần biết về quy trình trước khi nộp đơn.

- Các đơn đăng ký có thể thực hiện trực tuyến và tại khu chung cư khi danh sách đợi cho các căn hộ một phòng ngủ mở vào ngày 22/8/2018.
- **Đơn đăng ký phải được gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến 401 Fairmount Avenue, Attn: Manager's Office, Oakland, CA 94611.** Đơn đăng ký phải được nhận trước muộn nhất vào ngày 29 tháng 8 năm 2018. Một cuộc xổ số sẽ được tiến hành cho tất cả những đơn đăng ký nhận được trước hạn chót. Chỉ 100 đơn đăng ký đủ điều kiện sẽ được đưa vào danh sách chờ để xem xét.
- Chỉ các đơn đăng ký đầy đủ và ban đầu mới được chấp nhận. Vui lòng viết in hoa bằng mực và không sử dụng bút tẩy trắng trên đơn đăng ký. Thay vào đó, gạch bỏ và ký nháy vào những phần không chính xác. Viết "N/A" vào các phần không áp dụng.
- Chúng tôi sẽ đánh giá các từng trường hợp của mỗi đơn đăng ký, sẽ xem xét thông tin bổ sung do đương đơn nộp và sẽ cung cấp chỗ ở hợp lý khi được yêu cầu, được xác minh và khi cần thiết. Người khuyết tật được khuyến khích nộp đơn.
- Nếu hộ gia đình của quý vị có thu nhập quá mức hoặc không đủ điều kiện, đơn đăng ký của quý vị sẽ bị từ chối. Quý vị sẽ nhận được thông báo và hướng dẫn bằng văn bản về quy trình kháng nghị. Người khuyết tật có quyền yêu cầu những sự điều tiết hợp lý để tham gia vào quy trình kháng nghị. Ngoài ra, chúng tôi sẽ xem xét các tình tiết giảm nhẹ và có thể đưa ra các ngoại lệ đối với chính sách như một chỗ ở hợp lý để giúp người khuyết tật tiếp cận bình đẳng với nhà ở của chúng tôi.
- Quý vị có trách nhiệm thông báo cho ban quản lý về việc thay đổi địa chỉ hoặc số điện thoại. Nếu chúng tôi không thể liên lạc với quý vị, tên của quý vị sẽ bị xóa khỏi danh sách chờ.
- Chính sách của chúng tôi là cập nhật danh sách chờ hàng năm bằng cách gửi cho tất cả người nộp đơn một Thư cập nhật danh sách chờ và loại bỏ tên của những người không còn quan tâm hoặc không còn đủ điều kiện nhận nhà ở nữa.
- Nếu quý vị từ chối hai cơ hội cho nhà ở, đơn của quý vị sẽ bị xóa khỏi danh sách chờ. Quý vị có thể nộp lại đơn cấp nhà ở khi danh sách chờ mở.
- Các quy định của liên bang yêu cầu ban quản lý phải xác nhận lại thu nhập và tài sản của mỗi hộ gia đình hàng năm. Ban quản lý cũng phải thường xuyên kiểm tra các căn hộ để đảm bảo căn hộ phù hợp cho việc cư trú.

Tất cả các đương đơn phải tuân thủ các Tiêu chí lựa chọn cư dân:

### **Kiểm tra lý lịch**

Ban quản lý sẽ xem xét tài liệu tham khảo của chủ nhà, hồ sơ trục xuất, hồ sơ tù nhân bất hợp pháp và lịch sử tội phạm để xác định sự phù hợp của đương đơn. Người nộp đơn sẽ không bị tính phí kiểm tra.

### **Các vụ bắt bớ và tù nhân bất hợp pháp**

Những người nộp đơn có quyết định trục xuất hoặc tạm giam bất hợp pháp trong vòng năm (5) năm kể từ ngày phán quyết sẽ bị từ chối. Các quy định, miễn nhiệm và các trường hợp không có quyết định cuối cùng sẽ bị loại trừ.

### **Kiểm tra tài liệu tham khảo chủ nhà**

Ban quản lý sẽ xác minh việc cư trú với chủ nhà hiện tại và trước đây trong hai (2) năm qua. Chúng tôi đặc biệt xem xét lịch sử thanh toán, các sự cố về hư hỏng và/hoặc các vấn đề về vệ sinh, vi phạm cho thuê và tố tụng trục xuất. Nếu nhận được một tài liệu tham khảo chủ nhà mang tính tiêu cực, đơn đăng ký sẽ bị từ chối. Việc thiếu lịch sử cư trú không nhất thiết sẽ loại quý vị khỏi quá trình xem xét.

### **Kiểm tra tội phạm và tội phạm tình dục**

Các ứng viên bị kết tội trọng tội trong vòng năm (5) năm kể từ khi kết thúc bản án sẽ bị từ chối. Hồ sơ hình sự dẫn đến tội nhẹ sẽ bị loại trừ.

Người nộp đơn phải tuân thủ yêu cầu đăng ký suốt đời theo chương trình phạm tội tình dục của tiểu bang sẽ bị từ chối.

Ban quản lý sẽ từ chối một hộ gia đình nếu có lý do hợp lý để tin rằng hành vi của một thành viên lạm dụng hoặc hình thức lạm dụng rượu và/hoặc sử dụng trái phép hoặc hình thức sử dụng bất hợp pháp ma túy có thể ảnh hưởng đến sức khỏe, an toàn hoặc quyền hưởng thụ hòa bình của các cơ sở của các cư dân khác. Ban quản lý sẽ từ chối một hộ gia đình có thành viên bị trục xuất khỏi nhà ở được liên bang hỗ trợ do hoạt động tội phạm liên quan đến ma túy.

### **Ứng xử của người nộp đơn**

Nếu, trong quá trình xử lý đơn, rõ ràng là người nộp đơn đã giả mạo hoặc xuyên tạc bất kỳ sự thật nào về tình trạng, lịch sử hoặc hành vi hiện tại của mình theo cách sẽ ảnh hưởng đến tính đủ điều kiện, tiêu chuẩn lựa chọn người nộp đơn, phụ cấp, hộ gia đình thành phần hoặc thuê, thì đơn đăng ký sẽ bị từ chối.

Nếu người nộp đơn hoặc khách của người nộp đơn thể hiện sự thiếu tôn trọng, hoặc hành vi gây rối đối với ban quản lý, tài sản hoặc cư dân khác bất kỳ lúc nào trước khi chuyển đến, thì đơn đăng ký sẽ bị từ chối.

## Giới hạn thu nhập tối thiểu và tối đa năm 2018 cho Quận Alameda

Kích thước căn hộ	Thu nhập tối thiểu
1 phòng ngủ	\$25.080

(Không có yêu cầu thu nhập tối thiểu đối với các hộ gia đình có hỗ trợ Section 8.  
Số liệu thu nhập tối thiểu có thể thay đổi.)

Số người trong hộ gia đình	Thu nhập tối đa
1 người	\$40.700
2 người	\$46.500
3 người	\$52.300

(Giới hạn về thu nhập có thể thay đổi.)

### Thông tin thuê

Kích thước căn hộ	Tiền thuê
1 phòng ngủ	\$1.045

(Số tiền thuê nhà có thể thay đổi.)

Tiền thuê nhà cho các căn hộ Section 8 và các căn hộ dành riêng cho các trường hợp đặc biệt được tính dựa trên 30% thu nhập.

### Giới hạn sử dụng

Kích thước căn hộ	Số người tối thiểu trong hộ gia đình	Số người tối đa trong hộ gia đình
1 phòng ngủ	1	3

### Điều kiện

Chủ hộ phải ít nhất 18 tuổi trở lên.

## Câu hỏi thường gặp

### **Khi nào tôi sẽ được liên lạc sau khi nộp đơn?**

Quý vị sẽ nhận được thông tin xác nhận sau khi đơn đăng ký của quý vị được xem xét. Khi tên của quý vị ở đầu danh sách chờ và một căn hộ có sẵn, chúng tôi sẽ liên hệ với quý vị để lên lịch phỏng vấn chứng nhận. Chính sách của chúng tôi là mời nhiều hộ gia đình bắt đầu quy trình hội đủ điều kiện và nhà ở sẽ được cung cấp trên cơ sở "đủ điều kiện trước sẽ được phục vụ trước".

### **Số danh sách chờ đợi của tôi là gì?**

Chính sách của chúng tôi là không tiết lộ cho người nộp đơn vị trí cụ thể của họ trong danh sách chờ.

### **Tôi phải chờ bao lâu trước khi được liên lạc?**

Thời gian chờ khác nhau, vì phụ thuộc vào số lượng trong danh sách chờ, và khi người thuê nhà hiện tại chuyển ra ngoài.

### **Các chung cư nào đang chấp nhận đơn đăng ký?**

Vui lòng truy cập trang web của chúng tôi tại [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) để biết thông tin cập nhật nhất về các chung cư đang chấp nhận đơn đăng ký.

### **Chi phí chuyển đến là như thế nào?**

Chi phí chuyển đến bao gồm tiền đặt cọc và tiền thuê tháng đầu tiên. Tiền đặt cọc bằng một tháng tiền thuê nhà.

### **Tòa nhà có cho phép hút thuốc không?**

Không được phép hút thuốc. Để biết thêm thông tin chi tiết, hãy yêu cầu xem bản sao Thỏa thuận về chính sách không hút thuốc của SAHA.

### **Cư dân có được nuôi vật nuôi không?**

Một số vật nuôi được cho phép. Cư dân phải đăng ký, động vật phải được phê duyệt, và có một khoản tiền đặt cọc vật nuôi là \$200. Để biết thêm thông tin chi tiết, hãy yêu cầu xem bản sao chính sách về vật nuôi của SAHA.

### **Có bãi đậu xe ngoài phố không?**

Chỗ đỗ xe trên phố có hạn và không được đảm bảo. Nếu quý vị không được cấp chỗ đậu xe, quý vị có thể yêu cầu được thêm vào danh sách chờ bãi đậu xe.

### **Tôi cần những tài liệu nào cho một cuộc phỏng vấn chứng nhận?**

Hộ gia đình của quý vị sẽ cần mang theo giấy tờ tùy thân/bằng lái xe do tiểu bang cấp cho tất cả các thành viên trong gia đình là người trưởng thành, thẻ An Sinh Xã Hội cho tất cả các thành viên trong gia đình, nếu số an sinh xã hội được cấp, Giấy khai sinh hoặc thỏa thuận giám hộ cho tất cả các thành viên hộ gia đình nhỏ (17 tuổi trở xuống), bằng chứng về thu nhập và bằng chứng về tài sản.

# Chung cư Fairmount

## Đơn đăng ký thuê căn hộ

Danh sách chờ cho các căn hộ một phòng ngủ tại Chung cư Fairmount sẽ mở vào ngày 22 tháng 8 năm 2018. Đơn đăng ký phải được nhận trước muộn nhất vào ngày 29 tháng 8 năm 2018. Một cuộc xổ số sẽ được tiến hành cho tất cả các đơn đăng ký nhận được trước hạn chót. Chỉ 100 đơn đăng ký đầu tiên được rút ra từ cuộc xổ số sẽ được đưa vào danh sách chờ để xem xét.

### Người đăng ký

Liệt kê tất cả những người sẽ sống chung với quý vị, kể cả Hộ trợ Sống chung.

Tên (vui lòng viết chữ in hoa)	Ngày sinh	Số An sinh Xã hội	Nam/ Nữ	Mối quan hệ với chủ hộ
1.			<input type="checkbox"/> Nam <input type="checkbox"/> Nữ	Chủ hộ
2.			<input type="checkbox"/> Nam <input type="checkbox"/> Nữ	
3.			<input type="checkbox"/> Nam <input type="checkbox"/> Nữ	

### Thông tin liên hệ

Địa chỉ hiện tại:				
	Số #	Thành phố	Tiểu bang	Zip
Địa chỉ gửi thư: (nếu khác)				
	Số #	Thành phố	Tiểu bang	Zip
Điện thoại 1:	Điện thoại 2:	Email:		

### Người liên hệ thay thế

Ví dụ: nhân viên phụ trách, người thân, bạn bè, v.v.

Tên:	Mối quan hệ:	Cơ quan:
Địa chỉ:		
	Số #	Thành phố
		Tiểu bang
		Zip
Điện thoại:	Email:	Fax:



# Thông tin thu nhập hộ gia đình

Cung cấp thông tin cho mọi thành viên trong gia đình. Đính kèm bảng tính riêng nếu quý vị có nguồn thu nhập bổ sung.

Nguồn thu nhập			
<b>1</b>	Tên người đăng ký:	Loại thu nhập:	Nguồn (tên công ty/cơ quan):
	Địa chỉ:		
	Điện thoại:	Fax:	<b>Tổng thu nhập hằng tháng:</b> \$
<b>2</b>	Tên người đăng ký:	Loại thu nhập:	Nguồn (tên công ty/cơ quan):
	Địa chỉ:		
	Điện thoại:	Fax:	<b>Tổng thu nhập hằng tháng:</b> \$
<b>3</b>	Tên người đăng ký:	Loại thu nhập:	Nguồn (tên công ty/cơ quan):
	Địa chỉ:		
	Điện thoại:	Fax:	<b>Tổng thu nhập hằng tháng:</b> \$
<b>4</b>	Tên người đăng ký:	Loại thu nhập:	Nguồn (tên công ty/cơ quan):
	Địa chỉ:		
	Điện thoại:	Fax:	<b>Tổng thu nhập hằng tháng:</b> \$
<b>5</b>	Tên người đăng ký:	Loại thu nhập:	Nguồn (tên công ty/cơ quan):
	Địa chỉ:		
	Điện thoại:	Fax:	<b>Tổng thu nhập hằng tháng:</b> \$
<b>6</b>	Tên người đăng ký:	Loại thu nhập:	Nguồn (tên công ty/cơ quan):
	Địa chỉ:		
	Điện thoại:	Fax:	<b>Tổng thu nhập hằng tháng:</b> \$

## Thông tin trợ cấp

Quý vị hiện có phiếu Section 8 có thể chuyển nhượng hoặc hình thức trợ cấp tương tự khác không?  
Nếu có, cơ quan trợ cấp của quý vị là gì?

Có  Không

# Thông tin tài sản hộ gia đình

Cung cấp thông tin cho mọi thành viên trong gia đình. Đính kèm bảng tính riêng nếu quý vị có nguồn thu nhập bổ sung.

Tài sản			
1	Tên người đăng ký:		
	Loại tài khoản:	Ngân hàng:	Số tài khoản:
	Nếu đây là tài khoản đồng sở hữu, vui lòng liệt kê những người chủ sở hữu tài khoản khác:		Số dư hiện tại: \$
2	Tên người đăng ký:		
	Loại tài khoản:	Ngân hàng:	Số tài khoản:
	Nếu đây là tài khoản đồng sở hữu, vui lòng liệt kê những người chủ sở hữu tài khoản khác:		Số dư hiện tại: \$
3	Tên người đăng ký:		
	Loại tài khoản:	Ngân hàng:	Số tài khoản:
	Nếu đây là tài khoản đồng sở hữu, vui lòng liệt kê những người chủ sở hữu tài khoản khác:		Số dư hiện tại: \$
4	Tên người đăng ký:		
	Loại tài khoản:	Ngân hàng:	Số tài khoản:
	Nếu đây là tài khoản đồng sở hữu, vui lòng liệt kê những người chủ sở hữu tài khoản khác:		Số dư hiện tại: \$
5	Tên người đăng ký:		
	Loại tài khoản:	Ngân hàng:	Số tài khoản:
	Nếu đây là tài khoản đồng sở hữu, vui lòng liệt kê những người chủ sở hữu tài khoản khác:		Số dư hiện tại: \$
6	Tên người đăng ký:		
	Loại tài khoản:	Ngân hàng:	Số tài khoản:
	Nếu đây là tài khoản đồng sở hữu, vui lòng liệt kê những người chủ sở hữu tài khoản khác:		Số dư hiện tại: \$

## Lịch sử cư trú

Bắt đầu từ nơi cư trú hiện tại của quý vị, vui lòng bao gồm những thông tin sau cho **hai năm** qua cho **tất cả các thành viên gia đình**.

Việc thiếu lịch sử cư trú không nhất thiết sẽ loại quý vị khỏi quá trình xem xét (*có thể yêu cầu xác minh*).

**Lịch sử cư trú** *Đính kèm bảng tính riêng nếu quý vị có các thông tin cư trú*

<b>Địa chỉ</b>	Tên người đăng ký:				
	Địa chỉ hiện tại:				
	Ngày chuyển đến:	Ngày chuyển ra:	Tiền thuê hàng tháng: \$	<input type="checkbox"/> Thuê <input type="checkbox"/> Sở hữu	<input type="checkbox"/> Thuộc chương trình/nhà ở <input type="checkbox"/> Ở cùng gia đình/bạn bè
	Địa chỉ chủ nhà hiện tại:	Tên chủ nhà hiện tại:			
	Điện thoại của chủ nhà hiện tại:		Số fax của chủ nhà hiện tại:		
<b>Trước đó</b>	Tên người đăng ký:				
	Địa chỉ trước:				
	Ngày chuyển đến:	Ngày chuyển ra:	Tiền thuê hàng tháng: \$	<input type="checkbox"/> Thuê <input type="checkbox"/> Sở hữu	<input type="checkbox"/> Thuộc chương trình/nhà ở <input type="checkbox"/> Ở cùng gia đình/bạn bè
	Tên chủ nhà trước đó:	Địa chỉ của chủ nhà trước đó:			
	Điện thoại của chủ nhà trước đó:		Số fax của chủ nhà trước đó:		
<b>Trước đó</b>	Tên người đăng ký:				
	Địa chỉ trước:				
	Ngày chuyển đến:	Ngày chuyển ra:	Tiền thuê hàng tháng: \$	<input type="checkbox"/> Thuê <input type="checkbox"/> Sở hữu	<input type="checkbox"/> Thuộc chương trình/nhà ở <input type="checkbox"/> Ở cùng gia đình/bạn bè
	Tên chủ nhà trước đó:	Địa chỉ của chủ nhà trước đó:			
	Điện thoại của chủ nhà trước đó:		Số fax của chủ nhà trước đó:		
Nếu quý vị không có hai năm lịch sử cư trú, vui lòng giải thích lý do bên dưới.					



## Thông tin hộ gia đình

<p><b>1. Quý vị có mong đợi những thay đổi đối với quy mô hộ gia đình của quý vị trong vòng 12 tháng tới không?</b> Nếu có, vui lòng giải thích:</p>	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không
<p><b>2. Có ai trong hộ gia đình của quý vị đã ly thân, nhưng chưa ly dị không?</b> Nếu có, vui lòng nêu tên:</p>	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không
<p><b>3. Có bất kỳ thành viên hộ gia đình (trưởng thành) nào là sinh viên toàn thời gian hoặc dự định trở thành sinh viên toàn thời gian trong vòng 12 tháng tới không?</b> Nếu có, vui lòng nêu tên:</p> <p>_____ <input type="checkbox"/> Bán thời gian <input type="checkbox"/> Toàn thời gian _____ <input type="checkbox"/> Bán thời gian <input type="checkbox"/> Toàn thời gian _____ <input type="checkbox"/> Bán thời gian <input type="checkbox"/> Toàn thời gian</p>	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không
<p><b>4. Quý vị hoặc bất kỳ ai khác trong hộ gia đình quý vị có bất kỳ vật nuôi nào không?</b> Nếu có, vui lòng mô tả loại và số lượng:</p>	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không
<p><b>5. Quý vị hoặc bất kỳ thành viên nào trong hộ gia đình có bị bắt buộc đăng ký là người phạm tội tình dục vĩnh viễn ở bất kỳ tiểu bang nào không?</b> Nếu có, hãy liệt kê trạng thái đăng ký:</p>	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không
<p><b>6. Quý vị có đang bị dời khỏi nhà của quý vị do kết quả của một hành động của chính phủ hoặc một thảm họa được tổng thống tuyên bố không?</b> Nếu có, vui lòng giải thích:</p>	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không
<p><b>7. Quý vị hoặc bất kỳ thành viên hộ gia đình nào đã sống ở một tiểu bang khác ngoài tiểu bang hiện tại của quý vị không?</b> Nếu có, vui lòng nêu tên tiểu bang:</p>	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không

## Thông tin Chung cư Fairmount

**8. Chung cư Fairmount có 6 căn hộ dành riêng cho những người đăng ký bị ảnh hưởng bởi một căn bệnh tâm thần nghiêm trọng — quý vị có hội đủ điều kiện cho một trong những căn hộ này không?**

- Có  
 Không

Nếu **có**, vui lòng cung cấp thông tin sau đây cho chuyên gia chăm sóc sức khỏe, người sẽ xác minh điều này:

Tên nhà cung cấp dịch vụ sức khỏe:	
Địa chỉ:	
Điện thoại:	Fax:

**9. Chung cư Fairmount có 4 căn hộ dành riêng cho những người đăng ký bị HIV/AIDS — quý vị có hội đủ điều kiện cho một trong những căn hộ này không?**

- Có  
 Không

Nếu **có**, vui lòng cung cấp thông tin sau đây cho chuyên gia chăm sóc sức khỏe, người sẽ xác minh điều này:

Tên nhà cung cấp dịch vụ sức khỏe:	
Địa chỉ:	
Điện thoại:	Fax:

**10. Chung cư Fairmount có 6 căn hộ dành riêng cho những hộ gia đình “Vô gia cư” — quý vị có hội đủ điều kiện cho một trong những căn hộ này không?**

- Có  
 Không

**Vô gia cư: Đánh dấu tất cả những phân thích hợp:**

- Chuyển từ nơi trú ẩn khẩn cấp; hoặc
- Chuyển từ nhà ở chuyển tiếp; hoặc
- Hiện tại vô gia cư, có nghĩa là:
  - Một cá nhân thiếu chỗ ở ban đêm cố định, thường xuyên và đầy đủ; hoặc
  - Một cá nhân có một nơi cư trú ban đêm là:
    - Một nơi trú ẩn công cộng hoặc tư nhân có giám sát được thiết kế để cung cấp chỗ ở tạm thời (bao gồm các khách sạn phúc lợi, nhà tạm trú và Nhà ở chuyển tiếp cho bệnh tâm thần); hoặc
    - Một tổ chức cung cấp nơi tạm trú cho các cá nhân có kế hoạch được thể chế hoá; hoặc
    - Một nơi công cộng hoặc tư nhân không được thiết kế cho, hoặc thường được sử dụng như, một chỗ ở ngủ thường xuyên cho con người.

Nếu **có**, vui lòng cung cấp thông tin sau đây cho cơ quan cung cấp chỗ ở hoặc cơ quan dịch vụ xã hội, đơn vị sẽ xác minh điều này:

Tên nhà cung cấp dịch vụ sức khỏe:	
Địa chỉ:	
Điện thoại:	Fax:

# Thông tin Bổ sung

## Chỗ ở hợp lý

1. Quý vị hoặc bất kỳ thành viên gia đình nào của quý vị có yêu cầu hỗ trợ sống cùng để hỗ trợ quý vị không?  
 Có      Nếu có, vui lòng giải thích:  
 Không
2. Quý vị, hoặc bất kỳ thành viên nào trong gia đình quý vị có tình trạng mà yêu cầu có:  
 Căn hộ dành cho người bị giảm khả năng vận động    Căn hộ dành cho người khiếm thính  
 Căn hộ ở tầng 1    Căn hộ dành cho người khiếm thị
3. Có những chỗ ở hợp lý khác mà quý vị yêu cầu cung cấp cho quý vị quyền sử dụng bình đẳng để ở không?

## Thông tin bổ sung

1. Làm thế nào quý vị biết đến thông tin chung cư này?
2. Quý vị có sở hữu xe không?  
 Có. Bao nhiêu cái? \_\_\_\_\_  
 Không
3. Bạn có cần dịch thuật hay giải thích bằng lời nói không?  
 Có. Ngôn ngữ nào? \_\_\_\_\_  
 Không
4. Nếu có bất kỳ trường hợp nào có thể ảnh hưởng đến tính đủ tư cách nhận nhà ở của quý vị, vui lòng sử dụng khu vực này để cung cấp thêm thông tin để được xem xét.

# Thông tin tùy chọn

## Danh mục dân tộc

Vui lòng chỉ chọn **một** :

Hispanic hoặc Latinh

**Không phải** Hispanic hoặc Latinh

## Danh mục chủng tộc

Vui lòng đánh dấu **tất cả các mục áp dụng**:

Da trắng

Gốc Da đen/Mỹ gốc Phi

Dân bản xứ Mỹ/Dân bản xứ Alaska

Châu Á

Ấn Độ Châu Á

Người Trung Quốc

Người Philippines

Người Nhật

Người Hàn Quốc

Người Việt Nam

Người Châu Á khác

Người bản địa Hawaii hoặc Dân đảo Thái Bình Dương

Người bản địa Hawaii

Guamanian hoặc Chamorro

Samoan

Người Đảo Thái Bình Dương khác

Khác (Vui lòng ghi rõ): \_\_\_\_\_

## Xác nhận

1. Tôi/chúng tôi hiểu rằng mỗi người nộp đơn có trách nhiệm cung cấp bất kỳ và tất cả thông tin cần thiết để xác định tính đủ điều kiện.
2. Tôi/chúng tôi hiểu rằng nếu người nộp đơn không đáp ứng các yêu cầu về tính đủ điều kiện của Tiêu chí lựa chọn cư dân, văn bản thông báo từ chối nêu rõ lý do từ chối sẽ được gửi qua đường bưu điện đến người nộp đơn. Người nộp đơn có 14 ngày để yêu cầu kháng cáo.
3. Tôi/chúng tôi hiểu rằng thông tin trên sẽ được thu thập để xác định tính đủ điều kiện cư trú của tôi/chúng tôi. Tôi/chúng tôi cho phép chủ sở hữu, đại lý và nhân viên của mình thực hiện bất kỳ và tất cả các yêu cầu để xác minh thông tin này trực tiếp hoặc thông qua thông tin được trao đổi vào lúc này hoặc thời điểm khác với bên cho thuê hoặc cơ quan hành pháp luật hoặc các cơ quan công cộng khác, và liên hệ với chủ nhà trước đó hoặc hiện tại hoặc nguồn khác để có thông tin tín dụng và/hoặc thông tin xác minh mà có thể được phát hành bởi các cơ quan liên bang, tiểu bang, địa phương hoặc cá nhân thích hợp đến ban quản lý.
4. Tôi/chúng tôi ủy quyền cho chủ sở hữu, đại lý và nhân viên của mình để thu thập thông tin về tiền sử của tôi để xem liệu có bất kỳ tiền sử hình sự nào hay không, kể cả vụ bắt giữ hoặc kết án có thể cấm tôi/chúng tôi chuyển đến chung cư này, theo Tiêu chí lựa chọn cư dân.
5. Tôi/chúng tôi hiểu rằng tôi/chúng tôi phải cung cấp thông báo bằng văn bản đến ban quản lý nếu có bất kỳ thay đổi nào đối với thông tin trên biểu mẫu này.
6. Nếu đơn đăng ký của tôi/chúng tôi được phê duyệt và việc chuyển đến xảy ra, tôi/chúng tôi xác nhận rằng chỉ những người được liệt kê trong đơn đăng ký này mới sinh sống tại căn hộ, rằng tôi/chúng tôi sẽ không duy trì nơi cư trú khác, và không có người nào khác người mà tôi/chúng tôi có hoặc mong muốn có trách nhiệm cung cấp nhà ở.
7. Tôi/chúng tôi hiểu rằng người đăng ký có khuyết tật có quyền yêu cầu chỗ ở hợp lý. Tất cả các yêu cầu sẽ được đánh giá và quyết định sẽ được đưa ra dựa trên bản chất hợp lý của yêu cầu.
8. Tôi/chúng tôi xác nhận rằng thông tin trên là đúng, đầy đủ và chính xác. Tôi/chúng tôi hiểu rằng các tuyên bố sai hoặc thiếu sót là căn cứ để bị loại, trục xuất, và/hoặc truy tố theo luật pháp California.

**[Ký trên trang tiếp theo]**

# Chữ ký

Vui lòng đảm bảo rằng đơn đăng ký của quý vị đã hoàn chỉnh và rằng tất cả người đăng ký là người trưởng thành đều đã ký và ghi ngày tháng dưới đây.

Chủ hộ: Tên: \_\_\_\_\_

Chữ ký: \_\_\_\_\_

Ngày: \_\_\_\_\_

Người đăng ký 2: Tên: \_\_\_\_\_

Chữ ký: \_\_\_\_\_

Ngày: \_\_\_\_\_

Người đăng ký 3: Tên: \_\_\_\_\_

Chữ ký: \_\_\_\_\_

Ngày: \_\_\_\_\_